



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2743-2006-002610



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년8월14일	서울특별시 용산구 한남동 809 대성이태리하우스 제101동	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 아파트 지하2층 222.74㎡ 지하1층 2802.74㎡ 1층 1103㎡ 2층 1152.36㎡ 3층 1286.74㎡ 4층 1287.25㎡ 5층 1217.23㎡	도면편철장 제1책 139장
2	2009년9월24일	서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 아파트 지하2층 222.74㎡ 지하1층 2802.74㎡ 1층 1103㎡ 2층 1152.36㎡ 3층 1286.74㎡ 4층 1287.25㎡ 5층 1217.23㎡	건물명칭변경 도면편철장 제1책 139장
3		서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 한남대로27길 42	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 아파트 지하2층 222.74㎡ 지하1층 2802.74㎡ 1층 1103㎡ 2층 1152.36㎡ 3층 1286.74㎡ 4층 1287.25㎡ 5층 1217.23㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 809	대	3208.2㎡	2006년8월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년8월14일	제206호	철근콘크리트구조 84.50㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3208.2분의 55.50	2006년7월25일 대지권 2007년3월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월22일 제10585호		소유자 전천득 461128-***** 서울 동작구 노량진동 205-37 한강하이츠빌라 5-403
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년6월16일 제18935호	2009년6월17일 전거	전천득의 주소 서울특별시 동작구 노량진동 286-15
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	전천득의 주소 서울특별시 동작구 노량진로6길 50-38(노량진동) 2013년11월14일 부기
2	소유권이전	2019년3월4일 제15658호	2019년3월4일 증여	소유자 이의정 760108-***** 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 206호(한남동, 이태리하우스)
2-1	2번등기명의인표시	2024년7월18일	2024년7월9일	이의정의 주소 대구광역시 중구 공평로

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제92259호	주소변경	57-1(공평동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년12월9일 제152964호	2024년7월23일 주소변경	이의정의 주소 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 101동 2층 206호(한남동,대성 이태리하우스)
3	압류	2022년9월5일 제105741호	2022년9월5일 압류(채납징세 과-타39402)	관리자 국 처분청 용산세무서장
4	3번압류등기말소	2023년11월2일 제134643호	2023년11월2일 해제	
5	임의경매개시결정	2026년6월12일 제3223881호	2026년6월12일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경506 77)	채권자 안양만안새마을금고 134144-0003257 안양시 만안구 양화로 118 (박달동)
6	가압류	2026년6월18일 제3320246호	2026년6월18일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2026카단5 2538)	청구금액 금34,996,344 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)
7	압류	2026년6월29일 제3499853호	2026년6월29일 압류(징세과-타 39187)	관리자 국 처분청 용산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년3월22일 제10586호	2007년3월14일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 전권득 서울 동작구 노량진동 205-37 한강하이츠빌라 5-403 근저당권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (세종로지점)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년5월24일 제16540호	2012년5월24일 취급지점변경	주식회사 국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2012년5월24일 제16541호	2012년5월24일 변경계약	채권최고액 금132,000,000원
2	근저당권설정	2009년5월28일 제19561호	2009년5월28일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 전천득 서울 동작구 노량진동 205-37 한강하이츠빌라 5-403 근저당권자 주식회사제일상호저축은행 110111-0090350 서울특별시 송파구 가락동 99-3
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년3월13일 제7410호	2010년9월23일 상호변경	주식회사제일상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사제일저축은행
2-2	2번근저당권이전	2012년3월13일 제7411호	2012년1월14일 계약이전결정	근저당권자 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260(가락동, 제일빌딩) (본점)
3	전세권설정	2010년6월16일 제18936호	2010년5월20일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2011년 5월 19일까지 전세권자 주식회사다음커뮤니케이션 110111-1129497 서울특별시 용산구 한남동 714
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년6월16일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년5월24일 제16470호	2012년3월30일 본점이전	주식회사다음커뮤니케이션의 주소 제주특별자치도 제주시 첨단로 242 (영평동)
3-3	3번전세권변경	2012년5월24일 제16471호	2012년5월20일 변경계약	전세금 금380,000,000 원 존속기간 2014 년 5 월 19일까지
3-4	3번전세권변경	2014년6월16일 제19756호	2014년6월16일 변경계약	전세금 금400,000,000원 존속기간 2016년 5월 19일까지

