등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2841-2009-018897

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제113동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월7일	경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제113동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 597.49㎡ 2층 693.05㎡ 3층 693.05㎡ 4층 693.05㎡ 5층 693.05㎡ 6층 693.05㎡ 7층 693.05㎡ 8층 693.05㎡ 9층 693.05㎡ 10층 693.05㎡ 11층 693.05㎡ 12층 693.05㎡ 13층 693.05㎡ 14층 693.05㎡ 15층 693.05㎡ 16층 693.05㎡ 17층 693.05㎡ 18층 649.77㎡ 19층 462.51㎡ 20층 351.45㎡	전산도면번호 09-2841-0000990
2		경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제113동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 부평로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 597.49㎡ 2층 693.05㎡ 3층 693.05㎡ 4층 693.05㎡ 5층 693.05㎡ 6층 693.05㎡ 7층 693.05㎡ 8층 693.05㎡ 9층 693.05㎡ 10층 693.05㎡ 11층 693.05㎡ 12층 693.05㎡ 13층 693.05㎡ 14층 693.05㎡ 15층 693.05㎡ 16층 693.05㎡	도로명주소 2012년2월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시18분28초

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제113동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 693.05㎡ 18층 649.77㎡ 19층 462.51㎡ 20층 351.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764	대	78630.8㎡	2009년12월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월7일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 125.72㎡	전산도면번호 09-2841-0000990

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	78630.80분의 81.485	2009년12월3일 대지권 2009년12월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월7일 제131086호		소유자 앨트원도시개발주식회사 110111-3480011 서울특별시 강남구 삼성동 161-7
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년12월7일 부기~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제113동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년2월25일 제17116호	2007년5월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 이종락 590215-******* ~~서울특별시 동대문구 이문동 158-31~~ 지분 2분의 1 전미숙 630401-******* ~~서울특별시 동대문구 이문동 158-31~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년5월29일 전거	이종락의 주소 서울특별시 동대문구 제기로 131, 108동 1110호 (청량리동,한신아파트) 전미숙의 주소 서울특별시 동대문구 제기로 131, 108동 1110호 (청량리동,한신아파트) 2014년11월14일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2010년2월25일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2014년11월14일 제126841호	2014년11월3일 매매	소유자 김연숙 640716-******* ~~경기도 남양주시 진접읍 진벌로199번길 21-2~~ 거래가액 금315,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년11월4일 제145835호	2020년4월28일 주소변경	김연숙의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로236번길 3, 2202동 1104호(신도브래뉴아파트)
5	소유권이전	2022년5월31일 제63338호	2022년3월18일 매매	소유자 이수인 010122-******* 경기도 남양주시 진접읍 부평로 32, 113동 1102호(진접센트레빌시티) 거래가액 금570,000,000원
6	~~소유권이전~~	~~2024년7월8일 제77735호~~	~~2024년6월25일 매매~~	~~소유자 함재현 730506-******* 경기도 남양주시 진접읍 부평로 32, 110동 1004호 (진접센트레빌시티) 거래가액 금350,000,000원~~
~~6-1~~	~~6번등기명의인표시 변경~~	~~2026년4월23일 제2269132호~~	~~2026년3월25일 주소변경~~	~~함재현의 주소 경기도 의정부시 용민로 442, 1503동 1201호(민락동,민락센트럴)~~
7	6번소유권이전등기 말소	2026년4월23일 제2269133호	2026년4월21일 합의해제	

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시18분28초

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제113동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3553083호	2026년6월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2026타경209 66)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년11월14일 제126842호~~	~~2014년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 김연숙 경기도 남양주시 진접읍 진벌로199번길 21-2 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (금곡지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월22일 제54661호	2020년4월22일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2021년11월4일 제145964호~~	~~2021년11월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금276,000,000원 채무자 주식회사선경일볼트 경기도 남양주시 진접읍 진벌로199번길 21-2 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (퇴계원지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권담보추 가~~			~~공동담보 건물 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1115 진접신도브래뉴아파트 제2202동 제11층 제1104호 2021년11월19일 부기~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년12월27일 제168138호	2021년12월27일 일부포기	
5	~~근저당권설정~~	~~2021년12월31일 제171786호~~	~~2021년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사선경일볼트 경기도 남양주시 진접읍 진벌로199번길~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제113동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~21-2~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26~~ ~~(여의도동)~~ ~~(퇴계원지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제63313호	2022년5월31일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2022년5월31일~~ ~~제63339호~~	~~2022년5월31일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금565,500,000원~~ ~~채무자 이수인~~ ~~경기도 남양주시 진접읍 부평로 32, 113동~~ ~~1102호(진접센트레빌시티)~~ ~~근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398~~ ~~서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동,~~ ~~소공동한화빌딩)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2022년8월26일 제99596호	2022년8월26일 해지	
9	근저당권설정	2022년9월23일 제110234호	2022년9월23일 설정계약	채권최고액 금499,200,000원 채무자 이수인 경기도 남양주시 진접읍 부평로 32, 113동 1102호(진접센트레빌시티) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시18분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2009-018897

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제113동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수인 (소유자)	010122-*******	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 부평로 32, 113동 1102호(진접센트레빌시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3553083호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	이수인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년9월23일 제110234호	채권최고액 금499,200,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	이수인

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시18분28초