등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2017-004414

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월17일	경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 [도로명주소] 경기도 의정부시 용민로 263	철근콘크리트구조 경사지붕 24층 공동주택 지1층 129.1317㎡ 1층 376.0767㎡ 2층 350.8656㎡ 3층 350.8656㎡ 4층 443.0526㎡ 5층 443.0526㎡ 6층 443.0526㎡ 7층 443.0526㎡ 8층 443.0526㎡ 9층 443.0526㎡ 10층 443.0526㎡ 11층 443.0526㎡ 12층 443.0526㎡ 13층 443.0526㎡ 14층 443.0526㎡ 15층 443.0526㎡ 16층 443.0526㎡ 17층 443.0526㎡ 18층 443.0526㎡ 19층 443.0526㎡ 20층 443.0526㎡ 21층 443.0526㎡ 22층 443.0526㎡ 23층 443.0526㎡ 24층 443.0526㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 낙양동 709	대	38213.4㎡	2017년2월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월17일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.9818㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38213.4분의 60.622	2016년12월28일 대지권 2017년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월17일 제12318호		소유자 주식회사하이아트개발 110111-4486860 서울특별시 강남구 테헤란로 410(대치동,금강타워)
2	소유권이전	2017년6월30일 제59644호	2014년12월8일 매매	소유자 이두철 670902-******* 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움)
3	압류	2023년3월10일 제21730호	2023년3월10일 압류(징수과-4227)	권리자 의정부시 3113
4	가압류	2023년7월7일 제65973호	2023년7월7일 의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단2	청구금액 금23,201,352 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148, 14층(한강로2가,웰컴금융타워)

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			02062)	
5	임의경매개시결정	2023년12월18일 제125441호	2023년12월18일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경86580)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년6월30일 제59645호~~	~~2017년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금270,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263, 408동 602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (민락동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월7일 제62600호~~	~~2017년7월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사어드밴스대부 110111-5287291 서울특별시 강남구 테헤란로98길 15, 3층,6층(대치동,송강빌딩)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2018년3월8일 제23055호~~	~~2018년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금94,900,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 앤알케피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)~~
4	2번근저당권설정등기말소	2018년3월12일 제24227호	2018년3월8일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2018년6월8일 제51194호	2018년6월8일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2018년6월8일 제51195호~~	~~2018년6월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금135,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사스타크래디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동, 케이엠타워)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2018년9월17일 제80582호~~	~~2018년9월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)~~
8	6번근저당권설정등기말소	2018년9월18일 제81032호	2018년9월18일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2019년4월19일 제35303호~~	~~2019년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금336,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2019년4월19일 제35304호~~	~~2019년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사니모펀딩운용대부 200111-0501473 서울특별시 마포구 고산길 4, 601호(노고산동, 성아빌딩)~~
11	1번근저당권설정등	2019년4월22일	2019년4월19일	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제35703호	해지	
12	7번근저당권설정등 기말소	2019년4월22일 제35894호	2019년4월19일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월11일 제92308호~~	~~2019년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263, 408동 602호 (낙양동, 금강펜테리움) 근저당권자 주식회사골든캐피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416, 10층(대치동, 연봉빌딩)~~
14	10번근저당권설정등 기말소	2020년1월13일 제3585호	2020년1월13일 해지	
15	13번근저당권설정등 기말소	2020년1월13일 제3586호	2020년1월13일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월22일 제41685호~~	~~2020년4월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)~~
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2020년9월8일 제91058호~~	~~2020년9월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,600,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)~~
18	16번근저당권설정등 기말소	2020년9월9일 제91650호	2020년9월8일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월13일 제103710호~~	~~2020년10월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 이두철~~

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사유노스프레스티지대부 110111-4138560 서울특별시 강남구 압구정로28길 24,5층 701호(신사동,디엔씨빌딩)
20	근저당권설정	2021년3월3일 제22218호	2021년3월2일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사투개더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
20-1	20번근저당권부채권질권설정	2021년3월12일 제26095호	2021년3월2일 설정계약	채권액 금143,000,000원 채무자 주식회사투개더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)
21	전세권설정	2021년3월3일 제22219호	2021년3월2일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 3월 2일부터 2023년 3월 2일까지 전세권자 주식회사투개더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
22	17번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제22829호	2021년3월3일 해지	
23	19번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제22830호	2021년3월3일 해지	
24	근저당권설정	2021년7월5일 제68187호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움)

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사스타크래디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 케이엠타워)~~
25	20-1번질권등기말소	2021년7월6일 제68464호	2021년7월5일 해지	
26	21번전세권설정등기말소	2021년7월15일 제71547호	2021년7월5일 해지	
27	20번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제71548호	2021년7월5일 해지	
28	9번근저당권설정등기말소	2021년11월3일 제109644호	2021년11월3일 해지	
29	24번근저당권설정등기말소	2021년11월3일 제109645호	2021년11월3일 해지	
30	근저당권설정	2021년11월4일 제109922호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금591,600,000원 채무자 이두철 경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월28일 07시09분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2017-004414

[집합건물] 경기도 의정부시 낙양동 709 의정부 민락 금강펜테리움아파트 제408동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이두철 (소유자)	670902-*******	단독소유	경기도 의정부시 용민로 263,408동602호(낙양동,금강펜테리움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년3월10일 제21730호	권리자 의정부시	이두철
4	가압류	2023년7월7일 제65973호	청구금액 금23,201,352 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이두철
5	임의경매개시결정	2023년12월18일 제125441호	채권자 주식회사애큐온저축은행	이두철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	근저당권설정	2021년11월4일 제109922호	채권최고액 금591,600,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	이두철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 28일 07시 09분 27초