등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-012531

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31 승윤노블리안시티2차 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302	철근콘크리트구조 기타지붕 19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지하3층 932.8338㎡ 지하2층 932.8338㎡ 지하1층 932.8338㎡ 1층 472.4477㎡ 2층 774.8726㎡ 3층 774.8726㎡ 4층 665.4446㎡ 5층 665.4446㎡ 6층 665.4446㎡ 7층 665.4446㎡ 8층 665.4446㎡ 9층 665.4446㎡ 10층 665.4446㎡ 11층 665.4446㎡ 12층 665.4446㎡ 13층 665.4446㎡ 14층 665.4446㎡ 15층 665.4446㎡ 16층 665.4446㎡ 17층 665.4446㎡ 18층 665.4446㎡ 19층 302.5642㎡ 옥탑1 89.1㎡ 옥탑2 11.76㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분59초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15 2. 경기도 의정부시 의정부동 187-13 3. 경기도 의정부시 의정부동 187-31	대 대 대	966.6㎡ 156.4㎡ 108.9㎡	2019년6월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 45.3904㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1231.9분의 6.0221	2019년6월5일 대지권 2019년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월13일 제55096호		공유자 지분 100분의 25 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트) 지분 100분의 40 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 소사로 837, 4층 (원종동,오성빌딩) 지분 100분의 25 이양섭 550906-******* 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 123동

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1002호 (화곡동,화곡푸르지오) 지분 100분의 10 신동성 570526-******* 서울특별시 구로구 오리로13길 90-3, 101동 301호 (오류동,서해그랑블아파트)
2	1번천명토건주식회사지분전부, 1번이양섭지분전부, 1번신동성지분전부이전	2020년10월29일 제110902호	2020년10월28일 공유물 분할	공유자 지분 100분의 75 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트)
~~3~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2023년10월30일 제111047호~~	~~2023년10월27일 매매예약~~	~~가등기권자 주식회사케이티엠이엔씨 110111-7809142 경기도 광명시 광명로 826, 3층 303호-1(광명동)~~
4	3번가등기말소	2024년3월4일 제16816호	2024년3월4일 해제	
~~5~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2024년11월28일 제113164호~~	~~2024년11월25일 매매예약~~	~~가등기권자 주식회사케이티엠이엔씨 110111-7809142 경기도 광명시 광명로 826, 3층 303호-1(광명동)~~
~~5-1~~	~~5번가등기소유권이전청구권가처분~~	~~2025년2월10일 제198041호~~	~~2025년2월7일 수원지방법원 안산지원의 가처분결정(2025카단50378)~~	~~피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 소유권이전등기청구권가등기 말소청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (강서지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지~~
~~5-2~~	~~5번가등기소유권이전청구권가처분~~	~~2025년2월14일 제319351호~~	~~2025년2월14일 의정부지방법원의 가처분결정(2025카단200377)~~	~~피보전권리 채권자 취소권에 기한 소유권이전청구권 가등기 말소청구권. 채권자 신보2023제9차유동화전문 유한회사 110114-0313045 서울 종로구 종로 408, 2층(숭인동) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지~~
6	가압류	2025년1월13일 제3736호	2025년1월13일 서울중앙지방법	청구금액 금320,000,000 원 채권자 신보2023제9차유동화전문유한회사

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단800547)	110114-0313045 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(숭인동)
7	가압류	2025년1월14일 제4178호	2025년1월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800655)	청구금액 금1,800,000,000 원 채권자 신보2023제14차유동화전문유한회사 110114-0317914 서울 종로구 종로 408, 2층(숭인동)
8	가압류	2025년1월15일 제4371호	2025년1월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800632)	청구금액 금312,000,000 원 채권자 신보2023제11차유동화전문유한회사 110114-0314845 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(숭인동)
9	가압류	2025년1월17일 제5092호	2025년1월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단10270)	청구금액 금371,790,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (강서지점)
10	가압류	2025년4월9일 제1568042호	2025년4월9일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단11402)	청구금액 금1,430,000,000 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
11	가압류	2025년5월16일 제2361986호	2025년5월15일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단52110)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동, 중앙농협 하나로마트)
~~12~~	~~압류~~	~~2025년11월28일 제6278907호~~	~~2025년11월28일 압류(징수과-018721)~~	~~권리자 의정부시 3113~~
13	강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2025년12월11일 제6527010호	2025년12월11일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경737	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (고양재기지원단)