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2012년5월24일 제16507호	2012년5월23일 해지	
5	3번전세권설정등기말소	2015년3월31일 제11167호	2015년3월31일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월23일 제154393호	2020년9월23일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 206호(한남동,이태리하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (한남동지점)
7	근저당권설정	2021년6월24일 제92712호	2021년6월24일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 206호(한남동,이태리하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (한남동지점)
8	근저당권설정	2021년7월2일 제98104호	2021년6월30일 납세담보제공계약	채권최고액 금183,360,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 206호(한남동,이태리하우스) 근저당권자 국 치분청 용산세무서장
9	1번근저당권설정등기말소	2023년11월3일 제134754호	2023년11월2일 해지	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2023년11월3일 제134760호	2023년11월2일 해지	
11	근저당권설정	2023년11월13일 제141684호	2023년11월13일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 206호(한남동,이태리하우스) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협) (부흥지점)
12	8번근저당권설정등기말소	2023년11월29일 제150251호	2023년11월2일 해제	
13	11번근저당권설정등기말소	2024년1월12일 제4613호	2024년1월12일 해지	
14	근저당권설정	2024년1월12일 제4614호	2024년1월12일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 206호(한남동, 이태리하우스) 근저당권자 남동새마을금고 120144-0001865 인천광역시 남동구 경인로 549 (간석동)
15	근저당권설정	2024년4월12일 제47285호	2024년4월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 206호(한남동, 이태리하우스) 근저당권자 남동새마을금고 120144-0001865 인천광역시 남동구 경인로 549 (간석동)
16	근저당권설정	2024년7월18일 제92260호	2024년7월10일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 이의정 대구광역시 중구 공평로 57-1(공평동) 근저당권자 북성신용협동조합 170141-0000594 대구광역시 중구 종로 95(북성로2가)
17	14번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2024년7월18일 제92261호	2024년7월18일 해지	
18	근저당권설정	2024년12월9일 제152965호	2024년12월9일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 101동 2층 206호(한남동, 대성 이태리하우스) 근저당권자 구정화 851207-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 110동 3103호(안양동, 래미안안양메가트리아)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	16번근저당권설정등기말소	2025년2월13일 제291538호	2025년2월13일 해지	
20	18번근저당권설정등기말소	2025년2월13일 제291539호	2025년2월13일 해지	
21	근저당권설정	2025년2월13일 제291540호	2025년2월7일 설정계약	채권최고액 금1,404,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42 101동 2층 206호(한남동,대성 이태리하우스) 근저당권자 안양만안새마을금고 134144-0003257 경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동)
21-1	21번근저당권이전	2026년6월26일 제3478633호	2026년6월26일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
22	근저당권설정	2025년4월30일 제2049180호	2025년4월30일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 101동 2층 206호(한남동,대성 이태리하우스) 근저당권자 주식회사리드자산운용대부 134911-0140911 경기도 광명시 양지로 21 ,티타워동 1415-104호 (일직동, 유플래닛)
23	전세권설정	2025년4월30일 제2049181호	2025년4월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2025년 4월 30일부터 2026년 4월 29일까지 전세권자 주식회사리드자산운용대부 134911-0140911 경기도 광명시 양지로 21 ,티타워동 1415-104호 (일직동, 유플래닛)
23-1				23번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월30일 부기
24	근저당권설정	2025년9월11일 제4836095호	2025년9월11일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 101동

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2층 206호(한남동, 대성 이태리하우스) 근저당권자 주식회사리드자산운용대부 134911-0140911 경기도 광명시 양지로 21, 티타워동 1415-104호 (일직동, 유플래닛)
25	(1)근저당권설정	2025년10월23일 제5537100호	2025년10월23일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 101동 2층 206호(한남동, 대성 이태리하우스) 근저당권자 주식회사에스플러스대부 285011-0508909 경기도 고양시 일산동구 호수로 672, 제15층 제1510호(장항동, 대우메종리브르)
25	(2)근저당권설정	2025년10월23일 제5537100호	2025년10월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 101동 2층 206호(한남동, 대성 이태리하우스) 근저당권자 이승복 750215-***** 경기도 시흥시 검바위1로 58 (은행동)
26	22번근저당권설정, 24번근저당권설정등 기말소	2025년10월23일 제5537335호	2025년10월23일 해지	
27	23번전세권설정등기 말소	2025년10월23일 제5537336호	2025년10월23일 해지	
28	근저당권설정	2026년1월28일 제536774호	2026년1월28일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 이의정 서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 101동 2층 206호(한남동, 대성 이태리하우스) 근저당권자 스타에셋대부금융주식회사 110111-6769280 서울특별시 강동구 올림픽로 660, 302호(천호동, 엘크루)
28-1	28번근저당권변경	2026년1월30일 제592087호	2026년1월30일 변경계약	채권최고액 금308,000,000원
29	25번(1)근저당권설 정등기말소	2026년1월28일 제540406호	2026년1월28일 해지	

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
30	25번(2)근저당권설 정등기말소	2026년1월28일 제540407호	2026년1월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2006-002610

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 809 이태리하우스 제101동 제206호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이의정 (소유자)	760108-*****	단독소유	서울특별시 용산구 한남대로27길 42, 101동 2층 206호(한남동,대성 이태리하우스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년6월12일 제3223881호	채권자 안양만안새마을금고	이의정
6	가압류	2026년6월18일 제3320246호	청구금액 금34,996,344 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	이의정
7	압류	2026년6월29일 제3499853호	권리자 국	이의정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2025년2월13일 제291540호	채권최고액 금1,404,000,000원 근저당권자 안양만안새마을금고	이의정
21-1	근저당권이전	2026년6월26일 제3478633호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	이의정
28	근저당권설정	2026년1월28일 제536774호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 스타에셋대부금융주식회사	이의정
28-1	근저당권변경	2026년1월30일 제592087호	채권최고액 금308,000,000원	이의정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 10일 오전 8시34분35초