등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2023-026698

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제101동 제24층 제2402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월22일	경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제101동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로 1723	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 39층 공동주택(아파트) 1층 323.3572㎡ 2층 393.6141㎡ 3층 393.6141㎡ 4층 393.6141㎡ 5층 393.6141㎡ 6층 393.6141㎡ 7층 393.6141㎡ 8층 393.6141㎡ 9층 393.6141㎡ 10층 393.6141㎡ 11층 393.6141㎡ 12층 393.6141㎡ 13층 393.6141㎡ 14층 393.6141㎡ 15층 393.6141㎡ 16층 393.6141㎡ 17층 393.6141㎡ 18층 393.6141㎡ 19층 393.6141㎡ 20층 304.7425㎡ 21층 304.7425㎡ 22층 304.7425㎡ 23층 304.7425㎡ 24층 304.7425㎡ 25층 304.7425㎡ 26층 304.7425㎡ 27층 304.7425㎡ 28층 304.7425㎡ 29층 304.7425㎡ 30층 304.7425㎡ 31층 216.0063㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시04분19초

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제101동 제24층 제2402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 216.0063㎡ 33층 216.0063㎡ 34층 216.0063㎡ 35층 216.0063㎡ 36층 216.0063㎡ 37층 216.0063㎡ 38층 216.0063㎡ 39층 216.0063㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 회정동 911	대	14339.8㎡	2024년1월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월22일	제24층 제2402호	철근콘크리트구조 59.8997㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14339.8분의 18.7591	2024년1월8일 대지권 2024년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월22일 제127522호		소유자 안성주 810220-******* 경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길 21, 211동 603호(상하동,지석마을진흥더루벤스)
2	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6851920호	2025년12월29일 의정부지방법원의 임의경매개시결	채권자 유에이치케이제칠차유동화전문유한회사(변경전: 주식회사 하나은행) 110114-0350675 서울 중구 서소문로 95 (서소문동,

열람일시 : 2026년10월20일 12시04분19초

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제101동 제24층 제2402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경73920)	정안빌딩)
3	~~압류~~	~~2026년3월5일 제1254451호~~	~~2026년3월5일 압류(징수과-2979)~~	~~권리자 양주시 3160~~
4	3번압류등기말소	2026년10월6일 제5248890호	2026년10월6일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월22일 제5060호	2023년11월28일 설정계약	채권최고액 금287,760,000원 채무자 안성주 경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길 21, 211동 603호(상하동,지석마을진흥더루벤스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (양주금융센터)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시04분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2023-026698

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 911 이편한세상덕정역더스카이 제101동 제24층 제2402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안성주 (소유자)	810220-*******	단독소유	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길 21, 211동 603호(상하동,지석마을진흥더루벤스)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6851920호	채권자 유에이치케이제칠차유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 하나은행)	안성주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월22일 제5060호	채권최고액 금287,760,000원 근저당권자 주식회사하나은행	안성주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시4분19초