등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2841-2010-003771

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년3월29일~~	~~경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 신안인스빌 제2301동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡~~	~~전산도면번호 10-2841-0000180~~
~~2~~		~~경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 신안인스빌 제2301동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡~~	~~도로명주소 2012년4월2일 등기~~
3	2025년2월13일	경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117	대	70944.4㎡	2010년3월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월29일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 84.985㎡	전산도면번호 10-2841-0000180

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	70944.4분의 56.4410	2010년2월24일 대지권 2010년3월29일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월29일 제29598호		소유자 주식회사신안 110111-0341703 경기도 광명시 철산동 249
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년3월29일 부기~~

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년4월27일 제43501호	2008년11월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동현 790316-******* ~~경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117~~ ~~신안인스빌아파트 2301-1104~~ 지분 2분의 1 차선화 820827-******* 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2301-1104
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년12월2일 전거	김동현의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68, 1908동 1201호(금강펜테리움) 2013년12월2일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2010년4월27일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2013년12월2일 제148166호	2013년11월14일 매매	소유자 최선미 750217-******* 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로236번길 3, 2202동 1204호 (신도브래뉴아파트) 거래가액 금252,000,000원
5	소유권이전	2018년12월26일 제136878호	2018년11월30일 매매	소유자 장애란 480809-******* ~~경기도 남양주시 진접읍~~ ~~경복대로가마솥골길 58~~ 거래가액 금308,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년2월15일 제17935호	2021년1월27일 주소변경	~~장애란의 주소 경기도 남양주시 진접읍~~ ~~해밀예당1로 272, 2301동 1104호~~ ~~(신안인스빌아파트)~~
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년5월31일 제63420호	2021년5월26일 주소변경	장애란의 주소 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1530-13, 102동 1012호(산호아파트)
6	~~압류~~	~~2022년4월11일~~ ~~제41607호~~	~~2022년4월11일~~ ~~압류(징수과-7892)~~	~~권리자 남양주시 3150~~
7	6번압류등기말소	2022년5월10일 제53179호	2022년5월10일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2026년1월19일 제328363호	2026년1월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2026타경200 67)	채권자 엠지캐피탈 주식회사(변경전:엠캐피탈 주식회사) 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년4월27일 제43502호~~	~~2010년4월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원 채무자 김동현 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2301-1104 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (남양주시지부)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년6월22일 제64185호~~	~~2011년6월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금198,000,000원 채무자 김동현 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2301-1104 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (건대역지점)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년6월23일 제64672호	2011년6월23일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월28일 제35541호~~	~~2013년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금199,200,000원 채무자 김동현 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2301-1104 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
5	2번근저당권설정등	2013년4월1일	2013년3월29일	

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제36801호	해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년12월2일 제148167호	2013년12월2일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월2일 제148168호~~	~~2013년12월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금174,000,000원 채무자 최선미 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로236번길 3,2202동 1204호 (신도브래뉴아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (별내신도시지점)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권이전~~	~~2015년10월28일 제148431호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2017년3월7일 제19252호	2017년3월7일 해지	
9	근저당권설정	2021년2월15일 제17936호	2021년2월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장애란 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2301동 1104호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (덕소지점)
10	근저당권설정	2022년5월31일 제63421호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 장미선 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2301동 1104호(신안인스빌아파트) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제11층 제1104호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-003771

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장애란 (소유자)	480809-*******	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 금강로 1530-13, 102동 1012호(산호아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2026년1월19일 제328363호	채권자 엠지캐피탈 주식회사(변경전:엠캐피탈 주식회사)	장애란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년2월15일 제17936호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	장애란
10	근저당권설정	2022년5월31일 제63421호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 엠캐피탈주식회사	장애란

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시4분9초