등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2801-2006-001531

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월16일	경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역주택조합아파트 제101동	철근콘크리트구조 슬래브지붕 21층 아파트 지1층 359.4916㎡ 1층 637.1844㎡ 2층 637.1844㎡ 3층 637.1844㎡ 4층 637.1844㎡ 5층 637.1844㎡ 6층 637.1844㎡ 7층 637.1844㎡ 8층 637.1844㎡ 9층 637.1844㎡ 10층 637.1844㎡ 11층 637.1844㎡ 12층 637.1844㎡ 13층 637.1844㎡ 14층 637.1844㎡ 15층 637.1844㎡ 16층 637.1844㎡ 17층 637.1844㎡ 18층 637.1844㎡ 19층 637.1844㎡ 20층 637.1844㎡ 21층 212.3948㎡	도면편철장제1책144면
2		경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역주택조합아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 용현로 72	철근콘크리트구조 슬래브지붕 21층 아파트 지1층 359.4916㎡ 1층 637.1844㎡ 2층 637.1844㎡ 3층 637.1844㎡ 4층 637.1844㎡ 5층 637.1844㎡ 6층 637.1844㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시07분42초

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 제10층 제1006호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 637.1844㎡~~ ~~8층 637.1844㎡~~ ~~9층 637.1844㎡~~ ~~10층 637.1844㎡~~ ~~11층 637.1844㎡~~ ~~12층 637.1844㎡~~ ~~13층 637.1844㎡~~ ~~14층 637.1844㎡~~ ~~15층 637.1844㎡~~ ~~16층 637.1844㎡~~ ~~17층 637.1844㎡~~ ~~18층 637.1844㎡~~ ~~19층 637.1844㎡~~ ~~20층 637.1844㎡~~ ~~21층 212.3948㎡~~	
3	2023년5월19일	경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 용현로 72	철근콘크리트구조 슬래브지붕 21층 아파트 지1층 359.4916㎡ 1층 637.1844㎡ 2층 637.1844㎡ 3층 637.1844㎡ 4층 637.1844㎡ 5층 637.1844㎡ 6층 637.1844㎡ 7층 637.1844㎡ 8층 637.1844㎡ 9층 637.1844㎡ 10층 637.1844㎡ 11층 637.1844㎡ 12층 637.1844㎡ 13층 637.1844㎡ 14층 637.1844㎡ 15층 637.1844㎡ 16층 637.1844㎡ 17층 637.1844㎡ 18층 637.1844㎡ 19층 637.1844㎡ 20층 637.1844㎡ 21층 212.3948㎡	건물명칭변경

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 제10층 제1006호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 용현동 291-1	대	25634.1㎡	2006년3월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월16일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 84.9904㎡	도면편철장제1책144면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		25634.1분의 36.9116	2006년1월31일 대지권 2006년3월16일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 6,13,18,22,26,30,34,38,45,56,61,65번 회사정리절차개시결정 등기 갑구 7,14,19,23,27,31,35,39,46,57,62,66번 회사정리계획인가 등기) 2006년3월16일~~
3				2번 별도등기말소 2006년4월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월16일 제21612호		소유자 이정훈 701022-******* 서울 노원구 중계동 364-12 주공아파트 602-207

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년4월6일 제30663호	2005년11월24일 매매	소유자 이화진 700505-******* ~~의정부시 민락동 735-5 송산푸르지오아파트 102-1503~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년10월27일 제101163호	2006년4월10일 전거	~~이화진의 주소 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역조합아파트 101동 1006호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년11월9일 제102697호	2011년10월31일 도로명주소	이화진의 주소 경기도 의정부시 용현로 72,101동1006호(용현동,신도브래뉴지역조합아파트)
3	~~압류~~	~~2008년3월3일 제27223호~~	~~2008년2월28일 압류(자격징수부-740)~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (의정부지사)~~
4	3번압류등기말소	2008년7월4일 제96611호	2008년7월3일 해제	
5	~~압류~~	~~2008년10월9일 제136125호~~	~~2008년10월7일 압류(자격징수부-3493)~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (의정부지사)~~
6	5번압류등기말소	2009년4월15일 제36463호	2009년4월9일 해제	
7	임의경매개시결정	2026년2월19일 제921361호	2026년2월9일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경70247)	채권자 케이디비생명보험 주식회사 200111-0014608 서울특별시 용산구 한강대로 372, 케이디비생명타워 (동자동,센트레빌아스테리움서울) (융자팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2006년4월6일 제30664호~~	~~2006년4월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 이화진 의정부시 민락동 735-5 송산푸르지오아파트 102-1503 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시07분42초

