# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2841-2005-009241

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2005년5월11일~~ | ~~경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동~~ | ~~철근콘크리트구조 경사스라브지붕 20층 공동주택 2층 621.7648㎡ 3층 621.7648㎡ 4층 621.7648㎡ 5층 621.7648㎡ 6층 621.7648㎡ 7층 621.7648㎡ 8층 621.7648㎡ 9층 621.7648㎡ 10층 621.7648㎡ 11층 621.7648㎡ 12층 621.7648㎡ 13층 621.7648㎡ 14층 621.7648㎡ 15층 621.7648㎡ 16층 621.7648㎡ 17층 621.7648㎡ 18층 621.7648㎡ 19층 621.7648㎡ 20층 621.7648㎡~~ | ~~도면편철장 제2책302장~~ |
| 2 | | 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 [도로명주소] 경기도 남양주시 의안로 176 | 철근콘크리트구조 경사스라브지붕 20층 공동주택 2층 621.7648㎡ 3층 621.7648㎡ 4층 621.7648㎡ 5층 621.7648㎡ 6층 621.7648㎡ 7층 621.7648㎡ 8층 621.7648㎡ 9층 621.7648㎡ | 도로명주소 2014년12월1일 등기 |

열람용

열람일시 : 2025년09월02일 14시40분31초

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 10층 621.7648㎡<br>11층 621.7648㎡<br>12층 621.7648㎡<br>13층 621.7648㎡<br>14층 621.7648㎡<br>15층 621.7648㎡<br>16층 621.7648㎡<br>17층 621.7648㎡<br>18층 621.7648㎡<br>19층 621.7648㎡<br>20층 621.7648㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 경기도 남양주시 평내동 608 | 대 | 25625.9㎡ | 2005년5월11일 |

열람용

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2005년5월11일 | 제7층 제701호 | 철근콘크리트구조<br>121.8528㎡ | 도면편철장 제2책302장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~1 소유권대지권~~ | ~~25625.9분의 76.9043~~ | ~~2005년4월24일 대지권 2005년5월11일~~ |
| 2 | 1 소유권대지권 | 25625.9분의 75.853 | 대지권<br>2005년5월11일 신청착오<br>2006년7월12일 |

