# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2801-2008-007387

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2008년7월11일~~ | ~~경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동~~ | ~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 231.04㎡ 2층 320.62㎡ 3층 379.80㎡ 4층 377.45㎡ 5층 377.45㎡ 6층 377.45㎡ 7층 377.45㎡ 8층 377.45㎡ 9층 377.45㎡ 10층 377.45㎡ 11층 377.45㎡ 12층 377.45㎡ 13층 377.45㎡ 14층 377.45㎡ 15층 377.45㎡ 16층 218.91㎡ 17층 218.91㎡ 18층 218.91㎡ 19층 218.91㎡ 20층 218.91㎡~~ | ~~도면편철장 3책 11면~~ |
| 2 | | 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 의정부시 녹양로18번길 30 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 231.04㎡ 2층 320.62㎡ 3층 379.80㎡ 4층 377.45㎡ 5층 377.45㎡ 6층 377.45㎡ 7층 377.45㎡ | 도로명주소 2012년5월24일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 12시20분36초

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 8층 377.45㎡<br>9층 377.45㎡<br>10층 377.45㎡<br>11층 377.45㎡<br>12층 377.45㎡<br>13층 377.45㎡<br>14층 377.45㎡<br>15층 377.45㎡<br>16층 218.91㎡<br>17층 218.91㎡<br>18층 218.91㎡<br>19층 218.91㎡<br>20층 218.91㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 경기도 의정부시 가능동 350-3 | 대 | 9989㎡ | 2008년7월11일 |

열람용

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2008년7월11일 | 제11층 제1101호 | 철근콘크리트구조<br>84.62㎡ | 도면편철장 3책 11면 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 9989분의 37.794 | 2008년7월4일 대지권<br>2008년7월11일 |
| 2 | | | ~~별도등기 있음~~<br>~~1토지(갑구27,29,30,31,32,33,34,35,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,72,73,74,76,77,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,102,105,110,114,118,122,126,~~ |

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| | | | ~~130,133,135,136,137,139,140,141,142,143,144,146,147,148,149,150,151,154,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,169,170,171,172,173,174,175,178,179,180,181,182,183,184번신탁등기,~~<br>~~갑구110-1,114-1,118-1,122-1,126-1,130-1,167-2,168-1번 금지사항등기)~~<br>~~2008년7월11일~~ |
| 3 | | | 2번 별도등기말소<br>2008년8월28일 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2008년7월11일<br>제100419호 | | 소유자 율림연립재건축조합 111571-0001790<br>경기도 의정부시 가능동 352-2 율림연립 1동 207호 |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제837호~~ |
| 2 | 소유권이전 | 2008년7월11일<br>제100547호 | 2008년4월8일<br>매매 | 소유자 김명희 760717-*******<br>~~서울특별시 동대문구 장안동 92-87~~ |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산처분 | |
| 2-1 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2010년10월11일<br>제86662호 | 2008년10월10일<br>전거 | ~~김명희의 주소 경기도 의정부시 가능동 350-3<br>금광포란재이너스아파트 104-1101~~ |
| 2-2 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2012년5월31일<br>제51444호 | 2011년10월31일<br>도로명주소 | ~~김명희의 주소 경기도 의정부시 녹양로18번길<br>30, 104동<br>1101호(가능동,금광포람재이너스아파트)~~ |
| 2-3 | 2번등기명의인표시<br>경정 | 2021년5월26일<br>제55088호 | 2012년5월31일<br>신청착오 | 김명희의 주소 경기도 의정부시 녹양로18번길<br>30, 104동 1101호(가능동,<br>금광포란재이너스아파트) |
| 3 | ~~가압류~~ | ~~2014년6월25일<br>제54763호~~ | ~~2014년6월25일<br>서울중앙지방법원의<br>가압류결정(201~~ | ~~청구금액 금6,316,506 원<br>채권자 주식회사 예성저축은행<br>110111-5027655<br>서울 강남구 학동로 233 (논현동)~~ |

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 12시20분36초

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~4카단42942)~~ | ~~(소비자금융팀)~~ |
| 4 | 3번가압류등기말소 | 2015년11월5일<br>제134657호 | 2015년10월28일<br>해제 | |
| ~~5~~ | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2024년5월9일<br>제41697호~~ | ~~2024년5월9일<br>의정부지방법원의<br>임의경매개시결정(2024타경77569)~~ | ~~채권자 웰컴캐피탈 주식회사 110111-5919513<br>서울 용산구 한강대로 148, 6층 웰컴캐피탈~~ |
| 6 | 5번임의경매개시결정등기말소 | 2024년6월17일<br>제57145호 | 2024년6월11일<br>취하 | |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2026년7월7일<br>제3663804호 | 2026년7월6일<br>의정부지방법원의<br>임의경매개시결정(2026타경71404) | 채권자 에스앤아이자산관리대부 주식회사<br>110111-6493425<br>서울 중구 다산로 162, 5층(신사동, 약수빌딩) |

