등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2802-2011-003774

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월18일	경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 아파트 1층 301.1914 ㎡ 2층 300.6874 ㎡ 3층 300.6874 ㎡ 4층 300.6874 ㎡ 5층 298.4754 ㎡ 6층 298.4754 ㎡ 7층 298.4754 ㎡ 8층 298.4754 ㎡ 9층 298.4754 ㎡ 10층 298.4754 ㎡ 11층 298.4754 ㎡ 12층 298.4754 ㎡ 13층 298.4754 ㎡ 14층 298.4754 ㎡ 15층 298.4754 ㎡ 16층 298.4754 ㎡ 17층 298.4754 ㎡ 18층 298.4754 ㎡ 19층 298.4754 ㎡ 20층 298.4754 ㎡ 21층 298.4754 ㎡ 22층 298.4754 ㎡	도면 제2011-337호

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 고암동 582	대	23121.2㎡	2011년4월18일

열람일시 : 2026년10월08일 12시40분42초

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월18일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 117.8082㎡	도면 제2011-337호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		23121.2분의 68.9763	2011년4월14일 대지권 2011년4월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월18일 제35357호		소유자 중흥건설산업주식회사 205911-0005846 광주광역시 북구 신안동 122-3
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2006년2월26일 사업계획승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년4월18일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년9월27일 제87208호	2011년4월15일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2011년9월27일 제87211호	2011년9월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 ~~서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-930호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	코리아신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩) 2013년11월19일 부기

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년9월26일 제85043호	2014년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 중흥건설산업주식회사 205911-0005846 광주광역시 북구 무등로 204 (신안동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2016년7월15일 제63725호	2016년6월2일 매매	소유자 박성환 610618-******* 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 303호 (덕계동,현진에버빌아파트) 거래가액 금309,000,000원
~~6~~	~~가압류~~	~~2018년8월16일 제71042호~~	~~2018년8월16일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2018카단1 798)~~	~~청구금액 금12,680,726 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2018년8월27일 제74396호~~	~~2018년8월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2018카단2 02125)~~	~~청구금액 금10,000,016 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)~~
~~8~~	~~가압류~~	~~2018년10월10일 제86432호~~	~~2018년10월10일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2018카단2 142)~~	~~청구금액 금3,364,984 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (소관: 강남콜렉션지점)~~
~~9~~	~~가압류~~	~~2019년2월7일 제9940호~~	~~2019년2월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 0247)~~	~~청구금액 금48,676,944 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)~~
~~10~~	~~강제경매개시결정~~	~~2019년2월21일 제15853호~~	~~2019년2월21일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2019타경349 6)~~	~~채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)~~
~~10-1~~	~~10번강제경매경정~~	~~2019년2월26일 제17199호~~	~~2019년2월21일 강제경매~~	~~목적 강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시40분42초

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~개시결정 경정~~	
~~11~~	~~압류~~	~~2019년2월28일 제18679호~~	~~2019년2월28일 압류(징수과-2664)~~	~~권리자 양주시 3160~~
12	11번압류등기말소	2019년5월27일 제48078호	2019년5월27일 해제	
~~13~~	~~임의경매개시결정~~	~~2019년10월17일 제94310호~~	~~2019년10월17일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2019타경20620)~~	~~채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)~~
14	소유권이전	2020년6월4일 제56798호	2020년6월4일 강제경매로 인한 매각	소유자 한태현 720111-******* 경기도 양평군 강상면 초로길 12-3(강상면)
15	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번강제경매개시결정, 13번임의경매개시결정등기말소	2020년6월4일 제56798호	2020년6월4일 강제경매로 인한 매각	
16	소유권이전	2020년6월4일 제56800호	2020년6월4일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-7310호~~
17	소유권이전	2021년7월22일 제73987호	2021년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 한태현 720111-******* 경기도 양주시 고암길 200, 103동 802호 (고암동,중흥에스클래스아파트)
	16번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
18	압류	2025년2월18일 제390435호	2025년2월17일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 의정부세무서장

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			14084)	
19	임의경매개시결정	2026년6월23일 제3396747호	2026년6월23일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경71307)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울서부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년9월26일 제85061호~~	~~2014년9월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 중흥건설산업주식회사 광주광역시 북구 무등로 204 (신안동) 근저당권자 선영새마을금고 161544-0001143 충청남도 천안시 서북구 서부16길 12 (성정동)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2016년7월15일 제63726호~~	~~2016년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금276,000,000원 채무자 박성환 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 303호 (덕계동,현진에버빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (공릉동지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2016년7월15일 제63727호	2016년7월15일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년6월4일 제56798호	2020년6월4일 강제경매로 인한 매각	
5	~~근저당권설정~~	~~2020년6월4일 제56799호~~	~~2020년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원 채무자 한태현 경기도 양평군 강상면 초로길 12-3(강상면) 근저당권자 옹진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 석바위로 3 (도화동) (옹진지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시40분42초

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2021년7월22일 제73988호	2021년7월22일 설정계약	채권최고액 금438,100,000원 채무자 한태현 경기도 양주시 고암길 200, 103동 802호 (고암동,중흥에스클래스아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2021년7월28일 제76026호	2021년7월22일 설정계약	채권액 금438,100,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	전세권설정	2021년7월22일 제73989호	2021년7월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년 7월 22일부터 2023년 7월 22일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월22일 부기
8	5번근저당권설정등 기말소	2021년7월22일 제73990호	2021년7월22일 해지	
9	근저당권설정	2022년1월27일 제7992호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금477,600,000원 채무자 한태현 경기도 양주시 고암길 200, 103동 802호 (고암동,중흥에스클래스아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
9-1	9번근저당권이전	2024년11월11일	2024년9월27일	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제107853호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
10	6-1번질권등기말소	2022년1월27일 제7993호	2022년1월27일 해지	
11	6번근저당권설정등기말소	2022년1월27일 제7994호	2022년1월27일 해지	
12	7번전세권설정등기말소	2022년1월27일 제7995호	2022년1월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시40분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2011-003774

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 582 덕정중흥에스클래스 제103동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한태현 (소유자)	720111-*******	단독소유	경기도 양주시 고암길 200, 103동 802호 (고암동,중흥에스클래스아파트)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2025년2월18일 제390435호	권리자 국	한태현
19	임의경매개시결정	2026년6월23일 제3396747호	채권자 한국자산관리공사	한태현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년1월27일 제7992호	채권최고액 금477,600,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	한태현
9-1	근저당권이전	2024년11월11일 제107853호	근저당권자 한국자산관리공사	한태현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시40분42초