등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2020-021247

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 499-6외 2필지 의정부역코아루퍼스트원 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월23일	경기도 의정부시 의정부동 499-6, 499-7, 499-8 의정부역코아루퍼스트원 [도로명주소] 경기도 의정부시 신흥로222번길 5-30	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상24층 공동주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔),근린생 활시설 지3층634.86㎡ 지2층878.11㎡ 지1층756.67㎡ 1층644.37㎡ 2층656.81㎡ 3층563.34㎡ 4층563.34㎡ 5층563.34㎡ 6층494.4㎡ 7층494.4㎡ 8층494.4㎡ 9층494.4㎡ 10층494.4㎡ 11층494.4㎡ 12층494.4㎡ 13층494.4㎡ 14층494.4㎡ 15층494.4㎡ 16층494.4㎡ 17층494.4㎡ 18층494.4㎡ 19층494.4㎡ 20층494.4㎡ 21층494.4㎡ 22층494.4㎡ 23층493.043㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시28분39초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 499-6외 2필지 의정부역코아루퍼스트원 제6층 제610호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 499-6 2. 경기도 의정부시 의정부동 499-7 3. 경기도 의정부시 의정부동 499-8	대 대 대	297.6㎡ 305.4㎡ 515.3㎡	2020년10월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월23일	제6층 제610호	철근콘크리트구조 17.24㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1118.3분의 2.472	2020년10월5일 대지권 2020년10월23일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 24번 신탁등기, 갑구 24-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 22번 신탁등기, 갑구 22-1번 금지사항등기), 3토지(갑구 22번 신탁등기, 갑구 22-1번 금지사항등기) 2020년10월23일 등기~~
3			별도등기 말소 2021년7월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월23일 제108469호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 499-6외 2필지 의정부역코아루퍼스트원 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-13696호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2020년10월23일 부기~~
2	소유권이전	2021년6월30일 제67091호	2021년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아이엠개발 170111-0493974 울산광역시 남구 번영로 234, 3층(삼산동,팔레드상떼)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	1-1번금지사항등기 말소	2021년6월30일 제67091호	미분양확인	
4	소유권이전	2021년7월7일 제68923호	2021년7월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-3041호~~
5	소유권이전	2021년11월26일 제116846호	2021년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아이엠개발 170111-0493974 울산광역시 남구 번영로 234, 3층(삼산동,팔레드상떼)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년11월26일 제116847호	2021년10월16일 매매	소유자 오환 651205-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 4905호(탄현동,두산위브더제니스) 거래가액 금113,110,000원
6-1	민간임대주택등기	2022년11월15일 제96112호	2021년12월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 499-6외 2필지 의정부역코아루퍼스트원 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2026년4월13일 제2040995호	2026년4월13일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경70779)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월9일 제1643호	2024년1월3일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2)	임차보증금 금103,000,000원 범 위 제610호 전부 임대차계약일자 2021년10월20일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 민남홍 920428-******* 경기도 의정부시 신흥로222번길 5-30, 610호(의정부동,코아루퍼스트원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시28분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-021247

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 499-6외 2필지 의정부역코아루퍼스트원 제6층 제610호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오환 (소유자)	651205-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 105동 4905호(탄현동,두산위브더제니스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월15일 제96112호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오환
7	강제경매개시결정	2026년4월13일 제2040995호	채권자 주택도시보증공사	오환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월9일 제1643호	임차보증금 금103,000,000원 임차권자 민남홍	오환

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시28분39초