등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2743-2014-000561

[집합건물] 서울특별시 용산구 원효로1가 41외 1필지 용산더프라임 제주거동 제15층 제102-1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월24일	서울특별시 용산구 원효로1가 41 서울특별시 용산구 문배동 43 용산더프라임 제주거동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 원효로90길 11	철근콘크리트구조,철골및복합구조 평지붕 38층 공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설 지6층 8737.503㎡ 지5층 8542.47㎡ 지4층 9046.324㎡ 지3층 8647.544㎡ 지2층 4530.158㎡ 지1층 1848.507㎡ 1층 1650.756㎡ 2층 2568.2㎡ 3층 2497.555㎡ 4층 2193.054㎡ 5층 2193.054㎡ 6층 2193.054㎡ 7층 2215.092㎡ 8층 2215.092㎡ 9층 2215.092㎡ 10층 2215.092㎡ 11층 2215.092㎡ 12층 2215.092㎡ 13층 2215.092㎡ 14층 2215.092㎡ 15층 2215.092㎡ 16층 2215.092㎡ 17층 2215.092㎡ 18층 2215.092㎡ 19층 2215.092㎡ 20층 2215.092㎡ 21층 2215.092㎡ 22층 2215.092㎡ 23층 2215.092㎡ 24층 2215.092㎡	

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 원효로1가 41외 1필지 용산더프라임 제주거동 제15층 제102-1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 2215.092㎡ 26층 2215.092㎡ 27층 2215.092㎡ 28층 2215.092㎡ 29층 2215.092㎡ 30층 2215.092㎡ 31층 2215.092㎡ 32층 2215.092㎡ 33층 2215.092㎡ 34층 2215.092㎡ 35층 2215.092㎡ 36층 2027.27㎡ 37층 622.133㎡ 38층 299.858㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 원효로1가 41 2. 서울특별시 용산구 문배동 43	대 대	11833.1㎡ 1641.8㎡	2014년3월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월24일	제15층 제102-1503호	철근콘크리트구조 84.976㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	13474.9분의 14.064	2014년3월21일 대지권 2014년3월24일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항등기), 2토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항등기)~~

[집합건물] 서울특별시 용산구 원효로1가 41외 1필지 용산더프라임 제주거동 제15층 제102-1503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~2014년3월24일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2014년4월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월24일 제9366호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2014-440호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년3월24일 부기~~
2	소유권이전	2014년4월22일 제13320호	2010년11월23일 매매	소유자 이동하 840630-******* ~~경기도 성남시 분당구 정자일로 100, 비동 2502호 (정자동,마켈란쉐르빌)~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월24일 제41619호	2021년2월25일 주소변경	이동하의 주소 서울특별시 용산구 원효로90길 11, 102동 1503호(원효로1가,용산더프라임)
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년4월22일 제13320호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	강제경매개시결정	2023년2월7일 제12286호	2023년2월7일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경50775)	채권자 김종학 810808-******* 서울 강남구 학동로68길 30, 104동 2202호(삼성동, 삼성동중앙하이츠빌리지)

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 원효로1가 41외 1필지 용산더프라임 제주거동 제15층 제102-1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년4월7일 제42795호	2023년4월7일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2023카단50916)	청구금액 금299,456,164 원 채권자 김창곤 571020-******* 속초시 청학로 47 (청학동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월24일 제41928호	2021년3월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이동하 서울특별시 용산구 원효로90길 11, 102동 1503호(원효로1가,용산더프라임) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (신한피더블유엠프리빌리지강남센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년06월12일 15시00분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2014-000561

[집합건물] 서울특별시 용산구 원효로1가 41외 1필지 용산더프라임 제주거동 제15층 제102-1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동하 (소유자)	840630-*******	단독소유	서울특별시 용산구 원효로90길 11, 102동 1503호(원효로1가,용산더프라임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2023년2월7일 제12286호	채권자 김종학	이동하
5	가압류	2023년4월7일 제42795호	청구금액 금299,456,164 원 채권자 김창곤	이동하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월24일 제41928호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이동하

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 12일 15시 00분 06초