등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2811-2004-009970

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월23일	경기도 고양시 일산구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 모임지붕 22층아파트 1층 453.7㎡ 2층 440.74㎡ 3층 440.74㎡ 4층 440.74㎡ 5층 440.74㎡ 6층 440.74㎡ 7층 440.74㎡ 8층 440.74㎡ 9층 440.74㎡ 10층 440.74㎡ 11층 440.74㎡ 12층 440.74㎡ 13층 440.74㎡ 14층 440.74㎡ 15층 440.74㎡ 16층 344.661㎡ 17층 344.661㎡ 18층 344.661㎡ 19층 344.661㎡ 20층 220.37㎡ 21층 220.37㎡ 22층 220.37㎡	도면편철장 제1책 제409호
2		경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 모임지붕 22층아파트 1층 453.7㎡ 2층 440.74㎡ 3층 440.74㎡ 4층 440.74㎡ 5층 440.74㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년12월9일 등기 도면편철장 제1책 제409호

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시48분08초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 440.74㎡~~ ~~7층 440.74㎡~~ ~~8층 440.74㎡~~ ~~9층 440.74㎡~~ ~~10층 440.74㎡~~ ~~11층 440.74㎡~~ ~~12층 440.74㎡~~ ~~13층 440.74㎡~~ ~~14층 440.74㎡~~ ~~15층 440.74㎡~~ ~~16층 344.661㎡~~ ~~17층 344.661㎡~~ ~~18층 344.661㎡~~ ~~19층 344.661㎡~~ ~~20층 220.37㎡~~ ~~21층 220.37㎡~~ ~~22층 220.37㎡~~	
3		경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 모임지붕 22층아파트 1층 453.7㎡ 2층 440.74㎡ 3층 440.74㎡ 4층 440.74㎡ 5층 440.74㎡ 6층 440.74㎡ 7층 440.74㎡ 8층 440.74㎡ 9층 440.74㎡ 10층 440.74㎡ 11층 440.74㎡ 12층 440.74㎡ 13층 440.74㎡ 14층 440.74㎡ 15층 440.74㎡ 16층 344.661㎡ 17층 344.661㎡ 18층 344.661㎡ 19층 344.661㎡ 20층 220.37㎡ 21층 220.37㎡ 22층 220.37㎡	도로명주소 2013년2월16일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 955-2~~	~~대~~	~~34543㎡~~	~~2004년6월23일~~
2	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2	대	34543㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2006년1월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월23일	제6층 제602호	철근콘크리트조 84.972㎡	도면편철장 제1책 제409호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		34543분의 38.036	2004년4월29일 대지권 2004년6월23일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월23일 제59578호		합유자 일산동양한별제1지역주택조합 3152-00618 서울 강남구 역삼동 735-11 신일유토빌 621호 대표자 윤종춘 640906-******* 경기도 고양시 일산구 탄현동 28-1 205호 합유자 일산동양한별제2지역주택조합 3152-00824 서울 강남구 역삼동 735-11 신일유토빌 621호 대표자 허진환 670912-******* 경기도 고양시 일산구 일산동 651-1 일산2차현대홈타운아파트 202-1702 합유자 일산동양한별제3지역주택조합 3152-00832

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 역삼동 735-11 신일유토빌 621호 대표자 신우성 730114-******* 대구 달성군 다사읍 죽곡리 129-1 강창하이츠 103-1503
2	소유권이전	2004년6월23일 제60037호	2001년11월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 김명자 700627-******* 고양시 일산구 일산동 955-2 동양아파트 106-602 지분 2분의 1 이철행 661215-******* 고양시 일산구 일산동 955-2 동양아파트 106-602
3	공유자전원지분전부이전	2019년7월2일 제76818호	2019년5월3일 매매	소유자 정승일 701002-******* ~~경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22, 109동 1202호 (일산동, 일신건영아파트)~~ 거래가액 금278,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2019년7월15일 제81632호	2019년7월3일 전거	정승일의 주소 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633,106동 602호(일산동,동양아파트)
4	~~가압류~~	~~2020년1월21일 제9671호~~	~~2020년1월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단800855)~~	~~청구금액 금300,000,000 원 채권자 전문건설공제조합 114671-0001935 서울특별시 동작구 보라매로5길 15 (신대방동)~~
5	4번가압류등기말소	2024년11월21일 제151553호	2024년11월14일 해제	
6	가압류	2025년6월25일 제3229474호	2025년6월25일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단909)	청구금액 금26,133,618 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (소관: 여신관리부)
7	강제경매개시결정	2026년6월2일 제3030786호	2026년6월2일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동, 광주은행본점빌딩)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2026타경61444)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년6월23일 제60095호~~	~~2004년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금123,600,000원 채무자 이철행 고양시 일산구 일산동 955-2 동양아파트 106-602 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (일산지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2005년5월9일 제43577호~~	~~2005년5월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금191,100,000원 채무자 이철행 고양시 일산구 일산동 955-2 동양아파트 106-602 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226~~
3	1번근저당권설정등기말소	2005년5월13일 제45599호	2005년5월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년6월11일 제84572호	2009년6월11일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2009년6월11일 제84573호~~	~~2009년6월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금228,000,000원 채무자 이철행 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 동양아파트 106-602 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (법조타운지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2019년7월3일 제77068호	2019년7월3일 해지	
7	근저당권설정	2019년7월15일	2019년7월15일	채권최고액 금154,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제81762호	설정계약	채무자 정승일 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633,106동 602호(일산동,동양아파트) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(서울디지털3단지지점)~~
7-1	7번근저당권이전	2026년7월10일 제3730904호	2019년9월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	근저당권설정	2020년1월20일 제8828호	2020년1월2일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 정승일 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633,106동 602호(일산동,동양아파트) 근저당권자 박창규 561125-******* 서울특별시 강서구 등촌로 163, 112동 1902호(등촌동,등촌동아이파크)
9	근저당권설정	2025년9월1일 제4623134호	2025년7월25일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정승일 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 106동 602호 (일산동,동양아파트) 근저당권자 엘림주식회사 135811-0317008 경기도 수원시 영통구 광교중앙로248번길 7-7, 이음센터 5층(하동)
9-1	9번근저당권가처분	2026년5월26일 제2865118호	2026년5월26일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2026카단7542)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동, 광주은행본점빌딩) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 제6층 제602호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시48분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2004-009970

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제106동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정승일 (소유자)	701002-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633,106동 602호(일산동,동양아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년6월25일 제3229474호	청구금액 금26,133,618 원 채권자 주식회사 광주은행	정승일
7	강제경매개시결정	2026년6월2일 제3030786호	채권자 주식회사 광주은행	정승일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년7월15일 제81762호	채권최고액 금154,000,000원 ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	정승일
7-1	근저당권이전	2026년7월10일 제3730904호	근저당권자 한국주택금융공사	정승일
8	근저당권설정	2020년1월20일 제8828호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 박창규	정승일
9	근저당권설정	2025년9월1일 제4623134호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 엘림주식회사	정승일
9-1	가처분	2026년5월26일 제2865118호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 주식회사 광주은행	정승일

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시48분8초