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2005년5월11일<br>제46049호 | | 소유자 합자회사중흥주택 200113-0002154<br>광주 북구 신안동 122-3 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년6월2일<br>제55033호 | 2003년1월7일<br>매매 | 소유자 정대근 590120-*******<br>~~남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 212-2001~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2009년6월17일<br>제61628호 | 2006년3월3일<br>전거 | 정대근의 주소 경기도 남양주시 평내동 608<br>평내마을중흥에스클래스 2206-701 |
| 3 | 소유권이전 | 2009년11월20일<br>제124532호 | 2009년9월11일<br>매매 | 소유자 박인자 571104-*******<br>~~경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스클래스 1315-1801~~<br>거래가액 금441,760,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2014년6월16일<br>제63685호 | 2009년11월20일<br>전거 | ~~박인자의 주소 경기도 남양주시 의안로 176,2206동 701호(평내동,평내마을중흥에스클래스)~~ |
| 3-2 | 3번등기명의인표시<br>변경 | | 2014년9월30일<br>전거 | 박인자의 주소 경기도 남양주시 호평로 9, 2405동 405호 (호평동, 호평마을 우미린)<br>2014년10월2일 부기 |
| 4 | 소유권이전 | 2014년10월2일<br>제106984호 | 2014년9월22일<br>매매 | 소유자 권선애 730413-*******<br>~~경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 605호(평내동,평내마을 중흥에스클래스)~~<br>거래가액 금335,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시<br>변경 | 2016년9월13일<br>제94730호 | 2015년7월13일<br>전거 | 권선애의 주소 경기도 남양주시 의안로 176, 2206동<br>701호(평내동,평내마을중흥에스클래스) |
| 5 | 소유권이전 | 2020년9월7일<br>제116600호 | 2020년6월9일<br>매매 | 소유자 유정자 520813-*******<br>경기도 남양주시 의안로 148, 2107동 603호(평내동,평내마을중흥에스클래스)<br>거래가액 금360,000,000원 |
| 6 | 가압류 | 2024년6월4일 | 2024년6월4일 | 청구금액 금12,338,974 원 |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제63677호 | 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단21656) | 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀) |
| 7 | 가압류 | 2024년6월12일 제66823호 | 2024년6월12일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단22012) | 청구금액 금11,696,361 원<br>채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523<br>서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩) |
| 8 | 가압류 | 2024년6월20일 제70030호 | 2024년6월20일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단22077) | 청구금액 금50,797,049 원<br>채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499<br>경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점) |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년9월12일 제104628호 | 2024년9월12일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경82633) | 채권자 양상범 790822-*******<br>남양주시 의안로 176, 2206동 701호 (평내동, 평내마을중흥에스클레스) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2005년6월2일 제55034호~~ | ~~2005년5월13일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금164,400,000원~~<br>~~채무자 정대근~~<br>~~남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 212-2001~~<br>~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~<br>~~서울 종로구 공평동 100~~<br>~~( 평내동지점 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년6월19일 제74088호 | 2006년6월16일 해지 | |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년6월17일 제61629호~~ | ~~2009년6월12일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금240,000,000원~~<br>~~채무자 정대근~~<br>~~남양주시 평내동 608~~<br>~~평내마을중흥에스클래스 2206-701~~<br>~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~<br>~~110111-0672538~~<br>~~서울특별시 중구 을지로2가 181~~<br>~~( 평내지점 )~~ |
| 4 | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년11월20일 제124533호~~ | ~~2009년11월20일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금333,600,000원~~<br>~~채무자 박인자~~<br>~~경기도 남양주시 호평동 616~~<br>~~호평마을중흥에스클래스 1315-1801~~<br>~~근저당권자 동서울농업협동조합~~<br>~~114136-0000337~~<br>~~서울특별시 중랑구 상봉동 115-9~~<br>~~( 신내지점 )~~ |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2009년11월23일 제125473호 | 2009년11월23일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2014년6월16일 제63682호 | 2014년5월29일 해지 | |
| 7 | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년6월16일 제63686호~~ | ~~2014년5월29일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금219,600,000원~~<br>~~채무자 박인자~~<br>~~경기도 남양주시 의안로 176,2206동~~<br>~~701호(평내동,평내마을중흥에스클래스)~~<br>~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~<br>~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~<br>~~( 하남풍산지점 )~~ |
| 8 | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년10월2일 제106985호~~ | ~~2014년10월2일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금219,600,000원~~<br>~~채무자 권선애~~<br>~~경기도 남양주시 의안로 176, 2206동~~<br>~~605호(평내동,평내마을 중흥에스클래스)~~<br>~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~<br>~~( 수락산역지점 )~~ |
| 9 | 7번근저당권설정등기말소 | 2014년10월7일 제108069호 | 2014년10월7일 해지 | |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~10~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2016년9월13일 제94731호~~ | ~~2016년9월6일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금111,600,000원 채무자 권선애 경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 701호(평내동,평내마을중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 진접지점 )~~ |
| 11 | 8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소 | 2018년6월26일 제69006호 | 2018년6월25일 해지 | |
| ~~12~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2020년9월7일 제116601호~~ | ~~2020년9월7일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금275,000,000원 채무자 유정자 경기도 남양주시 의안로 148, 2107동 603호(평내동,평내마을중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 태릉역금융센터 )~~ |
| 13 | 12번근저당권설정등기말소 | 2022년6월21일 제72095호 | 2022년6월21일 해지 | |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년09월02일 14시40분31초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2841-2005-009241

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 유정자 (소유자) | 520813-******* | 단독소유 | 경기도 남양주시 의안로 148, 2107동 603호(평내동,평내마을중흥에스클래스) | 5 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 가압류 | 2024년6월4일 제63677호 | 청구금액 금12,338,974 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 | 유정자 |
| 7 | 가압류 | 2024년6월12일 제66823호 | 청구금액 금11,696,361 원<br>채권자 주식회사케이비국민카드 | 유정자 |
| 8 | 가압류 | 2024년6월20일 제70030호 | 청구금액 금50,797,049 원<br>채권자 케이비캐피탈주식회사 | 유정자 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년9월12일 제104628호 | 채권자 양상범 | 유정자 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 9월 2일 오후 2시40분31초**