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분59초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			82)	
14	12번압류등기말소	2026년2월3일 제671910호	2026년2월3일 해제	
15	5-2번가처분등기말소	2026년3월12일 제1379170호	가처분에 의한 실효	
16	5-1번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2026년3월12일 등기
17	5번가등기말소	2026년3월12일 제1379171호	2025년11월29일 사해행위취소	대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) 대위원인 서울중앙지방법원 2025가단83437 사해행위취소 사건 판결
18	강제경매개시결정	2026년5월27일 제2905634호	2026년5월21일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경70971)	채권자 아이씨티하남관리단 하남시 신장로 114 (신장동) 대표자 관리인 윤용현

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월29일 제69706호~~	~~2019년7월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이양섭 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 123동 1002호 (화곡동,화곡푸르지오) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (고강지점) 공동담보목록 제2019-860호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2020년1월2일 제193호	2019년12월31일 일부포기	
3	~~전세권설정~~	~~2020년1월3일 제615호~~	~~2020년1월3일 설정계약~~	~~전세금 금150,000,000원 범 위 45.3904㎡ 존속기간 2020.01.03부터 2022.01.02.까지~~

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분59초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~전세권자 하이트진로주식회사 110111-0028591 서울특별시 강남구 청담동 132-12~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월3일 부기~~
4	3번전세권설정등기 말소	2024년3월22일 제24907호	2024년3월22일 해지	
5	주택임차권	2026년3월13일 제1413430호	2026년3월13일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2026카임27)	임차보증금 금 112,000,000원 범 위 제405호 전유부분 전부 임대차계약일자 2024. 3. 7. 주민등록일자 2024. 3. 22. 점유개시일자 2024. 3. 22. 확정일자 2024. 3. 14. 임차권자 김원경 900118-******* 의정부시 호국로 1302, 405호(의정부동, 승윤노블리안시티Ⅱ)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년3월13일 부기

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-860

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제12층 제1212호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여~~	2019년12월27일 제122611호 일부포기
2	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제14층 제1412호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월21일 제108299호 일부포기
~~3~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69706호~~	2019년12월11일 제116529호

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분59초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	승윤노블리안시티2차 제3층 제303호			설정계약으로 인하여	일부포기
4	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제3층 제308호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여	2019년11월5일 제101939호 일부포기
5	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제404호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여	2020년2월4일 제11600호 일부포기
6	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여	2020년1월2일 제193호 일부포기
7	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제411호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여	2021년9월24일 제96586호 일부포기
8	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제5층 제504호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여	2020년6월9일 제58390호 일부포기
9	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제5층 제505호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여	2020년7월30일 제78149호 일부포기
10	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제5층 제508호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여	2019년11월5일 제101940호 일부포기
11	[건물] 경기도 의정부시 의정부동	의정부지방법원	1	2019년7월29일	2022년8월1일

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제5층 제511호~~	~~의정부등기소~~		~~제69706호 설정계약으로 인하여~~	제63655호 일부포기
~~12~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제5층 제517호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여~~	2020년2월10일 제13693호 일부포기
~~13~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제10층 제1012호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여~~	2020년1월21일 제6950호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1504호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여~~	2020년1월14일 제4235호 일부포기
~~15~~	~~[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15 외 2필지 승윤노블리안시티2차 제15층 제1512호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월29일 제69706호 설정계약으로 인하여~~	2019년10월24일 제97046호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시32분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-012531

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
승윤종합건설주식회사 (소유자)	110111-2186941	단독소유	서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트)	1, 2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월13일 제3736호	청구금액 금320,000,000 원 채권자 신보2023제9차유동화전문유한회사	승윤종합건설주식회사
7	가압류	2025년1월14일 제4178호	청구금액 금1,800,000,000 원 채권자 신보2023제14차유동화전문유한회사	승윤종합건설주식회사
8	가압류	2025년1월15일 제4371호	청구금액 금312,000,000 원 채권자 신보2023제11차유동화전문유한회사	승윤종합건설주식회사
9	가압류	2025년1월17일 제5092호	청구금액 금371,790,000 원 채권자 신용보증기금	승윤종합건설주식회사
10	가압류	2025년4월9일 제1568042호	청구금액 금1,430,000,000 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사	승윤종합건설주식회사
11	가압류	2025년5월16일 제2361986호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합	승윤종합건설주식회사
13	강제경매개시결정	2025년12월11일 제6527010호	채권자 신용보증기금	승윤종합건설주식회사
18	강제경매개시결정	2026년5월27일 제2905634호	채권자 아이씨티하남관리단	승윤종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2026년3월13일 제1413430호	임차보증금 금 112,000,000원 임차권자 김원경	승윤종합건설주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시32분59초