등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-012724

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31 승윤노블리안시티2차 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302	철근콘크리트구조 기타지붕 19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지하3층 932.8338㎡ 지하2층 932.8338㎡ 지하1층 932.8338㎡ 1층 472.4477㎡ 2층 774.8726㎡ 3층 774.8726㎡ 4층 665.4446㎡ 5층 665.4446㎡ 6층 665.4446㎡ 7층 665.4446㎡ 8층 665.4446㎡ 9층 665.4446㎡ 10층 665.4446㎡ 11층 665.4446㎡ 12층 665.4446㎡ 13층 665.4446㎡ 14층 665.4446㎡ 15층 665.4446㎡ 16층 665.4446㎡ 17층 665.4446㎡ 18층 665.4446㎡ 19층 302.5642㎡ 옥탑1 89.1㎡ 옥탑2 11.76㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분46초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15 2. 경기도 의정부시 의정부동 187-13 3. 경기도 의정부시 의정부동 187-31	대 대 대	966.6㎡ 156.4㎡ 108.9㎡	2019년6월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	제15층 제1511호	철근콘크리트구조 45.3304㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1231.9분의 6.0142	2019년6월5일 대지권 2019년6월13일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월13일 제55096호		공유자 지분 100분의 25 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트) 지분 100분의 40 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 소사로 837, 4층 (원종동,오성빌딩) 지분 100분의 25 이양섭 550906-******* 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 123동

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1002호 (화곡동,화곡푸르지오) 지분 100분의 10 신동성 570526-******* 서울특별시 구로구 오리로13길 90-3, 101동 301호 (오류동,서해그랑블아파트)
2	1번천명토건주식회사지분전부, 1번이양섭지분전부, 1번신동성지분전부이전	2020년10월29일 제110902호	2020년10월28일 공유물 분할	공유자 지분 100분의 75 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트)
3	소유권이전청구권가등기	2023년10월30일 제111047호	2023년10월27일 매매예약	가등기권자 주식회사케이티엠이엔씨 110111-7809142 경기도 광명시 광명로 826, 3층 303호-1(광명동)
4	가압류	2025년1월13일 제3736호	2025년1월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800547)	청구금액 금320,000,000 원 채권자 신보2023제9차유동화전문유한회사 110114-0313045 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(숭인동)
5	가압류	2025년1월14일 제4178호	2025년1월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800655)	청구금액 금1,800,000,000 원 채권자 신보2023제14차유동화전문유한회사 110114-0317914 서울 종로구 종로 408, 2층(숭인동)
6	가압류	2025년1월15일 제4371호	2025년1월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800632)	청구금액 금312,000,000 원 채권자 신보2023제11차유동화전문유한회사 110114-0314845 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(숭인동)
7	가압류	2025년1월17일 제5092호	2025년1월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단10270)	청구금액 금371,790,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (강서지점)
8	가압류	2025년4월9일 제1568042호	2025년4월9일 서울남부지방법	청구금액 금1,430,000,000 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단11402)	110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
9	가압류	2025년5월16일 제2361986호	2025년5월15일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단52110)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동, 중앙농협 하나로마트)
~~10~~	~~압류~~	~~2025년11월28일 제6279011호~~	~~2025년11월28일 압류(징수과-018721)~~	~~권리자 의정부시 3113~~
11	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년12월11일 제6527010호	2025년12월11일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경73782)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
12	10번압류등기말소	2026년2월3일 제671943호	2026년2월3일 해제	
13	강제경매개시결정	2026년5월27일 제2905634호	2026년5월21일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경70971)	채권자 아이씨티하남관리단 하남시 신장로 114 (신장동) 대표자 관리인 윤용현

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월29일 제69708호~~	~~2019년7월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 승윤종합건설주식회사 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (고강지점)~~

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분46초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보목록 제2019-862호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월4일 제11605호	2020년2월3일 일부포기	
3	주택임차권	2026년2월27일 제1159414호	2026년2월27일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2026카임20)	임차보증금 160,000,000 범 위 1511호 전유부분 전부 임대차계약일자 2020. 1. 17. 주민등록일자 2020. 2. 7. 점유개시일자 2020. 2. 7 확정일자 2020. 1. 17. 임차권자 박예지 871214-******* 의정부시 호국로 1302, 1511호(의정부동, 승윤노블리안시티Ⅱ)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년2월27일 부기

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호	2019-862				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제3층 제306호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월21일 제108298호 일부포기
~~2~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제7층 제708호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월21일 제108298호 일부포기
~~3~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제11층 제1104호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여~~	2020년2월4일 제11602호 일부포기
~~4~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동~~	~~의정부지방법원~~	~~1~~	~~2019년7월29일~~	2019년9월6일

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분46초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제11층 제1105호	의정부등기소		제69708호 설정계약으로 인하여	제82513호 일부포기
5	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제11층 제1111호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여	2020년3월4일 제24089호 일부포기
6	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제12층 제1204호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여	2020년2월18일 제17337호 일부포기
7	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제12층 제1211호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여	2020년2월18일 제17338호 일부포기
8	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제13층 제1304호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여	2020년2월4일 제11603호 일부포기
9	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제13층 제1311호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여	2020년2월4일 제11604호 일부포기
10	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제14층 제1411호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제13694호 일부포기
11	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여	2020년2월4일 제11605호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~12~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제16층 제1611호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여~~	2022년8월16일 제67576호 해지
~~13~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제17층 제1705호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여~~	2020년2월27일 제21707호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제17층 제1711호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여~~	2020년2월27일 제21708호 일부포기
~~15~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제3층 제310호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69708호 설정계약으로 인하여~~	2019년12월11일 제116530호 일부포기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-012724

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
승윤종합건설주식회사 (소유자)	110111-2186941	단독소유	서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트)	1, 2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2023년10월30일 제111047호	가등기권자 주식회사케이티엠이엔씨	승윤종합건설주식회사
4	가압류	2025년1월13일 제3736호	청구금액 금320,000,000 원 채권자 신보2023제9차유동화전문유한회사	승윤종합건설주식회사
5	가압류	2025년1월14일 제4178호	청구금액 금1,800,000,000 원 채권자 신보2023제14차유동화전문유한회사	승윤종합건설주식회사
6	가압류	2025년1월15일 제4371호	청구금액 금312,000,000 원 채권자 신보2023제11차유동화전문유한회사	승윤종합건설주식회사
7	가압류	2025년1월17일 제5092호	청구금액 금371,790,000 원 채권자 신용보증기금	승윤종합건설주식회사
8	가압류	2025년4월9일 제1568042호	청구금액 금1,430,000,000 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사	승윤종합건설주식회사
9	가압류	2025년5월16일 제2361986호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합	승윤종합건설주식회사
11	강제경매개시결정	2025년12월11일 제6527010호	채권자 신용보증기금	승윤종합건설주식회사
13	강제경매개시결정	2026년5월27일 제2905634호	채권자 아이씨티하남관리단	승윤종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2026년2월27일 제1159414호	임차보증금 160,000,000 임차권자 박예지	승윤종합건설주식회사

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시32분46초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시32분46초