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 회현동1가 203 (동의정부지점)
2	근저당권설정	2006년10월27일 제101164호	2006년10월26일 설정계약	채권최고액 금122,200,000원 채무자 이화진 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역조합아파트 101동 1006호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천시 연수구 연수동 577-5 (소래지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년10월31일 제103099호	2006년10월30일 해지	
4	근저당권설정	2007년3월6일 제27341호	2007년3월6일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이화진 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역조합아파트 101-1006 근저당권자 정혜진 690905-******* 남양주시 평내동 551 평내마을유진마젤란21 1302-1001
5	근저당권설정	2007년12월27일 제154467호	2007년12월27일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이화진 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역조합아파트 101동 1006호 근저당권자 정혜진 690905-******* 경기도 남양주시 평내동 551 평내마을유진마젤란21 1302-1001
6	근저당권설정	2008년7월4일 제96386호	2008년7월4일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 이화진 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴지역조합아파트 101동 1006호 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 210111-0000499 전라북도 전주시 완산구 서노송동 685-44
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2008년7월7일 제97094호	2008년7월4일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2009년2월11일 제13064호	2009년2월11일 해지	
9	2번근저당권설정등기말소	2010년5월14일 제43076호	2010년5월14일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2010년5월14일 제43077호~~	~~2010년5월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 이화진~~ ~~경기도 의정부시 용현동 291-1~~ ~~신도브래뉴지역조합아파트 101동 1006호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(동의정부지점)~~
11	근저당권설정	2016년11월9일 제102790호	2016년11월9일 설정계약	~~채권최고액 금192,000,000원~~ 채무자 이화진 경기도 의정부시 용현로 72, 101동 1006호 (용현동,신도브래뉴지역조합아파트) 근저당권자 케이디비생명보험주식회사 200111-0014608 서울특별시 용산구 한강대로 372(동자동, 센트레빌아스테리움서울케이디비생명타워)
11-1	11번근저당권변경	2024년11월7일 제106226호	2024년11월7일 변경계약	채권최고액 금167,760,385원
12	10번근저당권설정등기말소	2016년11월11일 제103629호	2016년11월10일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년2월17일 제16269호~~	~~2021년2월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금98,400,000원~~ ~~채무자 이화진~~ ~~경기도 의정부시 용현로 72,101동1006호(용현동,신도브래뉴지역조합아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)~~
14	근저당권설정	2021년12월22일 제124543호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 이화진 경기도 의정부시 용현로 72,101동1006호(용현동,신도브래뉴지역조합

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				아파트) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리테일금융센터지점)
15	13번근저당권설정등기말소	2021년12월23일 제125024호	2021년12월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시07분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2006-001531

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제101동 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이화진 (소유자)	700505-*******	단독소유	경기도 의정부시 용현로 72,101동1006호(용현동,신도브래뉴지역조합아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년2월19일 제921361호	채권자 케이디비생명보험 주식회사	이화진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년11월9일 제102790호	~~채권최고액 금192,000,000원~~ 근저당권자 케이디비생명보험주식회사	이화진
11-1	근저당권변경	2024년11월7일 제106226호	채권최고액 금167,760,385원	이화진
14	근저당권설정	2021년12월22일 제124543호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사모아저축은행	이화진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시7분42초