등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2743-2010-001232

[집합건물] 서울특별시 용산구 서빙고동 241-47외 6필지 한강르네상스아파트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년9월13일~~	~~서울특별시 용산구 서빙고동 241-47, 273-9, 271-8, 241-49, 273-10, 271-9, 271-5 한강르네상스아파트~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택아파트 지2층 102.86㎡ 지1층 393㎡ 1층 20.8㎡ 2층 141.64㎡ 3층 141.64㎡ 4층 141.64㎡ 5층 141.64㎡ 6층 141.64㎡ 7층 141.64㎡ 8층 141.64㎡ 9층 81.22㎡ 10층 81.22㎡ 옥탑1층 19.37㎡(연면적제외) 옥탑2층 19.37㎡(연면적제외)~~	~~전산도면번호 10-2743-0000098~~
2		서울특별시 용산구 서빙고동 241-47, 273-9, 271-8, 241-49, 273-10, 271-9, 271-5 한강르네상스아파트 [도로명주소] 서울특별시 용산구 서빙고로62길 27	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택아파트 지2층 102.86㎡ 지1층 393㎡ 1층 20.8㎡ 2층 141.64㎡ 3층 141.64㎡ 4층 141.64㎡ 5층 141.64㎡ 6층 141.64㎡ 7층 141.64㎡ 8층 141.64㎡ 9층 81.22㎡	도로명 주소 2011년12월16일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월29일 15시25분46초

[집합건물] 서울특별시 용산구 서빙고동 241-47외 6필지 한강르네상스아파트 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 81.22㎡ 옥탑1층 19.37㎡(연면적제외) 옥탑2층 19.37㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 서빙고동 271-8	대	202㎡	2010년9월13일
	2. 서울특별시 용산구 서빙고동 273-9	대	50㎡	
	3. 서울특별시 용산구 서빙고동 241-47	대	50㎡	
	4. 서울특별시 용산구 서빙고동 241-49	대	139㎡	
	5. 서울특별시 용산구 서빙고동 273-10	대	46㎡	
	6. 서울특별시 용산구 서빙고동 271-9	대	13㎡	
	7. 서울특별시 용산구 서빙고동 271-5	대	77㎡	

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월13일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 60.42㎡	전산도면번호 10-2743-0000098

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	16분의 1	2010년10월25일 대지권 2010년10월25일

[집합건물] 서울특별시 용산구 서빙고동 241-47외 6필지 한강르네상스아파트 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월13일 제29057호		공유자 지분 2분의 1 이강호 560509-******* 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 삼부아파트 11-81 지분 2분의 1 주식회사현성디엔씨 110111-1605645 서울특별시 강남구 신사동 528 보암빌딩 304호
2	1번이강호지분전부 이전청구권가등기	2010년9월13일 제29101호	2010년9월13일 매매예약	~~가등기권자 신동순 550916-*******~~ ~~서울특별시 종로구 내수동 72~~ ~~경희궁의아침3단지아파트 1210호~~
~~2-1~~	~~2번소유권이전청구권 신동순지분전부이전~~	~~2010년9월28일 제30478호~~	~~2010년9월28일 양도~~	~~가등기권자 지분 2분의 1~~ ~~이종철 780707-*******~~ ~~경기도 수원시 권선구 권선동 1036~~ ~~권선에스케이뷰아파트 205-1402~~
3	1번주식회사현성디 엔씨지분전부이전청 구권가등기	2010년9월13일 제29102호	2010년9월13일 매매예약	~~가등기권자 신동순 550916-*******~~ ~~서울특별시 종로구 내수동 72~~ ~~경희궁의아침3단지아파트 1210호~~
~~3-1~~	~~3번소유권이전청구권 신동순지분전부이전~~	~~2010년9월28일 제30479호~~	~~2010년9월28일 양도~~	~~가등기권자 지분 2분의 1~~ ~~이종철 780707-*******~~ ~~경기도 수원시 권선구 권선동 1036~~ ~~권선에스케이뷰아파트 205-1402~~
~~4~~	~~1번이강호지분압류~~	~~2010년9월24일 제30261호~~	~~2010년9월17일 압류(소득세과- 2345)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 영등포세무서~~
5	공유자전원지분전부 이전	2010년10월25일 제33721호	2010년9월14일 매매	소유자 이종철 780707-******* ~~서울특별시 용산구 용문동 90~~ ~~브라운스톤용산 103-906~~ 매매목록 제2010-497호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년5월3일 제44045호	2011년8월25일 전거	이종철의 주소 경기도 수원시 권선구 권선로694번길 25, 205동

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 서빙고동 241-47외 6필지 한강르네상스아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1402호(권선동,권선 에스케이 뷰)
6	2-1번소유권가등기 이전등기말소	2010년10월29일 제34447호	2010년10월25일 해제	
7	3-1번소유권가등기 이전등기말소	2010년10월29일 제34448호	2010년10월25일 해제	
8	4번압류등기말소	2010년11월5일 제35188호	2010년11월2일 해제	
9	임의경매개시결정	2026년4월10일 제2011097호	2026년4월10일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경68)	채권자 이정모 760827-******* 서울 강동구 고덕로 210, 607동 1409호(명일동, 삼익그린맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월22일 제40842호	2010년12월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이종철 서울특별시 용산구 용문동 90 브라운스톤용산 103-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목동파리공원지점)
2	근저당권설정	2019년5월3일 제44046호	2019년5월3일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이종철 경기도 수원시 권선구 권선로694번길 25,205동 1402호(권선동,권선 에스케이뷰) 근저당권자 이정모 760827-******* 경기도 수원시 권선구 권선로694번길 25, 205동 1402호(권선동,권선 에스케이뷰)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 서빙고동 241-47외 6필지 한강르네상스아파트 제2층 제201호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월29일 15시25분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2010-001232

[집합건물] 서울특별시 용산구 서빙고동 241-47외 6필지 한강르네상스아파트 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종철 (소유자)	780707-*******	단독소유	경기도 수원시 권선구 권선로694번길 25, 205동 1402호(권선동,권선 에스케이 뷰)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2010년9월13일 제29101호	~~가등기권자 신동순~~	이종철
3	소유권이전청구권가등기	2010년9월13일 제29102호	~~가등기권자 신동순~~	이종철
9	임의경매개시결정	2026년4월10일 제2011097호	채권자 이정모	이종철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년12월22일 제40842호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이종철
2	근저당권설정	2019년5월3일 제44046호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 이정모	이종철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 29일 오후 3시25분46초