등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2801-2007-000865

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 271-4 용현동 신도브래뉴 플러스 아파트 제308동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월9일	경기도 의정부시 용현동 271-4 용현동 신도브래뉴 플러스 아파트 제308동	철근콘크리트구조 철골경사지붕 17층 아파트 1층 213.1274㎡ 2층 212.2644㎡ 3층 212.2644㎡ 4층 212.2644㎡ 5층 212.2644㎡ 6층 212.2644㎡ 7층 212.2644㎡ 8층 212.2644㎡ 9층 212.2644㎡ 10층 212.2644㎡ 11층 212.2644㎡ 12층 212.2644㎡ 13층 212.2644㎡ 14층 122.2822㎡ 15층 122.2822㎡ 16층 122.2822㎡ 17층 122.2822㎡	도면편철장 제1책 22면
2		경기도 의정부시 용현동 271-4 용현동 신도브래뉴 플러스 아파트 제308동 [도로명주소] 경기도 의정부시 용민로21번길 63	철근콘크리트구조 철골경사지붕 17층 아파트 1층 213.1274㎡ 2층 212.2644㎡ 3층 212.2644㎡ 4층 212.2644㎡ 5층 212.2644㎡ 6층 212.2644㎡ 7층 212.2644㎡ 8층 212.2644㎡ 9층 212.2644㎡ 10층 212.2644㎡ 11층 212.2644㎡ 12층 212.2644㎡	도로명주소 2012년3월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시27분38초

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 271-4 용현동 신도브래뉴 플러스 아파트 제308동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 212.2644㎡ 14층 122.2822㎡ 15층 122.2822㎡ 16층 122.2822㎡ 17층 122.2822㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 용현동 271-4	대	17131.9㎡	2007년1월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.6857㎡	도면편철장 제1책 22면

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17131.9분의 46.7504	2006년11월29일 대지권 2007년1월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년1월9일 제3258호		소유자 주식회사하나로디앤씨 110111-2757057 서울 도봉구 창동 700-27
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2007년1월9일 부기~~

열람일시 : 2026년10월20일 12시27분38초

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 271-4 용현동 신도브래뉴 플러스 아파트 제308동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소			소유권이전으로 인하여 2007년1월9일 등기
3	소유권이전	2007년1월9일 제3466호	2004년5월2일 매매	소유자 김명한 550312-******* 경기도 고양시 일산동구 풍동 532-35 성원아파트 105-1805
4	소유권이전	2007년3월20일 제33708호	2007년2월13일 매매	소유자 김혜진 790129-******* 성남시 분당구 이매동 99 이매촌 1110-401 거래가액 금175,000,000원
5	소유권이전	2017년3월27일 제25742호	2016년12월28일 매매	소유자 박상욱 750926-******* ~~경기도 의정부시 오목로 9,203동 301호(용현동,현대2차아파트)~~ 거래가액 금240,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2018년6월8일 제51151호	2017년4월7일 전거	박상욱의 주소 경기도 의정부시 용민로21번길 63, 308동 401호(용현동,용현동신도브래뉴플러스)
~~6~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년9월16일 제4927315호~~	~~2025년9월16일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경4162)~~	~~채권자 이정주 620507-******* 의정부시 흥선로16번길 30, 3층~~
7	가압류	2025년10월17일 제5426209호	2025년10월17일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단520)	청구금액 금44,500,000 원 채권자 안관준 750625-******* 용인시 기흥구 신갈로124번길 3, 101동 1706호(신갈동, 삼익아파트)
8	6번강제경매개시결정등기말소	2026년4월1일 제1813099호	2026년3월27일 취소기각결정	
9	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2875062호	2026년5월26일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경71077)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 271-4 용현동 신도브래뉴 플러스 아파트 제308동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년1월9일 제3623호~~	~~2007년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김명한~~ ~~경기도 고양시 일산동구 풍동 532-35 성원아파트 105-1805~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(의정부지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월20일 제33654호	2007년3월20일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2017년3월27일 제25743호~~	~~2017년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원~~ ~~채무자 박상욱~~ ~~경기도 의정부시 오목로 9,203동 301호(용현동,현대2차아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)~~ ~~(석관동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2018년6월8일 제51152호~~	~~2018년6월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금189,600,000원~~ ~~채무자 박상욱~~ ~~경기도 의정부시 용민로21번길 63, 308동 401호(용현동,용현동신도브래뉴플러스)~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2018년6월12일 제51930호	2018년6월8일 해지	
6	근저당권설정	2020년12월16일 제127991호	2020년12월15일 설정계약	채권최고액 금241,200,000원 채무자 권선희 경기도 의정부시 용민로21번길 63, 308동 401호(용현동,용현동신도브래뉴플러스) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	4번근저당권설정등	2020년12월17일	2020년12월15일	

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시27분38초

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 271-4 용현동 신도브래뉴 플러스 아파트 제308동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제128396호	해지	
8	근저당권설정	2021년8월26일 제87106호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 권선희 경기도 의정부시 용민로21번길 63,308동 401호(용현동,용현동신도브래뉴플러스) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시27분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2007-000865

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 271-4 용현동 신도브래뉴 플러스 아파트 제308동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상욱 (소유자)	750926-*******	단독소유	경기도 의정부시 용민로21번길 63, 308동 401호(용현동,용현동신도브래뉴플러스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년10월17일 제5426209호	청구금액 금44,500,000 원 채권자 안관준	박상욱
9	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2875062호	채권자 현대캐피탈 주식회사	박상욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년12월16일 제127991호	채권최고액 금241,200,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	박상욱
8	근저당권설정	2021년8월26일 제87106호	채권최고액 금117,600,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	박상욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시27분38초