등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2017-001356

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-4 1동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월26일	경기도 의정부시 호원동 468-4 1동 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 137	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상 13층 공동주택 지1층 1511.5㎡ 1층 362.72㎡ 2층 350.28㎡ 3층 348.28㎡ 4층 348.28㎡ 5층 348.28㎡ 6층 348.28㎡ 7층 348.28㎡ 8층 348.28㎡ 9층 348.28㎡ 10층 348.28㎡ 11층 348.28㎡ 12층 348.28㎡ 13층 313.87㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 의정부시 호원동 468-4~~	~~주유소용지~~	~~1804㎡~~	~~2017년1월26일 등기~~
2	1. 경기도 의정부시 호원동 468-4	대	1804㎡	2017년2월2일 1토지 지목변경 2017년2월10일 등기

열람일시 : 2026년08월10일 12시34분29초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-4 1동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월26일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 15.64㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1804분의 9.5622	2017년1월17일 대지권 2017년1월26일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구3-1 금지사항등기) 2017년1월26일 등기~~
~~3~~			~~2번 별도등기 경정 1토지(갑구3번 신탁등기, 갑구3-1번 금지사항등기) 2017년3월20일 등기~~
4			3번 별도등기말소 2017년3월30일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월26일 제7300호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-485호~~
2	소유권이전	2017년3월30일 제27687호	2017년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나현산업개발 284111-0141419 경기도 남양주시 별내중앙로 26, 803호(별내동,진영엔타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

열람일시 : 2026년08월10일 12시34분29초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-4 1동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년4월7일 제30277호	2017년4월4일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-2866호~~
4	소유권이전	2019년2월28일 제18883호	2019년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나현산업개발 284111-0141419 경기도 남양주시 별내중앙로 36-31, 305호(별내동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년3월2일 제17019호	2022년3월2일 매매	소유자 조석훈 800608-******* 울산광역시 북구 산하중앙1로 6,104동 601호 (산하동,블루마시티케이씨씨스위첸) 거래가액 금105,000,000원
6	강제경매개시결정	2026년1월29일 제576254호	2026년1월29일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경70225)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월17일 제106966호	2023년10월12일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임207)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 제305호 전부 임대차계약일자 2021년11월10일 주민등록일자 2021년12월6일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년12월6일 임차권자 이두준 750319-******* 경기도 의정부시 평화로 137, 305호(호원동, 르네상스시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-4 1동 제3층 제305호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월10일 12시34분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2017-001356

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 468-4 1동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*******	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6,104동 601호 (산하동,블루마시티케이씨씨스위첸)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년1월29일 제576254호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월17일 제106966호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 이두준	조석훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 10일 오후 12시34분29초