



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2743-2006-003253



[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 91 한강로우림필유아파트 제104동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월24일	~~서울특별시 용산구 한강로3가 91 한강로우림필유아파트 제104동~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사지붕 12층 아파트 1층 437.88㎡ 2층 417.5㎡ 3층 417.5㎡ 4층 417.5㎡ 5층 417.5㎡ 6층 417.5㎡ 7층 417.5㎡ 8층 417.5㎡ 9층 417.5㎡ 10층 417.5㎡ 11층 417.5㎡ 12층 417.5㎡~~	~~도면편철장 1책 194장~~
2		서울특별시 용산구 한강로3가 91 한강로우림필유아파트 제104동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이촌로29길 21-7	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사지붕 12층 아파트 1층 437.88㎡ 2층 417.5㎡ 3층 417.5㎡ 4층 417.5㎡ 5층 417.5㎡ 6층 417.5㎡ 7층 417.5㎡ 8층 417.5㎡ 9층 417.5㎡ 10층 417.5㎡ 11층 417.5㎡ 12층 417.5㎡	도로명주소 2014년8월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 91 한강로우림필유아파트 제104동 제12층 제1204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한강로3가 91	대	7676.3㎡	2006년10월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월24일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 84.99㎡	도면편철장 1책 194장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7676.3분의 53.6485	2006년9월15일 대지권 2006년11월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	공 권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월17일 제48120호		소유자 최명자 420914-***** 서울 용산구 이촌동 199-27 삼우아파트 201호
2	소유권이전	2006년11월17일 제48121호	2006년9월30일 매매	소유자 이종경 751026-***** 서울 용산구 한강로3가 91 한강로우림필유 104-1204 거래가액 금325,000,000원
3	소유권이전	2022년8월22일 제99522호	2022년4월20일 매매	소유자 천하람 830116-***** 서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호(이촌동,대림아파트) 거래가액 금1,850,000,000원
4	임의경매개시결정	2024년1월8일	2024년1월8일	채권자 주식회사 리썸자산관리대부

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2588호	서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경501 54)	110111-6526044 서울 강남구 봉은사로26길 12, 3층(역삼동)
5	보전처분	2024년11월1일 제139184호	2024년10월28일 제주지방법원의 재산보전처분(2 024회단119)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월22일 제99523호	2022년8월22일 설정계약	채권최고액 금1,590,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호 (이촌동,대림아파트) ~~근저당권자 주식회사리썸자산관리대부~~ ~~110111-6526044~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로26길~~ ~~12,3층(역삼동)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년12월22일 제157776호~~	~~2022년12월22일 설정계약~~	~~채권액 금1,590,000,000원~~ ~~채무자 주식회사리썸자산관리대부~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로26길~~ ~~12,3층(역삼동)~~ ~~채권자 주식회사에이치에스대부~~ ~~134211-0181969~~ ~~경기도 광주시 탄벌길 23, 103호(탄벌동)~~
1-2	1번근저당권이전	2024년2월28일 제25604호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부 110111-6400355 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년2월28일 제25605호	2024년2월28일 설정계약	채권최고액 금1,590,000,000원 채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 91 한강로우림필유아파트 제104동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)
2	근저당권설정	2023년2월17일 제17631호	2023년2월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호(이촌동,대림아파트) 근저당권자 신동민 931116-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 103동4705호 (탄현동,두산위브더제니스)
3	1-1번질권등기말소	2024년2월28일 제25603호	2024년2월28일 해지	
4	주택임차권	2025년1월2일 제41호	2024년12월31일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임6090)	임차보증금 금500,000,000원 차 임 금800,000원 범 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월22일 주민등록일자 2022년11월15일 점유개시일자 2022년11월15일 확정일자 2022년11월15일 임차권자 남기환 701001-***** 서울특별시 용산구 이촌로29길 21-7, 104동 1204호(한강로3가, 한강로우림필유)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2006-003253

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 91 한강로우립필유아파트 제104동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천하람 (소유자)	830116-*****	단독소유	서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호(이촌동,대림아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년1월8일 제2588호	채권자 주식회사 리썸자산관리대부	천하람
5	보전처분	2024년11월1일 제139184호	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지	천하람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월22일 제99523호	채권최고액 금1,590,000,000원 ~~근저당권자 주식회사리썸자산관리대부~~	천하람
1-2	근저당권이전	2024년2월28일 제25604호	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부	천하람
1-3	근질권	2024년2월28일 제25605호	채권최고액 금1,590,000,000원 채권자 주식회사한화저축은행	천하람
2	근저당권설정	2023년2월17일 제17631호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 신동민	천하람
4	임차권설정	2025년1월2일 제41호	임차보증금 금500,000,000원 임차권자 남기환	천하람

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.