등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2811-2006-006316

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2006년8월30일~~	~~경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동~~	~~철근콘크리트구조 철골경사지붕 지상 20층아파트 지하1층 33.810㎡ 1층 366.244㎡ 2층 417.412㎡ 3층 417.412㎡ 4층 417.412㎡ 5층 411.172㎡ 6층 411.172㎡ 7층 411.172㎡ 8층 411.172㎡ 9층 411.172㎡ 10층 411.172㎡ 11층 411.172㎡ 12층 411.172㎡ 13층 411.172㎡ 14층 411.172㎡ 15층 411.172㎡ 16층 411.172㎡ 17층 411.172㎡ 18층 411.172㎡ 19층 411.172㎡ 20층 411.172㎡~~	~~도면편철장 제1책 297호~~
2		경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115	철근콘크리트구조 철골경사지붕 지상 20층아파트 지하1층 33.810㎡ 1층 366.244㎡ 2층 417.412㎡ 3층 417.412㎡ 4층 417.412㎡ 5층 411.172㎡	도로명주소 2012년7월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월10일 19시00분28초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 411.172㎡ 7층 411.172㎡ 8층 411.172㎡ 9층 411.172㎡ 10층 411.172㎡ 11층 411.172㎡ 12층 411.172㎡ 13층 411.172㎡ 14층 411.172㎡ 15층 411.172㎡ 16층 411.172㎡ 17층 411.172㎡ 18층 411.172㎡ 19층 411.172㎡ 20층 411.172㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258	대	42769.4㎡	2008년7월11일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년8월30일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 59.72㎡	도면편철장 제1책 297호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42769.4분의 41.8285	2008년6월23일 대지권 2008년7월11일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 제12층 제1203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년8월30일 제96217호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2011년12월15일 제169125호	2011년12월15일 매매	소유자 박은숙 311103-******* 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호 (풍동, 숲속마을) 거래가액 금117,329,000원
3	소유권이전	2013년12월26일 제186374호	2013년12월12일 매매	소유자 김정호 800221-******* 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115,808동1203호(풍동,숲속마을) 거래가액 금218,000,000원
4	소유권이전	2018년8월17일 제93153호	2018년7월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 이동원 811228-******* ~~경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 809동 1405호(풍동,숲속마을)~~ 지분 2분의 1 노다지 841004-******* ~~경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 809동 1405호(풍동,숲속마을)~~ 거래가액 금269,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년10월31일 제122913호	2018년8월20일 주소변경	이동원의 주소 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동,숲속마을)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년10월31일 제122914호	2019년9월18일 주소변경	노다지의 주소 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동,숲속마을)
5	4번이동원지분가압류	2026년5월14일 제2672542호	2026년5월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단7279)	청구금액 금75,047,770 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번이동원지분임의경매개시결정	2026년7월2일 제3586171호	2026년7월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61703)	채권자 주식회사준파트너스대부 110111-8105820 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호 (갈월동, 고려에이트리움)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년12월15일 제169126호~~	~~2011년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 박은숙 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (풍동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년1월18일 제6460호~~	~~2012년1월18일 변경계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2013년2월12일 제17685호~~	~~2012년4월23일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
2	1번근저당권설정등기말소	2013년12월26일 제185955호	2013년12월26일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월26일 제186375호~~	~~2013년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정호 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동, 숲속마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (풍동지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월24일 제58227호~~	~~2018년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 김정호 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115,808동1203호(풍동,숲속마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(풍동지점)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년8월17일 제92934호	2018년8월17일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2018년8월17일 제93154호~~	~~2018년8월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금203,400,000원 채무자 이동원 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 809동 1405호(풍동,숲속마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (중산지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2022년10월31일 제122915호~~	~~2022년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 이동원 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동,숲속마을) 근저당권자 오릭스캐피탈코리아주식회사 110111-2944688 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2023년9월5일 제115281호	2023년9월1일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2023년9월26일 제124928호	2023년9월26일 해지	
10	갑구4번이동원지분 전부근저당권설정	2024년4월15일 제47952호	2024년4월15일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 이동원 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동,숲속마을) 근저당권자 주식회사준파트너스대부 110111-8105820 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호(갈월동,고려에이트리움)
10-1	10번근저당권부채권질권설정	2024년4월15일 제47953호	2024년4월15일 설정계약	채권액 금105,000,000원 채무자 주식회사준파트너스대부 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호(갈월동,고려에이트리움)

열람용

열람일시 : 2026년08월10일 19시00분28초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				채권자 주식회사탑에셋대부금융 135811-0203413 경기도 수원시 권선구 효원로 230,5층(권선동)
11	갑구4번이동원지분 전부근저당권설정	2024년10월22일 제138725호	2024년10월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이동원 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동,숲속마을) 근저당권자 주식회사준파트너스대부 110111-8105820 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호(갈월동,고려에이트리움)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2024년10월22일 제138726호	2024년10월22일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사준파트너스대부 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호(갈월동,고려에이트리움) 채권자 주식회사탑에셋대부금융 135811-0203413 경기도 수원시 팔달구 인계로166번길 48-21,1129호(인계동,인계샤르망오피스텔)
12	갑구4번이동원지분 전부근저당권설정	2025년7월28일 제3927954호	2025년7월28일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 이동원 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동,숲속마을) 근저당권자 주식회사제이씨제이대부 110111-6582616 서울특별시 중구 퇴계로 235, 에이동 203-1호(충무로4가,남산센트럴자이)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2025년7월28일 제3927955호	2025년7월28일 설정계약	채권액 금22,500,000원 채무자 주식회사제이씨제이대부 서울특별시 중구 퇴계로 235, 에이동 203-1호(충무로4가,남산센트럴자이) 채권자 주식회사탑에셋대부금융 135811-0203413 경기도 수원시 팔달구 인계로166번길 48-21,1129호(인계동,인계샤르망오피스텔)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 제12층 제1203호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월10일 19시00분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2006-006316

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제808동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노다지 (공유자)	841004-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동,숲속마을)	4
이동원 (공유자)	811228-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 808동 1203호(풍동,숲속마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2026년5월14일 제2672542호	청구금액 금75,047,770 원 채권자 주식회사 광주은행	이동원
6	임의경매개시결정	2026년7월2일 제3586171호	채권자 주식회사준파트너스대부	이동원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2024년4월15일 제47952호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사준파트너스대부	이동원
10-1	질권	2024년4월15일 제47953호	채권액 금105,000,000원 채권자 주식회사탑에셋대부금융	이동원
11	근저당권설정	2024년10월22일 제138725호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사준파트너스대부	이동원
11-1	질권	2024년10월22일 제138726호	채권액 금30,000,000원 채권자 주식회사탑에셋대부금융	이동원
12	근저당권설정	2025년7월28일 제3927954호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 주식회사제이씨제이대부	이동원
12-1	질권	2025년7월28일 제3927955호	채권액 금22,500,000원 채권자 주식회사탑에셋대부금융	이동원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 10일 오후 7시0분28초