등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2841-2004-014448

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월16일	경기도 남양주시 호평동 택지개발지구11블럭 호평마을금강아파트 제2105동	철근콘크리트구조 경사지붕 16층 아파트 1층 391.0242㎡ 2층 364.0722㎡ 3층 461.5096㎡ 4층 461.5096㎡ 5층 461.5096㎡ 6층 461.5096㎡ 7층 461.5096㎡ 8층 461.5096㎡ 9층 461.5096㎡ 10층 461.5096㎡ 11층 461.5096㎡ 12층 461.5096㎡ 13층 461.5096㎡ 14층 461.5096㎡ 15층 461.5096㎡ 16층 461.5096㎡	도면편철장 제3책 740장
2		경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동	철근콘크리트구조 경사지붕 16층 아파트 1층 391.0242㎡ 2층 364.0722㎡ 3층 461.5096㎡ 4층 461.5096㎡ 5층 461.5096㎡ 6층 461.5096㎡ 7층 461.5096㎡ 8층 461.5096㎡ 9층 461.5096㎡ 10층 461.5096㎡ 11층 461.5096㎡ 12층 461.5096㎡ 13층 461.5096㎡	지번변경 2006년2월23일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시48분58초

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~14층 461.5096㎡~~ ~~15층 461.5096㎡~~ ~~16층 461.5096㎡~~	
3		경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 [도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 94	철근콘크리트구조 경사지붕 16층 아파트 1층 391.0242㎡ 2층 364.0722㎡ 3층 461.5096㎡ 4층 461.5096㎡ 5층 461.5096㎡ 6층 461.5096㎡ 7층 461.5096㎡ 8층 461.5096㎡ 9층 461.5096㎡ 10층 461.5096㎡ 11층 461.5096㎡ 12층 461.5096㎡ 13층 461.5096㎡ 14층 461.5096㎡ 15층 461.5096㎡ 16층 461.5096㎡	도로명주소 2012년5월30일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 668	대	45170.2㎡	2006년2월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월16일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.974㎡	도면편철장 제3책 740장

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45170.2분의 54.1134	2005년12월29일 대지권 2006년2월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월16일 제99045호		소유자 주식회사금강주택 110111-0313314 서울 강남구 역삼동 681
2	소유권이전	2005년9월1일 제92896호	2002년10월31일 매매	소유자 김성규 570913-******* ~~부천시 원미구 중동 1150-8, 301호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년1월23일 제8845호	2005년7월29일 전거	김성규의 주소 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 2105-602
3	~~압류~~	~~2005년12월27일 제138354호~~	~~2005년12월27일 압류(세무과-27194)~~	~~권리자 남양주시~~
4	3번압류등기말소	2006년1월16일 제5340호	2006년1월12일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2009년12월16일 제134642호~~	~~2009년12월11일 압류~~	~~권리자 부천시원미구청~~
6	~~임의경매개시결정~~	~~2011년1월12일 제2925호~~	~~2011년1월12일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2011타경996)~~	~~채권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132~~
7	5번압류등기말소	2011년6월24일 제64890호	2011년6월22일 해제	
8	소유권이전	2011년8월23일 제88096호	2011년8월23일 임의경매로	공유자 지분 2분의 1

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	강현 750610-******* ~~경기도 남양주시 평내동 601~~ ~~평내마을신명스카이뷰 1808-601~~ 지분 2분의 1 김현화 790403-******* ~~경기도 남양주시 평내동 601~~ ~~평내마을신명스카이뷰 1808-601~~
8-1	8번등기명의인표시 변경		2008년5월20일 전거	강현의 주소 경기도 남양주시 의안로 155, 1808동 601호 (평내동,평내마을신명스카이뷰) 김현화의 주소 경기도 남양주시 의안로 155, 1808동 601호 (평내동,평내마을신명스카이뷰) 2013년12월24일 부기
9	6번임의경매개시결정 등기말소	2011년8월23일 제88096호	2011년8월23일 임의경매로 인한 매각	
10	8번강현지분2분의1 중 일부(4분의1), 8번김현화지분2분의1 중 일부(4분의1)이전	2013년12월24일 제157340호	2013년10월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김용석 750114-******* 서울특별시 강동구 성내로6가길 58, 201호(성내동) 매매목록 제2013-1369호
11	8번강현지분전부, 8번김현화지분전부 이전	2013년12월24일 제157341호	2013년10월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 최미선 750808-******* 서울특별시 강동구 성내로6가길 58, 201호(성내동) 매매목록 제2013-1369호
12	임의경매개시결정	2026년6월24일 제3412838호	2026년6월23일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2026타경176)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월1일 제92897호	2005년9월1일 설정계약	채권최고액 금158,700,000원 채무자 김성규 부천시 원미구 중동 1150-8, 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (광장동지점)
2	근저당권설정	2006년1월23일 제8846호	2006년1월19일 설정계약	채권최고액 금214,500,000원 채무자 김성규 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 2105-602 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년2월24일 등기
2-2	2번근저당권담보추가			공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
3	1번근저당권설정등기말소	2006년1월27일 제11705호	2006년1월26일 해지	
4	근저당권설정	2006년6월12일 제70951호	2006년6월9일 추가설정계약	채권최고액 금214,500,000원 채무자 김성규 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 2105-602 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132 2번의 근저당권의 목적물에 추가
5	근저당권설정	2006년6월12일 제70952호	2006년6월9일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김성규 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 2105-602 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132
6	2번근저당권설정,	2011년8월23일	2011년8월23일	

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	제88096호	임의경매로 인한 매각	
7	~~갑구8번강현지분전부및 김현화지분전부근저당권설정~~	~~2011년8월23일 제88097호~~	~~2011년8월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금247,000,000원 채무자 강현 경기도 남양주시 평내동 601 평내마을신명스카이뷰 1808-601 근저당권자 종고새마을금고 204744-0001551 여수시 종화동 1021-1~~
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2012년3월12일 제23403호~~	~~2012년3월12일 변경계약~~	~~채권최고액 금 188,500,000원~~
~~7-2~~	~~7번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~종고새마을금고의 주소 전라남도 여수시 이순신광장로 215(종화동) 2013년11월19일 부기~~
8	7번근저당권설정등 기말소	2013년12월24일 제157342호	2013년12월24일 해지	
9	근저당권설정	2013년12월24일 제157343호	2013년12월24일 설정계약	채권최고액 금201,500,000원 채무자 김용석 서울특별시 강동구 성내로6가길 58, 201호(성내동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (강동구청지점)

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1369
거래가액	금285,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호	10	2013년10월16일 매매	

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호	11	2013년10월16일 매매	
목록번호	2013-1369			
거래가액	금285,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호	10	2013년10월16일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호	11	2013년10월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시48분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2004-014448

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 668 호평마을금강아파트 제2105동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용석 (공유자)	750114-*******	2분의 1	서울특별시 강동구 성내로6가길 58, 201호(성내동)	10
최미선 (공유자)	750808-*******	2분의 1	서울특별시 강동구 성내로6가길 58, 201호(성내동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2026년6월24일 제3412838호	채권자 주식회사 우리은행	김용석 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2013년12월24일 제157343호	채권최고액 금201,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김용석 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시48분58초