등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2022-004214

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 959 옥정중앙역중흥에스-클래스센텀시티3블록 제202동 제22층 제2203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월31일	경기도 양주시 옥정동 959 옥정중앙역중흥에스-클래스 센텀시티3블록 제202동 [도로명주소] 경기도 양주시 회천남로 116	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상22층 공동주택(아파트) 지1층 86.543㎡ 1층 82.6791㎡ 2층 435.106㎡ 3층 435.106㎡ 4층 435.106㎡ 5층 435.106㎡ 6층 435.106㎡ 7층 435.106㎡ 8층 435.106㎡ 9층 435.106㎡ 10층 435.106㎡ 11층 435.106㎡ 12층 435.106㎡ 13층 435.106㎡ 14층 435.106㎡ 15층 435.106㎡ 16층 435.106㎡ 17층 435.106㎡ 18층 435.106㎡ 19층 215.8256㎡ 20층 215.8256㎡ 21층 215.8256㎡ 22층 215.8256㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분24초

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 959 옥정중앙역중흥에스-클래스센텀시티3블록 제202동 제22층 제2203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 옥정동 959	대	40330.5㎡	2022년5월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월31일	제22층 제2203호	철근콘크리트구조 84.9722㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		40330.5분의 61.3046	2022년4월8일 대지권 2022년5월31일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월31일 제43643호		소유자 중흥건설주식회사 200111-0016662 전라남도 나주시 남평읍 나주호로 442-129
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2022년5월31일 부기~~
2	소유권이전	2022년7월28일 제61637호	2019년6월15일 매매	소유자 양성욱 820213-******* 경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1512동 1001호 (옥정동,이편한세상 옥정 더퍼스트) 거래가액 금356,650,000원
3	1-1번금지사항등기			소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 959 옥정중앙역중흥에스-클래스센텀시티3블록 제202동 제22층 제2203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소			2022년7월28일 등기
4	가압류	2023년11월8일 제113803호	2023년11월8일 의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단203548)	청구금액 금51,041,669 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)
5	가압류	2024년1월12일 제2810호	2024년1월12일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단200040)	청구금액 금83,333,345 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (포천지점)
6	~~압류~~	~~2024년4월15일 제31446호~~	~~2024년4월15일 압류(징수팀-902669)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주지사)~~
7	압류	2025년12월17일 제6618645호	2025년12월15일 압류(징수과-7765)	권리자 양주시 3160
8	임의경매개시결정	2026년6월2일 제3013940호	2026년6월2일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경71161)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)
9	압류	2026년6월9일 제3140630호	2026년6월9일 압류(징수팀-903814)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주지사)
10	6번압류등기말소	2026년10월6일 제5244913호	2026년10월6일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 959 옥정중앙역중흥에스-클래스센텀시티3블록 제202동 제22층 제2203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월28일 제61638호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금523,600,000원 채무자 양성욱 경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1512동 1001호 (옥정동,이편한세상 옥정 더퍼스트) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(양주시지부)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월16일 제6600679호	2025년9월23일 취급지점변경	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
1-2	1번근저당권이전	2025년12월16일 제6600680호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-004214

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 959 옥정중앙역중흥에스-클래스센텀시티3블록 제202동 제22층 제2203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양성욱 (소유자)	820213-*******	단독소유	경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1512동 1001호 (옥정동,이편한세상 옥정 더퍼스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월8일 제113803호	청구금액 금51,041,669 원 채권자 경기신용보증재단	양성욱
5	가압류	2024년1월12일 제2810호	청구금액 금83,333,345 원 채권자 신용보증기금	양성욱
7	압류	2025년12월17일 제6618645호	권리자 양주시	양성욱
8	임의경매개시결정	2026년6월2일 제3013940호	채권자 농업협동조합자산관리회사	양성욱
9	압류	2026년6월9일 제3140630호	권리자 국민건강보험공단	양성욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월28일 제61638호	채권최고액 금523,600,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	양성욱
1-2	근저당권이전	2025년12월16일 제6600680호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	양성욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시29분24초