등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2023-017272

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2004동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월6일	경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2004동 [도로명주소] 경기도 의정부시 수암로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상24층 공동주택(아파트) 1층 280.5411㎡ 2층 435.1176㎡ 3층 435.1176㎡ 4층 435.1176㎡ 5층 435.1176㎡ 6층 435.1176㎡ 7층 435.1176㎡ 8층 435.1176㎡ 9층 435.1176㎡ 10층 435.1176㎡ 11층 435.1176㎡ 12층 435.1176㎡ 13층 435.1176㎡ 14층 435.1176㎡ 15층 435.1176㎡ 16층 435.1176㎡ 17층 435.1176㎡ 18층 435.1176㎡ 19층 435.1176㎡ 20층 435.1176㎡ 21층 435.1176㎡ 22층 435.1176㎡ 23층 435.1176㎡ 24층 435.1176㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2004동 제5층 제504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 산곡동 725	대	64596㎡	2023년7월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월6일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 84.9079㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		64596분의 57.1262	2023년5월12일 대지권 2023년7월6일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월6일 제65550호		소유자 주식회사보성 200111-0003205 광주광역시 동구 서석로85번길 8-12, 5층(대의동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류. 가압류. 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2023년7월6일 부기~~
2	소유권이전	2023년8월17일 제83474호	2021년2월28일 매매	소유자 조현우 771224-******* 경기도 의정부시 수암로 25, 2004동 504호 (산곡동,고산 수자인 디에스티지) 거래가액 금430,280,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2004동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2023년8월17일 등기
4	가압류	2025년12월16일 제6614192호	2025년12월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단513249)	청구금액 금17,660,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (의정부지점)
5	임의경매개시결정	2026년3월24일 제1626680호	2026년3월24일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경150)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월17일 제83475호	2023년6월7일 설정계약	채권최고액 금553,300,000원 채무자 조현우 경기도 의정부시 수암로 25, 2004동 504호 (산곡동,고산 수자인 디에스티지) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(가능역지점)~~
1-1	1번등기명의인표시변경	2026년8월21일 제4464172호	2026년6월22일 취급지점변경	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
1-2	1번근저당권이전	2026년8월21일 제4464173호	2026년6월22일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년10월20일 12시14분13초

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2004동 제5층 제504호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시14분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2023-017272

[집합건물] 경기도 의정부시 산곡동 725 고산수자인디에스티지 제2004동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조현우 (소유자)	771224-*******	단독소유	경기도 의정부시 수암로 25, 2004동 504호 (산곡동,고산 수자인 디에스티지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년12월16일 제6614192호	청구금액 금17,660,000 원 채권자 경기신용보증재단	조현우
5	임의경매개시결정	2026년3월24일 제1626680호	채권자 농협은행 주식회사	조현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월17일 제83475호	채권최고액 금553,300,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	조현우
1-2	근저당권이전	2026년8월21일 제4464173호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조현우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시14분13초