등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2742-2018-000766

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제4층 제416호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월6일	서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로 300	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상9층 아파트(도시형생활주택원룸형),판매시설,근린생활시설 지4층 509.95㎡ 지3층 1,161.68㎡ 지2층 1,222.49㎡ 지1층 1,210.9㎡ 1층 931.8㎡ 2층 1,011.56㎡ 3층 1,011.56㎡ 4층 620.44㎡ 5층 620.44㎡ 6층 620.44㎡ 7층 469.85㎡ 8층 469.85㎡ 9층 324.35㎡ 옥탑1층 53.26㎡ (연면적제외)	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 548	대	1531.7㎡	2018년3월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제4층 제416호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월6일	제4층 제416호	철근콘크리트구조 17.098㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1531.7분의 4.838	2018년3월6일 대지권 2018년3월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월6일 제10069호		소유자 갈현시장시장정비사업조합 274271-0006245 서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)
2	소유권이전	2018년3월6일 제10070호	2018년3월6일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-350호~~
3	소유권이전	2018년4월24일 제20175호	2018년4월24일 신탁재산의귀속	소유자 갈현시장시장정비사업조합 274271-0006245 서울특별시 은평구 갈현로 300 (갈현동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년4월24일 제20176호	2018년3월29일 매매	소유자 주식회사돈피엠 110111-2562555 서울특별시 은평구 갈현로 300(갈현동) 매매목록 제2018-639호
~~5~~	~~압류~~	~~2021년12월30일 제181239호~~	~~2021년12월30일 압류(채납징세과-티60754)~~	~~권리자 국 처분청 은평세무서장~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제4층 제416호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2022년3월22일 제33819호	2022년3월22일 해제	
7	압류	2022년11월11일 제133399호	2022년11월10일 압류(체납징세과-티45039)	권리자 국 처분청 은평세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월7일 제193610호	2025년2월6일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경50986)	채권자 윤해원 910321-******* 서울특별시 은평구 갈현로 300, 416호 (갈현동,(유)갈현상가)
9	압류	2025년2월17일 제372383호	2025년2월17일 압류(징수부-446)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월10일 제73857호	2024년6월5일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5530)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2018.3.27.(2차)2020.3.20.(3차)2022.3.21. 주민등록일자 2018년2월21일 점유개시일자 2018년2월19일 확정일자 (1차)2018.3.29.(금100,000,000원)(2차)2020.3.2.(증액된 금5,000,000원)(3차)2022.3.21.(증액된 금5,000,000원) 임차권자 윤해원 910321-******* 서울특별시 은평구 갈현로 300, 416호 (갈현동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월10일 부기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제4층 제416호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-639
거래가액	금480,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제4층 제416호	4	2018년3월29일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제5층 제503호	4	2018년3월29일 매매	
3	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제8층 제801호	4	2018년3월29일 매매	
4	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제4층 제427호	4	2018년3월29일 매매	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 08시31분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-000766

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 548 (유)갈현상가 제4층 제416호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사돈피엠 (소유자)	110111-2562555	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로 300(갈현동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년11월11일 제133399호	권리자 국	주식회사돈피엠
8	강제경매개시결정	2025년2월7일 제193610호	채권자 윤해원	주식회사돈피엠
9	압류	2025년2월17일 제372383호	권리자 국민건강보험공단	주식회사돈피엠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월10일 제73857호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 윤해원	주식회사돈피엠

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오전 8시31분4초