등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2801-2006-011872

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월20일	경기도 의정부시 녹양동 355 녹양현대홈타운 제101동	철근콘크리트구조 금속기와잇기지붕 18층 아파트 1층 99.69㎡ 2층 161.82㎡ 3층 161.82㎡ 4층 161.82㎡ 5층 161.82㎡ 6층 159.02㎡ 7층 159.02㎡ 8층 159.02㎡ 9층 159.02㎡ 10층 159.02㎡ 11층 159.02㎡ 12층 159.02㎡ 13층 159.02㎡ 14층 159.02㎡ 15층 159.02㎡ 16층 93.54㎡ 17층 93.54㎡ 18층 93.54㎡	도면편철장 제3책 129면
2	2007년7월11일	경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동	철근콘크리트구조 금속기와잇기지붕 18층 아파트 1층 99.69㎡ 2층 161.82㎡ 3층 161.82㎡ 4층 161.82㎡ 5층 161.82㎡ 6층 159.02㎡ 7층 159.02㎡ 8층 159.02㎡ 9층 159.02㎡	건물명칭변경

열람용

열람일시 : 2025년09월12일 08시34분33초

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 159.02㎡~~ ~~11층 159.02㎡~~ ~~12층 159.02㎡~~ ~~13층 159.02㎡~~ ~~14층 159.02㎡~~ ~~15층 159.02㎡~~ ~~16층 93.54㎡~~ ~~17층 93.54㎡~~ ~~18층 93.54㎡~~	
3		경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 녹양로62번길 12	철근콘크리트구조 금속기와잇기지붕 18층 아파트 1층 99.69㎡ 2층 161.82㎡ 3층 161.82㎡ 4층 161.82㎡ 5층 161.82㎡ 6층 159.02㎡ 7층 159.02㎡ 8층 159.02㎡ 9층 159.02㎡ 10층 159.02㎡ 11층 159.02㎡ 12층 159.02㎡ 13층 159.02㎡ 14층 159.02㎡ 15층 159.02㎡ 16층 93.54㎡ 17층 93.54㎡ 18층 93.54㎡	도로명주소 2014년2월14일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 녹양동 355	대	41800.8㎡	2006년10월20일

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월20일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 59.98㎡	도면편철장 제3책 129면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41800.8분의 25.86	2006년8월25일 대지권 2006년10월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월20일 제98557호		소유자 녹양주공국민아파트재건축조합 111571-0001774 의정부시 가능1동 366-2
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제827호~~
2	소유권이전	2007년1월23일 제10214호	2006년11월15일 매매	소유자 박명심 531005-******* 전라남도 진도군 진도읍 동외리 685-5 거래가액 금124,500,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2008년1월21일 제9789호	2008년1월12일 매매	소유자 강성주 710310-******* ~~서울특별시 노원구 하계동 271-3~~ ~~건영아파트 7-708~~ 거래가액 금150,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년12월11일 제115462호	2011년7월29일 전거	강성주의 주소 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 101동 101호(녹양동,힐스테이트)
4	소유권이전	2015년8월13일 제91611호	2015년7월7일 매매	소유자 ~~신인숙~~ 640625-******* 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 101동

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				101호(녹양동,힐스테이트) 거래가액 금183,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년7월19일 제65839호	2017년6월20일 개명	신인숙의 성명(명칭) 신승연
5	소유권이전	2023년4월11일 제35050호	2023년4월10일 매매	소유자 이명옥 680220-******* 경상북도 울진군 울진읍 울진중앙로 50 거래가액 금275,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3110740호	2025년6월19일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72558)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년1월23일 제10215호~~	~~2006년12월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 박명심~~ ~~전라남도 진도군 진도읍 동외리 685-5~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(의정부양주시지부)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2008년1월24일 제10884호~~	~~2008년1월17일 계약인수~~	~~채무자 강성주~~ ~~서울특별시 노원구 하계동 271-3~~ ~~건영아파트 7-708~~
2	~~근저당권설정~~	~~2008년5월29일 제75974호~~	~~2008년5월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,600,000원~~ ~~채무자 강성주~~ ~~서울특별시 노원구 하계동 271-3~~ ~~건영아파트 7-708~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(회룡역지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2012년12월11일~~	~~2012년12월11일~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제115463호	설정계약	채무자 강성주 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 101동101호(녹양동,힐스테이트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
3-1	3번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) 2013년11월19일 부기
4	2번근저당권설정등기말소	2012년12월12일 제115748호	2012년12월11일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2012년12월13일 제116262호	2012년12월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2015년4월22일 제41379호	2015년4월22일 해지	
7	근저당권설정	2015년5월11일 제48969호	2015년5월11일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 강성주 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 101동 101호(녹양동,힐스테이트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (수원지점)
8	근저당권설정	2015년8월13일 제91790호	2015년8월13일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 신인숙 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 101동 101호(녹양동,힐스테이트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (의정부금오지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2015년8월17일 제91873호	2015년8월13일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년8월10일 제81381호	2021년8월10일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2023년11월16일 제115810호	2023년11월13일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10452)	임차보증금 290,000,000원(300,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 제101호 전부 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 김정 721216-******* 경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 101동 101호(녹양동,녹양힐스테이트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 08시34분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2006-011872

[집합건물] 경기도 의정부시 녹양동 355 녹양힐스테이트 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명옥 (소유자)	680220-*******	단독소유	경상북도 울진군 울진읍 울진중앙로 50	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3110740호	채권자 주택도시보증공사	이명옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년11월16일 제115810호	임차보증금 290,000,000원(300,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 김정	이명옥

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 8시34분33초