등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2011-009144

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제106동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년12월21일~~	~~경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제106동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 경사지붕 15층 아파트 1층 513.17㎡ 2층 501.13㎡ 3층 591.93㎡ 4층 591.93㎡ 5층 591.93㎡ 6층 591.93㎡ 7층 591.93㎡ 8층 591.93㎡ 9층 591.93㎡ 10층 591.93㎡ 11층 591.93㎡ 12층 591.93㎡ 13층 591.93㎡ 14층 219.71㎡ 15층 219.71㎡~~	
2		경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제106동 [도로명주소] 경기도 양주시 덕정길 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 경사지붕 15층 아파트 1층 513.17㎡ 2층 501.13㎡ 3층 591.93㎡ 4층 591.93㎡ 5층 591.93㎡ 6층 591.93㎡ 7층 591.93㎡ 8층 591.93㎡ 9층 591.93㎡ 10층 591.93㎡ 11층 591.93㎡ 12층 591.93㎡	도로명주소 2012년3월9일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제106동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 591.93㎡ 14층 219.71㎡ 15층 219.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕정동 536	대	13566.4㎡	2011년12월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 113.98㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13566.4분의 62.366	2011년12월5일 대지권 2011년12월21일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월21일 제117183호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-1632호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2009년9월28일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제106동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2011년12월21일 부기~~
2	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2012년1월18일 등기
3	소유권이전	2012년1월18일 제4844호	2009년11월3일 매매	소유자 양옥요 690308-******* ~~경기도 동두천시 생연로 198-1 (생연동)~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시변경	2022년11월23일 제98698호	2021년4월19일 주소변경	양옥요의 주소 경기도 양주시 덕정길 105,106동 402호(덕정동,일성트루엘)
4	가압류	2026년6월18일 제3328601호	2026년6월18일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단22608)	청구금액 금5,241,128 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	임의경매개시결정	2026년7월8일 제3700521호	2026년7월8일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경71421)	채권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기 양주시 회정로 120 106호, 107호, 108호, 205호 (덕정동, 해밀프라자)
6	가압류	2026년7월22일 제3926147호	2026년7월22일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단22986)	청구금액 금14,106,521 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
7	가압류	2026년7월28일 제4035104호	2026년7월28일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단23179)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (양주지점)
8	가압류	2026년8월18일 제4378985호	2026년8월18일 의정부지방법원의 가압류 결정(2026카단2	청구금액 금14,108,931 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시40분14초

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제106동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			02796)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2012년1월18일 제4845호~~	~~2011년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금265,680,000원 채무자 양옥요 경기도 동두천시 생연로 198-1 (생연동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (고읍지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년8월23일 제79294호~~	~~2012년8월23일 변경계약~~	~~채권최고액 금109,680,000원~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2017년7월31일 제69568호~~	~~2017년7월28일 변경계약~~	~~채권최고액 금93,100,000원~~
2	~~근저당권설정~~	~~2017년8월2일 제70398호~~	~~2017년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,280,000원 채무자 양옥요 경기도 동두천시 생연로 198-1 (생연동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (고읍지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2019년7월8일 제63918호~~	~~2019년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금85,800,000원 채무자 양옥요 경기도 동두천시 생연로 198-1 (생연동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (운정중앙지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2019년7월8일 제63919호~~	~~2019년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원 채무자 양옥요 경기도 동두천시 생연로 198-1 (생연동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (운정중앙지점)~~
5	1번근저당권설정,	2019년7월8일	2019년7월8일	

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제106동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정등기말소	제63929호	해지	
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년8월2일 제78204호	2021년8월2일 해지	
7	근저당권설정	2022년11월23일 제98699호	2022년11월22일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 양옥요 경기도 양주시 덕정길 105,106동 402호(덕정동,일성트루엘) 근저당권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기도 양주시 회정로 120,106호,107호,108호,205호(덕정동,해밀프라자)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시40분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2011-009144

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제106동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양옥요 (소유자)	690308-*******	단독소유	경기도 양주시 덕정길 105,106동 402호(덕정동,일성트루엘)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2026년6월18일 제3328601호	청구금액 금5,241,128 원 채권자 롯데카드 주식회사	양옥요
5	임의경매개시결정	2026년7월8일 제3700521호	채권자 양주새마을금고	양옥요
6	가압류	2026년7월22일 제3926147호	청구금액 금14,106,521 원 채권자 하나카드 주식회사	양옥요
7	가압류	2026년7월28일 제4035104호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	양옥요
8	가압류	2026년8월18일 제4378985호	청구금액 금14,108,931 원 채권자 삼성카드 주식회사	양옥요

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년11월23일 제98699호	채권최고액 금372,000,000원 근저당권자 양주새마을금고	양옥요

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시40분14초