열람용

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2008년7월11일<br>제100548호 | 2008년7월11일<br>설정계약 | ~~채권최고액 금144,000,000원~~<br>채무자 김명희<br>서울특별시 동대문구 장안동 92-87<br>~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br>서울특별시 중구 을지로1가 101-1<br>( 의정부역지점 )~~ |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2015년10월16일<br>제124438호 | 2015년9월1일<br>회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~ |
| 1-2 | 1번등기명의인표시변경 | 2024년6월11일<br>제55474호 | 2017년9월25일<br>본점이전 | 주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) |
| 1-3 | 1번등기명의인표시변경 | 2024년6월11일<br>제55475호 | 2024년6월11일<br>취급지점변경 | 주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부 |

**열람일시 : 2026년10월15일 12시20분36초**

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1-4 | 1번근저당권변경 | 2024년6월11일<br>제55476호 | 2024년6월11일<br>변경계약 | 채권최고액 금88,500,000원 |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2010년10월11일<br>제86663호~~ | ~~2010년10월11일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금30,000,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 가능동 350-3<br>금광포란재이너스아파트 104-1101<br>근저당권자 정은경 721025-*******<br>서울특별시 은평구 진관동 13 은평뉴타운<br>상림마을 707-212~~ |
| 3 | 2번근저당권설정등<br>기말소 | 2011년5월19일<br>제45734호 | 2011년5월19일<br>해지 | |
| ~~4~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2011년5월26일<br>제48171호~~ | ~~2011년5월26일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금65,000,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 가능동 350-3<br>금광포란재이너스아파트 104-1101<br>근저당권자 주식회사예가람저축은행<br>110111-3221960<br>서울특별시 강남구 삼성동 127-12 고운빌딩~~ |
| ~~5~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2012년1월18일<br>제5081호~~ | ~~2012년1월18일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금30,000,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 가능동 350-3<br>금광포란재이너스아파트 104-1101<br>근저당권자 주식회사가인에프앤씨<br>110111-3727033<br>서울특별시 서초구 서초동 1561-8 석당빌딩<br>2층~~ |
| ~~5-1~~ | ~~5번근저당권부질권~~ | ~~2012년1월18일<br>제5082호~~ | ~~2012년1월18일<br>설정계약~~ | ~~채권액 금30,000,000원<br>채무자 가인에프앤씨대부<br>서울특별시 서초구 서초동 1561-8 석당빌딩<br>2층<br>채권자 주식회사미래2상호저축은행<br>211111-0008583<br>전라북도 군산시 중앙로3가 54-3<br>( 부평지점 )~~ |
| 6 | ~~근저당권설정~~ | ~~2012년5월31일<br>제51445호~~ | ~~2012년5월31일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금117,000,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 녹양로18번길 30, 104동~~ |

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1101호(가능동,금광포란재아너스아파트)<br>근저당권자 주식회사현대저축은행<br>110111-0129977<br>서울특별시 강남구 삼성동 9-1 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 주식회사현대저축은행의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동)<br>2013년11월19일 부기 |
| 7 | 4번근저당권설정등기말소 | 2012년6월1일 제51718호 | 2010년5월31일 해지 | |
| 8 | 5-1번질권등기말소 | 2012년6월1일 제52058호 | 2012년6월1일 해지 | |
| 9 | 5번근저당권설정등기말소 | 2012년6월1일 제52059호 | 2012년6월1일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2021년3월18일 제29923호 | 2021년3월18일 설정계약 | 채권최고액 금17,550,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 녹양로18번길 30, 104동 1101호 (가능동, 금광포람재아너스아파트)<br>근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사<br>110111-2370289<br>서울특별시 구로구 디지털로31길 12 , 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩) |
| 11 | 근저당권설정 | 2021년5월26일 제55089호 | 2021년5월26일 설정계약 | 채권최고액 금74,100,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 녹양로18번길 30, 104동 1101호(가능동, 금광포란재아너스아파트)<br>근저당권자 주식회사오아시스대부<br>120111-0827157<br>인천광역시 연수구 앵고개로 262, 오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자) |
| 11-1 | 11번근저당권부채권질권설정 | 2021년5월27일 제55851호 | 2021년5월26일 설정계약 | 채권액 금74,100,000원<br>채무자 주식회사오아시스대부<br>인천광역시 연수구 앵고개로 262, 오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자)<br>채권자 아프로파이낸셜대부주식회사<br>110111-1781148<br>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 |

