등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2743-2004-002806

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230외 5필지 한강대우트럼프월드3 제8층 제101-1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월29일	서울특별시 용산구 한강로3가 65-230, 65-580, 65-560, 65-118, 65-128, 65-24 한강대우트럼프월드3	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 30층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하3층 4572.08㎡ 지하2층 3820.94㎡ 지하1층 4912.68㎡ 1층 337.85㎡ 2층 947.73㎡ 3층 1044.65㎡ 4층 663.36㎡ 5층 1439.64㎡ 6층 1439.64㎡ 7층 1439.64㎡ 8층 1439.64㎡ 9층 1439.64㎡ 10층 1439.64㎡ 11층 1439.64㎡ 12층 1439.64㎡ 13층 1439.64㎡ 14층 1439.64㎡ 15층 1442.52㎡ 16층 1442.52㎡ 17층 1442.52㎡ 18층 1442.52㎡ 19층 1442.52㎡ 20층 1442.52㎡ 21층 1442.52㎡ 22층 1442.52㎡ 23층 1442.52㎡ 24층 1442.52㎡ 25층 1442.52㎡ 26층 1442.52㎡	도면편철장 제1책 155장

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시30분49초

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230외 5필지 한강대우트럼프월드3 제8층 제101-1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~27층 1442.52㎡~~ ~~28층 1368.75㎡~~ ~~29층 1095.92㎡~~ ~~30층 828.75㎡~~ ~~옥탑1층~~ ~~395.90㎡(연면적제외)~~ ~~옥탑2층~~ ~~114.08㎡(연면적제외)~~	
2		서울특별시 용산구 한강로3가 65-230, 65-580, 65-560, 65-118, 65-128, 65-24 한강대우트럼프월드3 [도로명주소] 서울특별시 용산구 한강대로 26	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 30층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하3층 4572.08㎡ 지하2층 3820.94㎡ 지하1층 4912.68㎡ 1층 337.85㎡ 2층 947.73㎡ 3층 1044.65㎡ 4층 663.36㎡ 5층 1439.64㎡ 6층 1439.64㎡ 7층 1439.64㎡ 8층 1439.64㎡ 9층 1439.64㎡ 10층 1439.64㎡ 11층 1439.64㎡ 12층 1439.64㎡ 13층 1439.64㎡ 14층 1439.64㎡ 15층 1442.52㎡ 16층 1442.52㎡ 17층 1442.52㎡ 18층 1442.52㎡ 19층 1442.52㎡ 20층 1442.52㎡ 21층 1442.52㎡ 22층 1442.52㎡ 23층 1442.52㎡ 24층 1442.52㎡ 25층 1442.52㎡ 26층 1442.52㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230외 5필지 한강대우트럼프월드3 제8층 제101-1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 1442.52㎡ 28층 1368.75㎡ 29층 1095.92㎡ 30층 828.75㎡ 옥탑1층 395.90㎡(연면적제외) 옥탑2층 114.08㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230	대	5111.5㎡	2004년5월29일
	2. 서울특별시 용산구 한강로3가 65-580	대	465.8㎡	
	3. 서울특별시 용산구 한강로3가 65-560	대	366.8㎡	
	4. 서울특별시 용산구 한강로3가 65-118	대	66.1㎡	
	5. 서울특별시 용산구 한강로3가 65-128	대	68.4㎡	
	6. 서울특별시 용산구 한강로3가 65-24	대	161㎡	

