등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2811-2005-009393

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년10월20일~~	~~경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동~~	~~철근콘크리트구조 경사스라브지붕 20층 아파트 1층 539.464㎡ 11층 522.348㎡ 2층 536.748㎡ 12층 522.348㎡ 3층 522.348㎡ 13층 522.348㎡ 4층 522.348㎡ 14층 522.348㎡ 5층 522.348㎡ 15층 522.348㎡ 6층 522.348㎡ 16층 522.348㎡ 7층 522.348㎡ 17층 522.348㎡ 8층 522.348㎡ 18층 522.348㎡ 9층 522.348㎡ 19층 522.348㎡ 10층 522.348㎡ 20층 522.348㎡~~	~~도면편철장제522호~~
2		경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 20층 아파트 1층 539.464㎡ 11층 522.348㎡ 2층 536.748㎡ 12층 522.348㎡ 3층 522.348㎡ 13층 522.348㎡ 4층 522.348㎡ 14층	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 10시39분19초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			522.348㎡ 5층 522.348㎡ 15층 522.348㎡ 6층 522.348㎡ 16층 522.348㎡ 7층 522.348㎡ 17층 522.348㎡ 8층 522.348㎡ 18층 522.348㎡ 9층 522.348㎡ 19층 522.348㎡ 10층 522.348㎡ 20층 522.348㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086	대	62931㎡	2005년10월20일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월20일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 101.982㎡	도면편철장제522호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	62931분의 65.155	2005년10월7일 대지권 2005년10월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년10월20일 제108410호		소유자 주식회사킴스개발산업 110111-0820062 서울 강남구 삼성동 157-3 엘지트윈텔 1606

열람일시 : 2026년10월16일 10시39분19초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년11월9일 제115603호	2003년5월22일 매매	소유자 손영철 570827-******* 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1087 가좌마을 511-401
3	소유권이전	2014년2월26일 제32167호	2014년2월5일 매매	소유자 김승현 761015-******* ~~경기도 고양시 일산서구 송포로 207, 708동 403호 (가좌동,가좌마을)~~ 거래가액 금289,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년7월2일 제97479호	2014년3월3일 전거	김승현의 주소 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을)
4	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2018년7월12일 제78233호~~	~~2018년7월12일 매매예약~~	~~가등기권자 민지용 790907-*******~~ ~~인천광역시 연수구 송도과학로51번길 136, 202동 103호 (송도동,송도 캐슬앤해모로)~~
5	4번가등기말소	2021년3월19일 제45916호	2021년3월19일 해제	
6	가압류	2024년10월17일 제137170호	2024년10월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단104393)	청구금액 금7,255,338 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3812515호	2025년7월22일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경63732)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 (양도인 오케이넥스트 주식회사) 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년11월9일 제115604호~~	~~2005년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금167,570,000원~~ ~~채무자 손영철~~ ~~경기도 고양시 일산서구 가좌동 1087 가좌마을 511-401~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(연희3동지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2012년3월19일 제33316호~~	~~2012년3월19일 취급지점변경~~	~~주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년3월19일 제33317호~~	~~2012년3월19일 변경계약~~	~~채권최고액 금101,600,000원~~
2	1번근저당권설정등기말소	2014년2월26일 제31780호	2014년2월26일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2014년2월26일 제32168호~~	~~2014년2월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금234,000,000원~~ ~~채무자 김승현~~ ~~경기도 고양시 일산서구 송포로 207, 708동 403호 (가좌동,가좌마을)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)~~ ~~(동대문지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2014년7월2일 제97480호~~	~~2014년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 김승현~~ ~~경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을)~~ ~~근저당권자 주식회사금화상호저축은행 120111-0000688~~ ~~인천광역시 부평구 부흥로 307 (부평동)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월24일 제156648호~~	~~2014년10월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금277,200,000원~~ ~~채무자 김승현~~ ~~경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(석남동지점)~~
6	3번근저당권설정등기말소	2014년10월27일 제157746호	2014년10월27일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2014년10월27일 제158141호	2014년10월27일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	5번근저당권설정등기말소	2015년12월11일 제241918호	2015년12월11일 해지	
9	근저당권설정	2015년12월11일 제242036호	2015년12월11일 설정계약	채권최고액 금289,200,000원 채무자 김승현 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (영등포지점)
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월27일 제68310호~~	~~2016년5월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금34,800,000원~~ ~~채무자 김승현~~ ~~경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을)~~ ~~근저당권자 주식회사템코파이낸셜대부 110111-5903574~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 623, 1동 201호(논현동)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권부질권~~	~~2016년5월27일 제68311호~~	~~2016년5월27일 설정계약~~	~~채권액 금34,800,000원~~ ~~채무자 주식회사템코파이낸셜대부 서울특별시 강남구 선릉로 623, 1동 201호(논현동)~~ ~~채권자 이앤에스대부주식회사 110111-0164387~~ ~~서울특별시 중구 명동8가길 27(충무로2가)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년3월9일 제28084호~~	~~2017년3월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 김승현~~ ~~경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을)~~ ~~근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637~~ ~~서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층 (역삼동,823빌딩)~~
12	10-1번질권등기말소	2017년3월10일 제29023호	2017년3월9일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2017년3월10일 제29024호	2017년3월9일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2017년6월29일~~	~~2017년6월29일~~	~~채권최고액 금71,500,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제77381호	설정계약	채무자 김승현 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을) 근저당권자 주식회사펀딩팩토리투자대부 110111-6148583 서울특별시 강남구 강남대로 320, 1108호(역삼동,황화빌딩)
15	11번근저당권설정등기말소	2017년6월29일 제77382호	2017년6월29일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2018년1월12일 제4291호	2018년1월12일 해지	
17	근저당권설정	2018년1월12일 제4292호	2018년1월12일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김승현 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 중신로 165(증포동)
17-1	17번근저당권부질권	2018년3월14일 제26660호	2018년3월14일 설정계약	채권액 금70,000,000원 채무자 주식회사엠케이캐피탈대부 경기도 이천시 중신로 165(증포동) 채권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 남구 경인로 473(주안동)
18	17-1번질권등기말소	2018년7월12일 제78231호	2018년7월12일 해지	
19	17번근저당권설정등기말소	2018년7월12일 제78232호	2018년7월12일 해지	
20	근저당권설정	2021년3월19일 제45284호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김승현 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을) 근저당권자 주식회사와이펀드대부 110111-6589092 서울특별시 서초구 서초대로 396,9층902호(서초동,강남빌딩)

