등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2841-2005-018924

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년10월28일~~	~~경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택 지하1층 111.009㎡ 8층 637.062㎡ 1층 637.062㎡ 9층 637.062㎡ 2층 637.062㎡ 10층 637.062㎡ 3층 637.062㎡ 11층 637.062㎡ 4층 637.062㎡ 12층 637.062㎡ 5층 637.062㎡ 13층 637.062㎡ 6층 637.062㎡ 14층 637.062㎡ 7층 637.062㎡ 15층 637.062㎡~~	~~도면편철장 제4책 685장~~
2		경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택 지하1층 111.009㎡ 8층 637.062㎡ 1층 637.062㎡ 9층 637.062㎡ 2층 637.062㎡ 10층 637.062㎡ 3층 637.062㎡ 11층 637.062㎡ 4층 637.062㎡ 12층 637.062㎡ 5층 637.062㎡ 13층	도로명주소 2012년3월21일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			637.062㎡ 6층 637.062㎡ 14층 637.062㎡ 7층 637.062㎡ 15층 637.062㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620	대	29083㎡	2008년3월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월28일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 84.877㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29083분의 64.6289	2008년1월14일 대지권 2008년3월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년10월28일 제114882호		소유자 엘림건설주식회사 115211-0007283 남양주시 금곡동 158-1 삼정빌딩 503호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2005년10월28일 제115003호~~	~~2005년8월31일 사용승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년12월9일 제131226호	2003년3월24일 매매	소유자 김효준 670717-******* ~~남양주시 오남읍 양지리 620~~ ~~쌍용스윗닷홈아파트 106-405~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년3월13일 제23842호	2011년10월31일 도로명주소	김효준의 주소 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 106동 405호 (쌍용스윗닷홈아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2005년12월9일 제131226호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2016년12월21일 제133432호	2016년12월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2016-1715호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년8월31일 제113735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
~~5~~	~~압류~~	~~2019년11월20일 제129661호~~	~~2019년11월20일 압류(징수과-28 023)~~	~~권리자 남양주시 3150~~
6	5번압류등기말소	2020년8월27일 제112472호	2020년8월27일 해제	
7	소유권이전	2020년8월31일 제113736호	2020년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 김효준 670717-******* 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16,106동 405호(쌍용스윗닷홈아파트)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전청구권가 등기	2022년6월9일 제66647호	2022년6월9일 매매예약	가등기권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동,중앙서초프라자)
9	가압류	2024년10월18일 제115521호	2024년10월18일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금30,479,570 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			3539)	
10	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3552722호	2026년6월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2026타경209 37)	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년12월9일 제131240호~~	~~2005년12월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금97,200,000원 채무자 김효준 남양주시 오남읍 양지리 620 쌍용스윗닷홈아파트 106-405 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (퇴계원지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2008년4월2일 제37998호~~	~~2006년4월1일 상호변경및본점 이전~~	~~주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행 주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가~~
~~1-2~~	~~1번근저당권담보추 가~~			~~공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월18일 제107252호~~	~~2006년9월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 김효준 남양주시 오남읍 양지리 620 쌍용스윗닷홈아파트 106-405 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (퇴계원지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2007년8월30일 제99350호~~	~~2007년8월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,600,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 쌍용스윗닷홈아파트 106-405 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 태평로2가 120 (퇴계원지점)
4	근저당권설정	2008년4월2일 제37999호	2008년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 쌍용스윗닷홈아파트 106-405 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 (퇴계원지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년3월13일 제24122호	2012년3월13일 해지	
6	근저당권설정	2012년3월13일 제24123호	2012년3월13일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 106동 405호 (쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (구리시지부)
7	근저당권설정	2016년4월29일 제42338호	2016년4월28일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 106동 405호 (쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 서상진 440302-******* 경기도 성남시 분당구 내정로166번길 42, 121동 1403호 (수내동, 파크타운)
8	7번근저당권설정등 기말소	2016년8월25일 제86219호	2016년8월25일 해지	
9	근저당권설정	2016년8월26일 제87080호	2016년8월25일 설정계약	채권최고액 금188,400,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 106동 405호 (쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ~~(리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
9-1	9번등기명의인표시변경	2022년5월3일 제50700호	2022년5월2일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
9-2	9번근저당권변경	2022년5월3일 제50701호	2022년5월2일 변경계약	채권최고액 금150,000,000원
