등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2841-2006-014559

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1905동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년11월28일~~	~~경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1905동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 378.4642㎡ 2층 372.8642㎡ 3층 372.8642㎡ 4층 372.8642㎡ 5층 370.6242㎡ 6층 370.6242㎡ 7층 370.6242㎡ 8층 370.6242㎡ 9층 370.6242㎡ 10층 370.6242㎡ 11층 370.6242㎡ 12층 370.6242㎡ 13층 370.6242㎡ 14층 370.6242㎡ 15층 370.6242㎡ 16층 370.6242㎡ 옥탑1층 31.386㎡~~	~~도면편철장 제6책 666장~~
2		경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1905동 [도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 378.4642㎡ 2층 372.8642㎡ 3층 372.8642㎡ 4층 372.8642㎡ 5층 370.6242㎡ 6층 370.6242㎡ 7층 370.6242㎡ 8층 370.6242㎡ 9층 370.6242㎡ 10층 370.6242㎡	도로명주소 2012년2월24일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시09분51초

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1905동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 370.6242㎡ 12층 370.6242㎡ 13층 370.6242㎡ 14층 370.6242㎡ 15층 370.6242㎡ 16층 370.6242㎡ 옥탑1층 31.386㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 680	대	36679.3㎡	2008년11월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월28일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 158.7067㎡	도면편철장 제6책 666장

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월28일 제141479호		소유자 합자회사 중흥주택 200113-0002154 광주 북구 신안동 122-3
2	소유권이전	2006년12월11일 제149899호	2004년4월7일 매매	소유자 강병모 690429-******* ~~남양주시 호평동 616~~ ~~호평마을중흥에스클래스 1308-1702~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년4월1일 제32269호	2011년3월24일 전거	강병모의 주소 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 1905-901
~~3~~	~~가압류~~	~~2007년7월6일 제77920호~~	~~2007년7월5일 의정부지방법원의 가압류결정(2007카단52653)~~	~~청구금액 금215,000,000원 채권자 손기성 남양주시 진건읍용정리 790-12 현대아파트 디동 101호 채영화~~

열람일시 : 2026년10월22일 12시09분51초

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1905동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~남양주시 진건읍용정리 790-12 현대아파트 디동 101호~~
4	3번가압류등기말소	2007년9월17일 제105859호	2007년9월10일 해제	
~~5~~	~~가압류~~	~~2012년3월26일 제29045호~~	~~2012년3월26일 의정부지방법원의 가압류결정(2012카단1763)~~	~~청구금액 금224,000,000 원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (소관:여신관리부)~~
6	5번가압류등기말소	2015년1월16일 제5985호	2015년1월7일 해제	
7	가압류	2024년5월3일 제51267호	2024년5월3일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단21526)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 오상용 840105-******* 남양주시 화도읍 맷돌로91번길 16, 준하우스 302호(마석우리 538-8)
8	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년10월29일 제5662070호	2025년10월29일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경72349)	채권자 오상용 840105-******* 남양주시 화도읍 맷돌로91번길 16 준하우스 302호(화도읍 538-8)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월11일 제149900호	2006년12월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 강병모 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스클래스 1308-1702 ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (호평지점)~~
1-1	1번등기명의인표시		2011년10월31일	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구~~

열람일시 : 2026년10월22일 12시09분51초

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1905동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	~~을지로 35(을지로1가)~~ 2013년11월20일 부기
1-2	1번근저당권이전	2015년10월28일 제148577호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	~~근저당권설정~~	~~2011년4월1일 제32270호~~	~~2011년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 강병모~~ ~~경기도 남양주시 호평동 680~~ ~~호평마을중흥에스-클래스 로하스 1905-901~~ ~~근저당권자 주식회사에이치케이저축은행~~ ~~110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 논현동 199-2~~ ~~(본점)~~
~~2-1~~	~~2번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사에이치케이저축은행의 주소~~ ~~서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)~~ ~~2013년11월20일 부기~~
3	2번근저당권설정등기말소	2021년2월17일 제19111호	2021년2월17일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시09분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2006-014559

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 제1905동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강병모 (소유자)	690429-*******	단독소유	경기도 남양주시 호평동 680 호평마을중흥에스-클래스로하스 1905-901	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년5월3일 제51267호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 오상용	강병모
8	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5662070호	채권자 오상용	강병모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2006년12월11일 제149900호	채권최고액 금360,000,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	강병모
1-2	근저당권이전	2015년10월28일 제148577호	근저당권자 주식회사하나은행	강병모

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시9분51초