등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2742-2018-000868

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월6일	서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로 300	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상9층 아파트(도시형생활주택원룸형),판매시설,근린생활시설 지4층 509.95㎡ 지3층 1,161.68㎡ 지2층 1,222.49㎡ 지1층 1,210.9㎡ 1층 931.8㎡ 2층 1,011.56㎡ 3층 1,011.56㎡ 4층 620.44㎡ 5층 620.44㎡ 6층 620.44㎡ 7층 469.85㎡ 8층 469.85㎡ 9층 324.35㎡ 옥탑1층 53.26㎡ (연면적제외)	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 548	대	1531.7㎡	2018년3월6일 등기

열람일시 : 2025년09월17일 06시33분59초

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월6일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 15.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1531.7분의 4.448	2018년3월6일 대지권 2018년3월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월6일 제10069호		소유자 갈현시장시장정비사업조합 274271-0006245 서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)
2	소유권이전	2018년3월6일 제10070호	2018년3월6일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-448호~~
3	소유권이전	2018년12월28일 제66616호	2018년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 갈현시장시장정비사업조합 274271-0006245 서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년12월28일 제66617호	2018년11월5일 매매	소유자 주식회사돈피엠 110111-2562555 서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동) 거래가액 금130,000,000원
~~5~~	~~가압류~~	~~2019년9월10일 제104136호~~	~~2019년9월10일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2019카합5~~	~~청구금액 금1,663,260,000 원 채권자 정경순 471025-******* 용인시 수지구 신수로683번길 19, 105동 803호(풍덕천동, 래미안수지이스트파크)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~0503)~~	
6	~~압류~~	~~2021년3월22일 제40810호~~	~~2021년3월22일 압류(징수부-702)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)~~
7	5번가압류등기말소	2021년5월20일 제72205호	2021년5월12일 해제	
8	6번압류등기말소	2021년9월17일 제134870호	2021년9월17일 해제	
9	~~압류~~	~~2023년8월17일 제99872호~~	~~2023년8월14일 압류(징세관-티38417)~~	~~권리자 국 처분청 은평세무서장~~
10	9번압류등기말소	2025년1월9일 제2647호	2025년1월9일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1029688호	2025년3월17일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51183)	채권자 김예림 870208-******* 서울 은평구 갈현로 300 제9층 제901호 (갈현동, 유호루하스)
12	압류	2025년3월25일 제1212165호	2025년3월25일 압류(징세과-티10157)	권리자 국 처분청 은평세무서장
13	압류	2025년3월26일 제1246220호	2025년3월26일 압류(징수부-866)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년12월18일 제156895호	2024년12월16일 서울서부지방법	임차보증금 금126,000,000원 (2022. 12. 10. 금6,000,000원 증액)

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임6052)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차) 2018. 12. 15. (2차) 2022. 12. 10. 주민등록일자 2018년12월20일 점유개시일자 2018년12월28일 확정일자 (1차) 2018. 12. 17. (금120,000,000원) (2차) 2022. 12. 20. (금6,000,000원 증액한 금126,000,000원) 임차권자 김예림 870208-******* 서울특별시 은평구 갈현로 300, 제9층 901호(갈현동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월17일 06시33분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-000868

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사돈피엠 (소유자)	110111-2562555	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1029688호	채권자 김예림	주식회사돈피엠
12	압류	2025년3월25일 제1212165호	권리자 국	주식회사돈피엠
13	압류	2025년3월26일 제1246220호	권리자 국민건강보험공단	주식회사돈피엠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년12월18일 제156895호	임차보증금 금126,000,000원 (2022. 12. 10. 금6,000,000원 증액) 임차권자 김예림	주식회사돈피엠

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 17일 오전 6시33분59초