등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2014-003804

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 540 양주서희스타힐스2단지 제203동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월12일	경기도 양주시 덕정동 540 양주서희스타힐스2단지 제203동 [도로명주소] 경기도 양주시 화합로1325번길 22-33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 1층 479.28㎡ 2층 460.81㎡ 3층 526.04㎡ 4층 526.04㎡ 5층 526.04㎡ 6층 526.04㎡ 7층 526.04㎡ 8층 526.04㎡ 9층 526.04㎡ 10층 526.04㎡ 11층 526.04㎡ 12층 526.04㎡ 13층 526.04㎡ 14층 526.04㎡ 15층 459.52㎡ 16층 459.52㎡ 17층 459.52㎡ 18층 459.52㎡ 19층 459.52㎡ 20층 459.52㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕정동 540	대	38148.9㎡	2014년6월12일 등기

열람일시 : 2026년10월20일 12시26분51초

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 540 양주서희스타힐스2단지 제203동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월12일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 84.95㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38148.9분의 50.2069	2014년5월19일 대지권 2014년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월12일 제50063호		소유자 주식회사도브르하우징 110111-3562843 서울특별시 서초구 남부순환로 2583, 18층 (서초동,서희타워)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2011년12월16일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년6월12일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2014년7월2일 제57387호	2014년7월1일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2014년7월2일 제57388호	2014년7월1일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동,카이트타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2014-1545호~~
4	소유권이전	2014년10월28일 제96671호	2014년10월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도브르하우징 110111-3562843 서울특별시 서초구 남부순환로 2583,18층(서초동,서희타워)

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 540 양주서희스타힐스2단지 제203동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2014년10월28일 제96672호	2012년5월3일 매매	소유자 최원규 680118-******* ~~경기도 남양주시 화도읍 비룡로 338-1~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년7월23일 제74386호	2019년9월26일 주소변경	최원규의 주소 경기도 남양주시 화도읍 재재기로 5-19
6	강제경매개시결정	2026년5월22일 제2825754호	2026년5월22일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경71081)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월28일 제96673호	2014년10월28일 설정계약	채권최고액 금178,200,000원 채무자 최원규 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 338-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (덕계지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월23일 제74387호~~	~~2021년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 최원규~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 재재기로 5-19~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(양주금융센터)~~
3	주택임차권	2025년5월8일 제2189986호	2025년5월8일 의정부지방법원의 임차권등기명령(2025카임10157)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제1105호 전부 임대차계약일자 2021년3월3일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월13일 임차권자 전정훈 830220-******* 양주시 화합로1325번길 22-33 203동

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 540 양주서희스타힐스2단지 제203동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1105호(덕정동, 양주서희스타힐스2단지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월8일 부기
4	2번근저당권설정등기말소	2025년10월16일 제5400202호	2025년10월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시26분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2014-003804

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 540 양주서희스타힐스2단지 제203동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원규 (소유자)	680118-*******	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 재재기로 5-19	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년5월22일 제2825754호	채권자 주택도시보증공사	최원규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년10월28일 제96673호	채권최고액 금178,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최원규
3	임차권설정	2025년5월8일 제2189986호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 전정훈	최원규

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시26분51초