10	6번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제87482호	2016년8월26일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월7일 제92482호~~	~~2016년9월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 106동 405호 (쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 문종학 450803-******* 경기도 군포시 고산로677번길 34, 1332동 1706호(산본동,개나리아파트)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월25일 제110283호~~	~~2016년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,500,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 106동 405호 (쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 정도원 760510-******* 서울특별시 관악구 남부순환로260길 83, 601호(남현동,예촌하이츠빌)~~
13	11번근저당권설정등기말소	2016년10월25일 제110284호	2016년10월25일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2016년12월23일 제134232호	2016년12월22일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월31일 제113737호~~	~~2020년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16,106동 405호(쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2020년8월31일 제113738호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16,106동 405호(쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
16-1	16번근저당권부채권질권설정	2020년9월28일 제127326호	2020년9월28일 설정계약	채권액 금42,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사더스마트앤캐피탈대부 134511-0323979 서울특별시 강남구 논현로 411, 2층(역삼동,남형빌딩)
17	전세권설정	2020년8월31일 제113739호	2020년8월31일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 08월 31일부터 2022년 08월 30일까지 전세권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년8월31일 부기
18	16-1번질권등기말소	2021년1월18일 제5865호	2021년1월18일 해지	
19	근저당권설정	2021년1월19일 제7381호	2021년1월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16,106동 405호(쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 주식회사토포스파이낸셜대부 110111-7028669 서울특별시 서초구 동작대로 108, 404호(방배동, 디오슈페리움2)
19-1	19번근저당권부채권	2021년1월19일	2021년1월19일	채권액 금150,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~질권설정~~	~~제7382호~~	~~설정계약~~	~~채무자 주식회사토포스파이낸셜대부 서울특별시 서초구 동작대로 108, 404호 (방배동, 디오슈페리움2) 채권자 안정택 590927-******* 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 206동 2503호 (시흥동, 현대힐스테이트아파트)~~
20	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2021년1월20일 제7796호	2021년1월19일 해지	
21	17번전세권설정등기말소	2021년1월20일 제7797호	2021년1월19일 해지	
~~22~~	~~전세권설정~~	~~2021년1월20일 제7798호~~	~~2021년1월19일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년 01월 19일부터 2023년 01월 18일까지 전세권자 주식회사토포스파이낸셜대부 110111-7028669 서울특별시 서초구 동작대로 108, 404호 (방배동, 디오슈페리움2)~~
~~22-1~~				~~22번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월20일 부기~~
23	근저당권설정	2021년6월11일 제80182호	2021년6월11일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16,106동 405호(쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동,중앙서초프라자)
~~23-1~~	~~23번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년8월12일 제111050호~~	~~2021년8월11일 설정계약~~	~~채권액 금220,000,000원 채무자 주식회사샤인캐피탈대부 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동,중앙서초프라자) 채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)~~
~~23-2~~	~~23번근저당권부채권~~	~~2023년1월6일~~	~~2023년1월2일~~	~~채권액 금220,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~질권설정~~	~~제1704호~~	~~설정계약~~	~~채무자 주식회사샤인캐피탈대부 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동,중앙서초프라자) 채권자 한재숙 480201-******* 대전광역시 서구 복수서로 15,104동1302호(복수동,복수센트럴자이아파트)~~
24	19-1번질권등기말소	2021년6월11일 제80361호	2021년6월11일 해지	
25	19번근저당권설정등기말소	2021년6월11일 제80362호	2021년6월11일 해지	
26	22번전세권설정등기말소	2021년6월11일 제80363호	2021년6월11일 해지	
27	근저당권설정	2022년1월6일 제1886호	2022년1월6일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김효준 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16,106동 405호(쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동,중앙서초프라자)
~~27-1~~	~~27번근저당권부채권질권설정~~	~~2023년1월6일 제1705호~~	~~2023년1월2일 설정계약~~	~~채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사샤인캐피탈대부 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동,중앙서초프라자) 채권자 한재숙 480201-******* 대전광역시 서구 복수서로 15,104동1302호(복수동,복수센트럴자이아파트)~~
28	23-1번질권등기말소	2022년8월23일 제98114호	2022년8월23일 해지	
29	23-2번질권등기말소	2026년8월14일 제4357805호	2026년8월14일 해지	
30	27-1번질권등기말소	2026년8월14일 제4357806호	2026년8월14일 해지	

열람 용

열람일시 : 2026년10월07일 14시50분17초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시50분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2005-018924

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 620 오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트 제106동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김효준 (소유자)	670717-*******	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16,106동 405호(쌍용스윗닷홈아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	소유권이전청구권가등기	2022년6월9일 제66647호	가등기권자 주식회사샤인캐피탈대부	김효준
9	가압류	2024년10월18일 제115521호	청구금액 금30,479,570 원 채권자 서울보증보험주식회사	김효준
10	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3552722호	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김효준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년8월26일 제87080호	~~채권최고액 금188,400,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김효준
9-2	근저당권변경	2022년5월3일 제50701호	채권최고액 금150,000,000원	김효준
23	근저당권설정	2021년6월11일 제80182호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부	김효준
27	근저당권설정	2022년1월6일 제1886호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부	김효준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시50분17초