등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-000134

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 [도로명주소] 경기도 의정부시 범골로63번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 지2층108.0974㎡ 1층 259.9648㎡ 2층 241.272㎡ 3층 338.2172㎡ 4층 338.2172㎡ 5층 338.2172㎡ 6층 338.2172㎡ 7층 338.2172㎡ 8층 338.2172㎡ 9층 338.2172㎡ 10층 338.2172㎡ 11층 338.2172㎡ 12층 338.2172㎡ 13층 338.2172㎡ 14층 338.2172㎡ 15층 338.2172㎡ 16층 338.2172㎡ 17층 338.2172㎡ 18층 338.2172㎡ 19층 338.2172㎡ 20층 338.2172㎡ 21층 338.2172㎡ 22층 338.2172㎡ 23층 338.2172㎡ 24층 338.2172㎡ 25층 338.2172㎡ 26층 338.2172㎡ 27층 338.2172㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시38분11초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 721	대	42812㎡	2019년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	제5층 제501호	철근콘크리트 구조84.96㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42812분의 52.0863	2018년12월12일 대지권 2019년1월3일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월3일 제379호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-119호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2019년1월3일 부기~~
2	소유권이전	2019년2월25일	2016년4월6일	공유자

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16518호	매매	지분 2분의 1 엄연희 690710-******* 경기도 의정부시 범골로63번길 13, 102동 501호 (의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트) 지분 2분의 1 신재성 660323-******* 경기도 의정부시 범골로63번길 13, 102동 501호 (의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년2월25일 등기
4	2번신재성지분강제 경매개시결정	2026년6월19일 제3341974호	2026년6월19일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경71239)	채권자 정지순 690708-******* 강원 인제군 북면 만해로 247, 1층

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월25일 제16519호	2019년1월3일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 엄연희 경기도 의정부시 범골로63번길 13, 102동 501호 (의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (의정부시청역지점)
2	근저당권설정	2021년8월3일 제78818호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 엄연희 경기도 의정부시 범골로63번길 13, 102동 501호 (의정부동,롯데캐슬 골드파크

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (사가정역종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시38분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-000134

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 721 의정부롯데캐슬골드파크1단지 제102동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재성 (공유자)	660323-*******	2분의 1	경기도 의정부시 범골로63번길 13, 102동 501호 (의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트)	2
엄연희 (공유자)	690710-*******	2분의 1	경기도 의정부시 범골로63번길 13, 102동 501호 (의정부동,롯데캐슬 골드파크 아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2026년6월19일 제3341974호	채권자 정지순	신재성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년2월25일 제16519호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신재성 등
2	근저당권설정	2021년8월3일 제78818호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신재성 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시38분11초