등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2811-2006-009238

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년10월24일~~	~~경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동~~	~~철근콘크리트, 벽식 및 기둥식구조 (철근)콘크리트, 금속기와지붕 20층 아파트 1층 283.686㎡ 2층 600.410㎡ 3층 600.410㎡ 4층 600.410㎡ 5층 600.410㎡ 6층 600.410㎡ 7층 600.410㎡ 8층 600.410㎡ 9층 600.410㎡ 10층 600.410㎡ 11층 600.410㎡ 12층 600.410㎡ 13층 600.410㎡ 14층 600.410㎡ 15층 600.410㎡ 16층 600.410㎡ 17층 474.286㎡ 18층 474.286㎡ 19층 474.286㎡ 20층 233.867㎡~~	
2		경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68	철근콘크리트, 벽식 및 기둥식구조 (철근)콘크리트, 금속기와지붕 20층 아파트 1층 283.686㎡ 2층 600.410㎡ 3층 600.410㎡ 4층 600.410㎡ 5층 600.410㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 600.410㎡ 7층 600.410㎡ 8층 600.410㎡ 9층 600.410㎡ 10층 600.410㎡ 11층 600.410㎡ 12층 600.410㎡ 13층 600.410㎡ 14층 600.410㎡ 15층 600.410㎡ 16층 600.410㎡ 17층 474.286㎡ 18층 474.286㎡ 19층 474.286㎡ 20층 233.867㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268	대	52602.5㎡	2008년11월27일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월24일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 129.127㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52602.5분의 71.183	2008년11월11일 대지권 2008년12월16일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월24일 제122169호		소유자 청안건설주식회사 180111-0445072 부산 해운대구 우동 760-3 오션타워 513호
2	소유권이전	2006년11월27일 제143826호	2004년7월15일 매매	소유자 김일우 730509-******* ~~경기도 고양시 덕양구 토당동 364~~ ~~능곡1차현대홈타운 107-701~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년1월21일 제8396호	2006년10월16일 전거	~~김일우의 주소 경기도 고양시 일산동구 풍동~~ ~~1268 숲속마을 609-1502~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년2월16일 제18581호	2011년10월31일 도로명주소	김일우의 주소 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68,609동 1502호(풍동,숲속마을)
~~3~~	~~압류~~	~~2018년7월12일 제78168호~~	~~2018년7월11일 압류(재산세과- 티17548)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 고양세무서~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2020년5월20일 제76801호~~	~~2020년5월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2020카단1 01032)~~	~~청구금액 금13,577,354 원~~ ~~채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926~~ ~~서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,~~ ~~파인에비뉴)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2020년6월1일 제83183호~~	~~2020년6월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 09079)~~	~~청구금액 금26,495,079 원~~ ~~채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416~~ ~~서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2020년6월22일 제94031호~~	~~2020년6월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2020카단1 01341)~~	~~청구금액 금8,333,352 원~~ ~~채권자 경기신용보증재단 130122-0002754~~ ~~수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동,~~ ~~경기중소기업종합지원센터)~~ ~~(고양지점)~~
~~7~~	~~압류~~	~~2021년3월4일~~	~~2021년3월4일~~	~~권리자 고양시 3129~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제35465호~~	~~압류(일산동구 세무과-5643)~~	~~처분청 일산동구청장~~
8	~~강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2021년8월23일 제126375호~~	~~2021년8월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2021타경68161)~~	~~채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터) (고양지점)~~
9	8번강제경매개시결정등기말소	2021년9월13일 제135894호	2021년9월7일 취하	
10	6번가압류등기말소	2021년11월25일 제166576호	2021년11월23일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2022년1월13일 제4142호~~	~~2022년1월12일 압류(자격징수부-900506)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)~~
12	7번압류등기말소	2022년2월23일 제21307호	2022년2월23일 해제	
13	11번압류등기말소	2022년2월24일 제21815호	2022년2월24일 해제	
14	3번압류등기말소	2022년2월24일 제21953호	2022년2월24일 해제	
15	5번가압류등기말소	2022년2월25일 제22511호	2022년2월24일 해제	
16	4번가압류등기말소	2022년2월25일 제22723호	2022년2월24일 해제	
17	가압류	2023년10월23일 제134139호	2023년10월23일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단103479)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 조수연 고양시 일산서구 가좌1로 10, 504동 902호(가좌동, 가좌마을5단지)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~18~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년1월30일 제11025호~~	~~2024년1월30일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경62188)~~	~~채권자 에스비자산관리대부 주식회사 110111-4086371 서울 강남구 봉은사로 404, 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)~~
19	18번임의경매개시결정등기말소	2024년2월29일 제25306호	2024년2월28일 취하	
~~20~~	~~압류~~	~~2024년4월8일 제44882호~~	~~2024년4월8일 압류(자격징수부-904471)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)~~
21	20번압류등기말소	2024년4월11일 제46593호	2024년4월11일 해제	
22	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3179642호	2025년6월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경3483)	채권자 김용남 581018-******* 고양시 덕양구 서정로 19, 602동 802호 (행신동, 서정마을)
23	압류	2025년9월4일 제4695641호	2025년9월4일 압류(자격징수부-911737)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월27일 제143891호	2006년10월26일 설정계약	~~채권최고액 금240,000,000원~~ 채무자 김일우 경기도 고양시 덕양구 토당동 364 능곡1차현대홈타운 107-701 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ~~(일산풍동지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년12월16일 등기
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번등기명의인표시변경	2022년1월28일 제12104호	2022년1월28일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-4	1번근저당권변경	2022년1월28일 제12105호	2022년1월28일 변경계약	채권최고액 금184,600,000원
2	근저당권설정	2008년1월21일 제8397호	2008년1월16일 설정계약	~~채권최고액 금336,000,000원~~ 채무자 김일우 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 609-1502 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년12월16일 등기
2-2	2번근저당권변경	2022년2월14일 제17482호	2022년2월9일 변경계약	채권최고액 금223,300,000원
3	근저당권설정	2009년2월11일 제17045호	2009년2월11일 추가설정계약	~~채권최고액 금240,000,000원~~ 채무자 김일우 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 609-1502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ~~(일산풍동지점)~~ 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3-1	3번등기명의인표시변경	2022년1월28일 제12104호	2022년1월28일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
3-2	3번근저당권변경	2022년1월28일 제12105호	2022년1월28일 변경계약	채권최고액 금184,600,000원
4	근저당권설정	2022년2월16일 제18582호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 김일우