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 12시20분36초

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 100호(남대문로4가, 서울상공회의소) |
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2021년5월28일 제56385호 | 2021년5월26일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2021년11월5일 제110693호 | 2021년11월5일 설정계약 | 채권최고액 금98,800,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 녹양로18번길 30, 104동 1101호 (가능동, 금광포란재이너스아파트)<br>근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사<br>110111-2370289<br>서울특별시 구로구 디지털로31길 12 , 1101호1102호1103호(구로동, 태평양물산빌딩) |
| 13-1 | 13번등기명의인표시변경 | 2022년1월14일 제3431호 | 2021년12월27일 상호변경 | 애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사 |
| 13-2 | 13번등기명의인표시변경 | 2022년3월14일 제20479호 | 2021년12월31일 본점이전 | 웰릭스파트너스주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 11층 (구로동, 태평양물산빌딩) |
| 13-3 | 13번근저당권이전 | 2022년3월14일 제20480호 | 2021년12월24일 확정채권양도 | 근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사<br>110111-3468611<br>서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩) |
| 14 | 11-1번질권등기말소 | 2021년11월11일 제111999호 | 2021년11월10일 해지 | |
| 15 | 11번근저당권설정등기말소 | 2021년11월11일 제112000호 | 2021년11월10일 해지 | |
| 16 | 근저당권설정 | 2022년5월3일 제35480호 | 2022년5월3일 설정계약 | 채권최고액 금117,000,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 녹양로18번길 30, 104동 1101호 (가능동, 금광포란재이너스아파트)<br>근저당권자 주식회사저스트인타임대부<br>110111-7516482<br>서울특별시 영등포구 경인로 775 , 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티) |
| 17 | 13번근저당권설정등 | 2022년5월4일 | 2022년5월3일 | |

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 12시20분36초

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 기말소 | 제36614호 | 해지 | |
| 18 | 근저당권설정 | 2022년5월24일<br>제41383호 | 2022년5월23일<br>설정계약 | 채권최고액 금276,000,000원<br>채무자 김명희<br>경기도 의정부시 녹양로18번길 30, 104동 1101호 (가능동, 금광포란재이너스아파트)<br>~~근저당권자 웰컴캐피탈주식회사~~<br>~~110111-5919513~~<br>~~서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~ |
| 18-1 | 18번등기명의인표시변경 | 2024년5월16일<br>제43461호 | 2022년10월22일<br>본점이전 | ~~웰컴캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 용산구 한강대로 148, 6층(한강로2가, 웰컴금융타워)~~ |
| 18-2 | 18번근저당권이전 | 2024년5월16일<br>제43462호 | 2024년5월16일<br>확정채권양도 | 근저당권자 에스앤아이캐피탈대부주식회사<br>110111-6493425<br>서울특별시 강남구 언주로86길 5, 5층 501호, 7층 (역삼동, 육성빌딩) |
| ~~18-3~~ | ~~18번근저당권부채권근질권설정~~ | ~~2024년5월16일<br>제43463호~~ | ~~2024년5월16일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금276,000,000원~~<br>~~채무자 에스앤아이캐피탈대부주식회사~~<br>~~서울특별시 강남구 언주로86길 5, 5층 501호, 7층 (역삼동, 육성빌딩)~~<br>~~채권자 제이비우리캐피탈주식회사~~<br>~~170111-0092784~~<br>~~전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~ |
| 19 | 16번근저당권설정등기말소 | 2022년5월24일<br>제41630호 | 2022년5월24일<br>해지 | |
| 20 | 6번근저당권설정등기말소 | 2022년5월25일<br>제41812호 | 2022년5월24일<br>해지 | |
| 21 | 18-3번근질권등기말소 | 2024년6월18일<br>제57798호 | 2024년6월18일<br>해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월15일 12시20분36초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2801-2008-007387

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 350-3 금광포란재이너스아파트 제104동 제11층 제1101호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김명희 (소유자) | 760717-******* | 단독소유 | 경기도 의정부시 녹양로18번길 30, 104동 1101호(가능동, 금광포란재이너스아파트) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 임의경매개시결정 | 2026년7월7일 제3663804호 | 채권자 에스앤아이자산관리대부 주식회사 | 김명희 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2008년7월11일 제100548호 | ~~채권최고액 금144,000,000원~~<br>~~근저당권자 주식회사하나은행~~ | 김명희 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2015년10월16일 제124438호 | 근저당권자 주식회사하나은행 | 김명희 |
| 1-4 | 근저당권변경 | 2024년6월11일 제55476호 | 채권최고액 금88,500,000원 | 김명희 |
| 18 | 근저당권설정 | 2022년5월24일 제41383호 | 채권최고액 금276,000,000원<br>~~근저당권자 웰컴캐피탈주식회사~~ | 김명희 |
| 18-2 | 근저당권이전 | 2024년5월16일 제43462호 | 근저당권자 에스앤아이캐피탈대부주식회사 | 김명희 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 12시20분36초**