등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2811-2004-007247

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월27일	경기도 고양시 일산구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 아파트 지하1층 89.544㎡ 1층 612.426㎡ 2층 595.626㎡ 3층 595.626㎡ 4층 595.626㎡ 5층 595.626㎡ 6층 595.626㎡ 7층 595.626㎡ 8층 595.626㎡ 9층 595.626㎡ 10층 595.626㎡ 11층 595.626㎡ 12층 595.626㎡	도면편철장 제1책 제349호
2		경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 아파트 지하1층 89.544㎡ 1층 612.426㎡ 2층 595.626㎡ 3층 595.626㎡ 4층 595.626㎡ 5층 595.626㎡ 6층 595.626㎡ 7층 595.626㎡ 8층 595.626㎡ 9층 595.626㎡ 10층 595.626㎡ 11층 595.626㎡ 12층 595.626㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월16일 등기 도면편철장 제1책 제349호

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 63	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 아파트 지하1층 89.544㎡ 1층 612.426㎡ 2층 595.626㎡ 3층 595.626㎡ 4층 595.626㎡ 5층 595.626㎡ 6층 595.626㎡ 7층 595.626㎡ 8층 595.626㎡ 9층 595.626㎡ 10층 595.626㎡ 11층 595.626㎡ 12층 595.626㎡	도로명주소 2019년1월21일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 성석동 1077~~	~~대~~	~~25088㎡~~	~~2004년5월27일~~
2	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077	대	25088㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월16일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월27일	제4층 제403호	철근콘크리트조 79.86㎡	제1책 제349호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25088분의 105.277	2004년4월17일 대지권 2004년5월27일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월27일 제49227호		소유자 주식회사청원건설 115911-0013484 고양시 일산구 주엽동 18-2
2	소유권이전	2004년5월27일 제49274호	2002년7월2일 매매	소유자 김승호 591027-******* ~~경기도 고양시 일산구 성석동 171-3~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년3월13일 제23208호	2004년12월22일 전거	김승호의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-403
3	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6760936호	2025년12월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경652 16)	채권자 디비손해보험 주식회사 110111-0095285 서울 강남구 테헤란로 432 (대치동, 디비금융센터)
4	가압류	2026년3월23일 제1583067호	2026년3월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 06336)	청구금액 금20,699,492 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (주)신한은행 (본점 : 여신관리부)
5	소유권이전	2026년5월15일 제2685721호	2025년6월30일 상속	~~공유자~~ ~~지분 9분의 3~~ ~~박옥순 600707-*******~~ ~~경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 63, 104동 403호(성석동,청원네이처빌)~~ ~~지분 9분의 2~~ ~~김선우 800224-*******~~ ~~경기도 고양시 일산서구 탄현로 133, 104동 805호(탄현동,일산임광진흥아파트)~~ ~~지분 9분의 2~~ ~~김선용 821021-*******~~ ~~경기도 고양시 일산동구 고봉로620번길 82 (성석동)~~ ~~지분 9분의 2~~ ~~김희애 860101-*******~~ ~~경기도 고양시 일산서구 탄현로 136, 112동 604호(탄현동,일산에듀포레푸르지오)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기
				대위자 디비손해보험주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로 432 (대치동) 대위원인 의정부지방법원 고양지원 2025타경65216 임의경매
5-1	5번소유권경정	2026년6월30일 제3559320호	2026년5월15일 신청착오	소유자 김선우 800224-******* 경기도 고양시 일산서구 탄현로 133, 104동 805호(탄현동,일산임광진흥아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년5월27일 제49325호~~	~~2004년5월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원 채무자 김승호 경기도 고양시 일산구 성석동 171-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (방배역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년3월13일 제23209호~~	~~2006년3월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금113,100,000원 채무자 김승호 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-403 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60~~
3	1번근저당권설정등기말소	2006년3월15일 제24280호	2006년3월15일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2007년3월22일 제26519호~~	~~2007년3월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 김승호 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-403 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 영등포구 여의도동 60~~
5	~~근저당권설정~~	~~2007년3월30일 제31050호~~	~~2007년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,700,000원~~ ~~채무자 김승호~~ ~~경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-403~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204~~ ~~서울 영등포구 여의도동 60~~
6	근저당권설정	2010년5월24일 제63638호	2010년5월24일 설정계약	~~채권최고액 금163,800,000원~~ 채무자 김승호 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-403 근저당권자 ~~동부화재해상보험주식회사~~ 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년2월1일 제11129호	2017년11월1일 상호변경	동부화재해상보험주식회사의 성명(명칭) 디비손해보험주식회사
6-2	6번근저당권변경	2023년2월1일 제11130호	2023년2월1일 변경계약	채권최고액 금112,810,000원
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2010년5월25일 제64184호	2010년5월25일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2010년5월25일 제64209호~~	~~2010년5월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,300,000원~~ ~~채무자 김승호~~ ~~경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-403~~ ~~근저당권자 주식회사동부화재해상보험주식회사 110111-0095285~~ ~~서울특별시 강남구 대치동 891-10~~
9	근저당권설정	2023년2월7일 제13210호	2023년2월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김승호 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 63, 104동 403호 (성석동,청원네이처빌) 근저당권자 송포농업협동조합 114736-0000236 경기도 고양시 일산서구 대화로 157

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대화동) (덕이지점)
10	8번근저당권설정등 기말소	2023년2월7일 제13402호	2023년2월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시32분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2004-007247

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌아파트 제104동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선우 (소유자)	800224-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 탄현로 133, 104동 805호(탄현동,일산임광진흥아파트)	5, 5-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6760936호	채권자 디비손해보험 주식회사	김선우
4	가압류	2026년3월23일 제1583067호	청구금액 금20,699,492 원 채권자 주식회사 신한은행	김선우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2010년5월24일 제63638호	~~채권최고액 금163,800,000원~~ 근저당권자 ~~동부화재해상보험주식회사~~	김선우
6-2	근저당권변경	2023년2월1일 제11130호	채권최고액 금112,810,000원	김선우
9	근저당권설정	2023년2월7일 제13210호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 송포농업협동조합	김선우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시32분8초