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68,609동 1502호(풍동,숲속마을) ~~근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년4월4일 제36911호~~	~~2022년4월1일 설정계약~~	~~채권액 금320,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사위드유캐피탈대부 110111-6815207 서울특별시 서초구 강남대로 359, 1704호(서초동, 대우도씨에빛2)~~
4-2	4번근저당권이전	2022년5월20일 제56153호	2022년5월11일 확정채권양도	~~근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호(삼성동, 씨티라이프61)~~
~~4-3~~	~~4번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년5월30일 제60331호~~	~~2022년5월26일 설정계약~~	~~채권액 금320,000,000원 채무자 에스비자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호(삼성동, 씨티라이프61) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
4-4	4번근저당권이전	2025년3월28일 제1314967호	2025년3월11일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
4-5	4번근저당권부채권질권설정	2025년3월28일 제1314968호	2025년3월26일 설정계약	채권액 금320,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
5	전세권설정	2022년2월16일 제18583호	2022년2월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2022년 02월 16일부터 2024년 02월 15일까지 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월16일 부기
6	4-1번질권등기말소	2022년5월18일 제55173호	2022년5월17일 해지	
7	4-3번질권등기말소	2025년3월28일 제1314966호	2025년3월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 07시42분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2006-009238

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 제609동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김일우 (소유자)	730509-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68,609동 1502호(풍동,숲속마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2023년10월23일 제134139호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 조수연	김일우
22	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3179642호	채권자 김용남	김일우
23	압류	2025년9월4일 제4695641호	권리자 국민건강보험공단	김일우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2006년11월27일 제143891호	~~채권최고액 금240,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	김일우
1-4	근저당권변경	2022년1월28일 제12105호	채권최고액 금184,600,000원	김일우
2	근저당권설정	2008년1월21일 제8397호	~~채권최고액 금336,000,000원~~ 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김일우
2-2	근저당권변경	2022년2월14일 제17482호	채권최고액 금223,300,000원	김일우
3	근저당권설정	2009년2월11일 제17045호	~~채권최고액 금240,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	김일우
3-2	근저당권변경	2022년1월28일 제12105호	채권최고액 금184,600,000원	김일우
4	근저당권설정	2022년2월16일 제18582호	채권최고액 금320,000,000원 ~~근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사~~	김일우
4-2	근저당권이전	2022년5월20일 제56153호	~~근저당권자 에스비자산관리대부주식회사~~	김일우
4-4	근저당권이전	2025년3월28일 제1314967호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	김일우

출력일시 : 2025년 9월 23일 오전 7시42분13초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-5	질권	2025년3월28일 제1314968호	채권액 금320,000,000원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	김일우
5	전세권설정	2022년2월16일 제18583호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	김일우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.