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월29일	제8층 제101-1001호	철근콘크리트조 173.21㎡	도면편철장 제1책 155장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	6239.6분의 33.99	2004년4월28일 대지권 2004년5월29일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230외 5필지 한강대우트럼프월드3 제8층 제101-1001호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월29일 제15908호		소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울 중구 남대문로5가 541
2	소유권이전	2004년6월28일 제19461호	2001년6월4일 매매	소유자 신대치 400113-******* ~~서울 용산구 한강로3가 40-641~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년12월21일 제37223호	2004년5월24일 전거	신대치의 주소 서울 용산구 한강로3가 65-230 한강대우트럼프월드3차 101-1001
3	소유권이전	2009년8월11일 제31000호	2009년7월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 김정희 480120-******* ~~서울특별시 용산구 한강로3가 65-230~~ ~~한강대우트럼프월드3차 101-1001~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월13일 제118695호	2021년7월12일 주소변경	김정희의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 103, 505동 1602호 (장기동,초당마을 우남퍼스트빌)
4	소유권이전	2021년8월17일 제119143호	2021년3월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 전연이 660515-******* 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트) 지분 2분의 1 채지수 630410-******* 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트) 거래가액 금2,380,000,000원
~~5~~	~~4번전연이지분가압류~~	~~2023년5월8일 제55067호~~	~~2023년5월3일 부산지방법원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기1 058)~~	~~추징보전액 금987,405,279원~~ ~~권리자 국~~ ~~소관청 부산지방검찰청~~
~~6~~	~~4번전연이지분압류~~	~~2024년4월2일 제42767호~~	~~2024년4월2일 압류(징세과-티 14616)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 용산세무서장~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230외 5필지 한강대우트럼프월드3 제8층 제101-1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2025년3월12일 제906924호	2025년3월11일 해제	
8	5번가압류등기말소	2025년12월8일 제6432433호	2025년12월4일 취소결정	
9	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2188685호	2026년4월20일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50462)	채권자 전형태 680926-******* 인천 미추홀구 주안로 40, 1003호 (주안동, 앙상블)
10	4번전연이지분가압류	2026년7월3일 제3636894호	2026년7월3일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2026카합50408)	청구금액 금1,688,774,000 원 채권자 홍종성 650315-******* 화성시 동탄구 동탄순환대로19길 59, 2034동 1404호(목동, 힐스테이트동탄) 이다혜 910604-******* 화성시 동탄구 동탄순환대로19길 59, 2034동 1404호(목동, 힐스테이트동탄) 이건희 930129-******* 화성시 동탄구 동탄순환대로19길 59, 2034동 1404호(목동, 힐스테이트동탄)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년6월28일 제19492호~~	~~2004년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,800,000원 채무자 신대치 서울 용산구 한강로3가 40-641 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (태평로2가지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년9월23일 제28416호	2004년9월22일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2004년12월21일 제37224호~~	~~2004년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 신대치 서울 용산구 한강로3가 65-230~~

열람일시 : 2026년11월05일 14시30분49초

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230외 5필지 한강대우트럼프월드3 제8층 제101-1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~한강대우트럼프월드3차 101-1001~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(화곡역지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2009년12월23일 제48060호	2009년12월23일 해지	
5	전세권설정	2021년8월13일 제118696호	2021년8월13일 설정계약	전세금 금1,650,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년8월13일부터 2023년8월13일까지 전세권자 이인혁 800704-******* 서울특별시 마포구 희우정로 77, 103동 1204호 (망원동,마포한강아이파크)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월13일 부기
5-2	5번전세권근저당권설정	2021년8월13일 제118697호	2021년8월13일 설정계약	~~채권최고액 금1,320,000,000원~~ 채무자 이인혁 서울특별시 마포구 희우정로 77, 103동 1204호 (망원동,마포한강아이파크) 근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 마포대로14길 16-1 (공덕동)
5-2-1	5-2번근저당권변경	2025년1월23일 제8577호	2025년1월23일 변경계약	채권최고액 금720,000,000원
6	(1)근저당권설정	2023년8월17일 제100786호	2023년8월17일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 전연이 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트) 채지수 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 문원순 520216-******* 경기도 화성시 노작로2길 9 (반송동)
6	(2)근저당권설정	2023년8월17일	2023년8월17일	채권최고액 금312,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230외 5필지 한강대우트럼프월드3 제8층 제101-1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제100786호	설정계약	채무자 전연이 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트) 채지수 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 전형태 680926-******* 서울특별시 용산구 이촌로 104, 가동 205호(이촌동, 강변아파트)
6	(3)근저당권설정	2023년8월17일 제100786호	2023년8월17일 설정계약	채권최고액 금301,000,000원 채무자 전연이 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트) 채지수 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 양경숙 610116-******* 경기도 수원시 권선구 권중로 82, 701동 202호(권선동, 신우아파트)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 14시30분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2004-002806

[집합건물] 서울특별시 용산구 한강로3가 65-230외 5필지 한강대우트럼프월드3 제8층 제101-1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전연이 (공유자)	660515-*******	2분의 1	서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트)	4
채지수 (공유자)	630410-*******	2분의 1	서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 604호 (이촌동, 동아그린아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2188685호	채권자 전형태	전연이 등
10	가압류	2026년7월3일 제3636894호	청구금액 금1,688,774,000 원 채권자 홍종성외 2명	전연이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2021년8월13일 제118696호	전세금 금1,650,000,000원 전세권자 이인혁	전연이 등
5-2	근저당권설정	2021년8월13일 제118697호	~~채권최고액 금1,320,000,000원~~ 근저당권자 마포신용협동조합	전연이 등
5-2-1	근저당권변경	2025년1월23일 제8577호	채권최고액 금720,000,000원	전연이 등
6	(1)근저당권설정	2023년8월17일 제100786호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 문원순	전연이 등
6	(2)근저당권설정	2023년8월17일 제100786호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 전형태	전연이 등
6	(3)근저당권설정	2023년8월17일 제100786호	채권최고액 금301,000,000원 근저당권자 양경숙	전연이 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 2시30분49초