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 10시39분19초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~20-1~~	~~20번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년3월22일 제47284호~~	~~2021년3월19일 설정계약~~	~~채권액 금143,000,000원~~ ~~채무자 주식회사와이펀드대부~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로 396,9층902호(서초동,강남빌딩)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층100호(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
~~20-2~~	~~20번근저당권이전~~	~~2022년2월25일 제22989호~~	~~2021년12월30일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사와이펀드 110111-6578764~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로 396,9층902호(서초동,강남빌딩)~~
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2022년2월25일 제22519호~~	~~2022년2월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금138,000,000원~~ ~~채무자 김승현~~ ~~경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호 (가좌동, 가좌마을6단지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사와이펀드 110111-6578764~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로 396 , 9층902호(서초동, 강남빌딩)~~
~~21-1~~	~~21번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년3월8일 제26301호~~	~~2022년3월7일 설정계약~~	~~채권액 금114,990,000원~~ ~~채무자 주식회사와이펀드~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로 396 , 9층902호(서초동, 강남빌딩)~~ ~~채권자~~ ~~주식회사오케이벤처스 110111-7781499~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~ ~~원캐싱주식회사 110111-2459132~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~ ~~주식회사엑스인하우징 110111-1187867~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~
22	20-1번질권등기말소	2022년3월15일 제29621호	2022년3월15일 해지	
23	20번근저당권설정등기말소	2022년3월16일 제29851호	2022년2월25일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	근저당권설정	2022년7월5일 제77355호	2022년7월5일 설정계약	채권최고액 금236,600,000원 채무자 김승현 경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을) ~~근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층~~ ~~12층(남대문로4가,서울상공회의소)~~ ~~(3센터)~~
24-1	24번등기명의인표시 변경	2024년8월6일 제108525호	2023년8월1일 본점이전	~~아프로파이낸셜대부주식회사의 주소~~ ~~서울특별시 중구 세종대로~~ ~~39,10층(남대문로4가,서울상공회의소))~~
24-2	24번등기명의인표시 변경	2024년8월6일 제108526호	2023년11월1일 상호변경	~~아프로파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭)~~ ~~오케이넥스트주식회사~~
24-3	24번근저당권이전	2024년8월13일 제111275호	2024년8월5일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호,1202호(저동2가,인농빌딩)
25	21-1번질권등기말소	2022년7월6일 제78043호	2022년7월5일 해지	
26	21번근저당권설정등기말소	2022년7월6일 제78044호	2022년7월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 10시39분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2005-009393

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 제602동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승현 (소유자)	761015-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 가좌2로 22, 602동 304호(가좌동,가좌마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월17일 제137170호	청구금액 금7,255,338 원 채권자 신한카드 주식회사	김승현
7	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3812515호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 (양도인 오케이넥스트 주식회사)	김승현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년12월11일 제242036호	채권최고액 금289,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김승현
24	근저당권설정	2022년7월5일 제77355호	채권최고액 금236,600,000원 ~~근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~	김승현
24-3	근저당권이전	2024년8월13일 제111275호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김승현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오전 10시39분19초