등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2841-2006-002101

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 711 호평마을우림필유 제105동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월23일	경기도 남양주시 호평동 711 지사마을우림필유 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 125.2077㎡ 2층 125.2077㎡ 3층 215.4384㎡ 4층 215.4384㎡ 5층 212.0784㎡ 6층 212.0784㎡ 7층 212.0784㎡ 8층 212.0784㎡ 9층 212.0784㎡ 10층 212.0784㎡ 11층 212.0784㎡ 12층 212.0784㎡ 13층 212.0784㎡ 14층 212.0784㎡ 15층 212.0784㎡	도면편철장 제1책 28장
2	2006년8월16일	경기도 남양주시 호평동 711 호평마을우림필유 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 125.2077㎡ 2층 125.2077㎡ 3층 215.4384㎡ 4층 215.4384㎡ 5층 212.0784㎡ 6층 212.0784㎡ 7층 212.0784㎡ 8층 212.0784㎡ 9층 212.0784㎡ 10층 212.0784㎡ 11층 212.0784㎡ 12층 212.0784㎡	건물명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년05월21일 12시06분02초

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 711 호평마을우림필유 제105동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~13층 212.0784㎡~~ ~~14층 212.0784㎡~~ ~~15층 212.0784㎡~~	
3		경기도 남양주시 호평동 711 호평마을우림필유 제105동 [도로명주소] 경기도 남양주시 늘을1로 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 125.2077㎡ 2층 125.2077㎡ 3층 215.4384㎡ 4층 215.4384㎡ 5층 212.0784㎡ 6층 212.0784㎡ 7층 212.0784㎡ 8층 212.0784㎡ 9층 212.0784㎡ 10층 212.0784㎡ 11층 212.0784㎡ 12층 212.0784㎡ 13층 212.0784㎡ 14층 212.0784㎡ 15층 212.0784㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 711	대	14821.5㎡	2006년1월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월23일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 84.9855㎡	도면편철장 제1책 28장

열람일시 : 2026년05월21일 12시06분02초

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 711 호평마을우림필유 제105동 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14821.5분의 50.933	2006년1월20일 대지권 2006년1월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월23일 제8837호		공유자 지분 2분의 1 이롬산업개발주식회사 116511-0032655 서울 송파구 방이동 107-5 이롬빌딩 7층 지분 2분의 1 주식회사모던하우징 110111-0753817 서울 서초구 서초동 1337-3 삼동빌딩 1층
2	1번주식회사모던하우징지분전부이전	2006년1월23일 제8838호	2006년1월23일 신탁	수탁자 지분 2분의 1 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제234호~~
3	2번한국자산신탁주식회사지분전부이전	2006년2월24일 제25113호	2006년2월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 주식회사모던하우징 110111-0753817 서울 서초구 서초동 1337-3 삼동빌딩 1층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2006년2월24일 제25114호	2003년7월30일 매매	소유자 김창선 650306-******* 경기도 가평군 상면 연하리 171-2
5	소유권이전	2020년9월18일 제121849호	2020년7월7일 매매	소유자 서윤경 710915-******* ~~경기도 용인시 처인구 명지로40번길 35-29, 102동 2701호(역북동,골드클래스)~~ 거래가액 금300,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2021년2월26일 제24416호	2020년9월21일 주소변경	서윤경의 주소 경기도 남양주시 늘을1로 75, 105동 902호(호평동,호평마을 우림 필유)

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 711 호평마을우림필유 제105동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년12월4일 제133443호	2023년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단23614)	청구금액 금171,578,620 원 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
7	가압류	2024년2월6일 제12840호	2024년2월6일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단20357)	청구금액 금27,916,670 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)
8	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6308862호	2025년12월1일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경4371)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년2월24일 제25115호~~	~~2006년2월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원 채무자 김창선 경기도 가평군 상면 연하리 171-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (방이동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년6월22일 제72045호~~	~~2007년6월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원 채무자 김창선 경기도 가평군 상면 연하리 171-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (방이동지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2010년7월8일 제76127호	2010년7월7일 해지	

열람일시 : 2026년05월21일 12시06분02초

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 711 호평마을우림필유 제105동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2020년9월2일 제115037호	2020년9월2일 해지	
5	근저당권설정	2020년9월18일 제121850호	2020년9월18일 설정계약	채권최고액 금159,500,000원 채무자 서윤경 경기도 용인시 처인구 명지로40번길 35-29, 102동 2701호(역북동,골드클래스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (송이지점)
6	근저당권설정	2021년2월26일 제24417호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금64,900,000원 채무자 서윤경 경기도 남양주시 늘을1로 75, 105동 902호(호평동,호평마을 우림 필유) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (송이지점)
7	근저당권설정	2022년4월29일 제49840호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 서윤경 경기도 남양주시 늘을1로 75, 105동 902호(호평동,호평마을 우림 필유) 근저당권자 남양주신용협동조합 115241-0000903 경기도 남양주시 늘을2로14번길 13-1(호평동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월21일 12시06분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2006-002101

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 711 호평마을우림필유 제105동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서윤경 (소유자)	710915-*******	단독소유	경기도 남양주시 늘을1로 75, 105동 902호(호평동,호평마을 우림 필유)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월4일 제133443호	청구금액 금171,578,620 원 채권자 주식회사대신저축은행	서윤경
7	가압류	2024년2월6일 제12840호	청구금액 금27,916,670 원 채권자 경기신용보증재단	서윤경
8	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6308862호	채권자 주식회사 하나은행	서윤경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년9월18일 제121850호	채권최고액 금159,500,000원 근저당권자 주식회사하나은행	서윤경
6	근저당권설정	2021년2월26일 제24417호	채권최고액 금64,900,000원 근저당권자 주식회사하나은행	서윤경
7	근저당권설정	2022년4월29일 제49840호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 남양주신용협동조합	서윤경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 21일 오후 12시6분2초