등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2811-2005-002966

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년5월11일~~	~~경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동~~	~~철근콘크리트조 박공트러스지붕 15층 아파트 지1층 434.0220㎡ 1층 418.5488㎡ 2층 415.7088㎡ 3층 415.7088㎡ 4층 415.7088㎡ 5층 415.7088㎡ 6층 409.4608㎡ 7층 409.4608㎡ 8층 409.4608㎡ 9층 409.4608㎡ 10층 409.4608㎡ 11층 409.4608㎡ 12층 409.4608㎡ 13층 409.4608㎡ 14층 409.4608㎡ 15층 409.4608㎡~~	~~도면편철장 242호~~
2		경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66	철근콘크리트조 박공트러스지붕 15층 아파트 지1층 434.0220㎡ 1층 418.5488㎡ 2층 415.7088㎡ 3층 415.7088㎡ 4층 415.7088㎡ 5층 415.7088㎡ 6층 409.4608㎡ 7층 409.4608㎡ 8층 409.4608㎡ 9층 409.4608㎡ 10층 409.4608㎡	도로명주소 2015년2월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년07월13일 12시09분47초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 409.4608㎡ 12층 409.4608㎡ 13층 409.4608㎡ 14층 409.4608㎡ 15층 409.4608㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189	대	27790㎡	2005년5월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월11일	제4층 제404호	철근콘크리트조 84.6186㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27790분의 104.4737	2005년4월13일 대지권 2005년5월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월11일 제44970호		소유자 주식회사건동주택 110111-1205205 서울 영등포구 여의도동 44-27
2	소유권이전	2005년5월31일 제52963호	2003년10월2일 매매	소유자 홍종석 741003-******* 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 303-404
3	소유권이전	2014년5월30일 제83366호	2014년4월10일 매매	소유자 한경은 710107-******* ~~경기도 고양시 덕양구 고골길 59-61~~ ~~(관산동)~~

열람일시 : 2026년07월13일 12시09분47초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금185,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년2월17일 제24827호	2014년6월3일 전거	한경은의 주소 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66,303동 404호(사리현동,동문아파트)
4	소유권이전	2021년10월7일 제145774호	2021년6월30일 매매	소유자 최동식 850819-******* 서울특별시 광진구 구의로1길 15-3,202호(구의동) 거래가액 금337,000,000원
5	소유권이전	2025년12월18일 제6671792호	2023년5월18일 상속	소유자 이순남 661017-******* 서울특별시 종로구 종로58길 39-11, 제1호(숭인동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 의정부지방법원 고양지원 2025타경64923 부동산강제경매
6	강제경매개시결정	2026년2월13일 제910958호	2026년2월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64923)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월31일 제52998호~~	~~2005년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원 채무자 홍종석 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 303-404 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산역지점)~~

열람일시 : 2026년07월13일 12시09분47초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2014년4월14일 제59530호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (본점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년4월14일 제59531호	2014년4월14일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월30일 제83367호	2014년5월30일 설정계약	채권최고액 금142,200,000원 채무자 한경은 경기도 고양시 덕양구 고골길 59-61 (관산동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산풍동지점)
4	근저당권설정	2015년2월17일 제25035호	2015년2월17일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 한경은 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66 , 303동 404호 (사리현동,동문아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산풍동지점)
5	근저당권설정	2018년2월13일 제16114호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 한경은 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66,303동 404호(사리현동,동문아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년2월19일 제16914호	2018년2월13일 해지	
7	근저당권설정	2018년3월8일 제24433호	2018년3월8일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 한경은 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66,303동 404호(사리현동,동문아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
8	근저당권설정	2019년12월10일 제154422호	2019년12월10일 설정계약	채권최고액 금170,400,000원 채무자 한경은 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66,303동 404호(사리현동,동문아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
9	근저당권설정	2019년12월10일 제154423호	2019년12월10일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 한경은 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66,303동 404호(사리현동,동문아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
10	7번근저당권설정등기말소	2019년12월11일 제155086호	2019년12월10일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2019년12월12일 제155549호	2019년12월10일 해지	
12	근저당권설정	2021년1월28일 제15309호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 한경은 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66,303동 404호(사리현동,동문아파트) 근저당권자 주식회사아에스저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556,2층,7층,10층(논현동,논현빌딩)
13	8번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제15310호	2021년1월28일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2021년2월1일 제17759호	2021년1월29일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2021년10월7일 제145889호	2021년10월7일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년07월13일 12시09분47초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	주택임차권	2023년11월22일 제149779호	2023년11월16일 ~~의정부지방법원~~ ~~고양지원의~~ ~~임차권등기명령~~ ~~(2023카임5808)~~	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년10월7일 점유개시일자 2021년10월7일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 오종석 620827-******* 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66, 303동 404호 (사리현동, 동문아파트)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기
16-2	16번임차권경정			등기원인 의정부지방법원고양지원의 임차권등기명령(2023카임5832) 착오발견으로 인하여 2024년2월23일 등기

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월13일 12시09분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2005-002966

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189 동문아파트 제303동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순남 (소유자)	661017-*******	단독소유	서울특별시 종로구 종로58길 39-11, 제1호(숭인동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년2월13일 제910958호	채권자 주택도시보증공사	이순남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년11월22일 제149779호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 오종석	이순남

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 13일 오후 12시9분47초