등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2742-2010-007986

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 94 은평뉴타운제각말 제526동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년9월30일~~	~~서울특별시 은평구 진관동 94 은평뉴타운제각말 제526동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 철골트러스경사지붕 지상8층 공동주택(아파트) 1층 345.23㎡ 2층 345.23㎡ 3층 437.61㎡ 4층 437.61㎡ 5층 437.61㎡ 6층 437.61㎡ 7층 437.61㎡ 8층 218.97㎡~~	~~전산도면번호 10-2742-0000364~~
2		서울특별시 은평구 진관동 94 은평뉴타운제각말 제526동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로 487	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 철골트러스경사지붕 지상8층 공동주택(아파트) 1층 345.23㎡ 2층 345.23㎡ 3층 437.61㎡ 4층 437.61㎡ 5층 437.61㎡ 6층 437.61㎡ 7층 437.61㎡ 8층 218.97㎡	도로명주소 2015년8월11일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 진관동 94	대	18585.4㎡	2023년5월11일 등기

열람일시 : 2026년09월22일 14시57분41초

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 94 은평뉴타운제각말 제526동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월30일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.89㎡	전산도면번호 10-2742-0000364
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		18585.4분의 84.308	2023년12월21일 대지권 2023년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월30일 제54522호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2011년10월25일 제61045호	2010년3월25일 매매	소유자 정호영 490621-******* 서울특별시 마포구 공덕동 105-147 고은빌 2층 -201
3	소유권이전	2011년11월9일 제64288호	2011년10월25일 매매	소유자 유경주 750512-******* 서울특별시 강서구 등촌동 707 등촌8단지 주공아파트 803-1302 거래가액 금400,000,000원
4	소유권이전	2021년12월16일 제174917호	2021년12월15일 증여	소유자 최나리 760125-******* ~~서울특별시 은평구 연서로 487, 526동 503호(진관동,은평뉴타운제각말)~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년7월15일 제83225호	2022년5월26일 주소변경	~~최나리의 주소 서울특별시 은평구 진관2로 111-7,221동 터102호(진관동,은평뉴타운우물골)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년3월17일 제32480호	2023년3월9일 주소변경	최나리의 주소 서울특별시 은평구 연서로 487, 526동 503호 (진관동, 은평뉴타운제각말)
5	~~가압류~~	~~2024년4월15일~~	~~2024년4월15일~~	~~청구금액 금90,000,000 원~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 94 은평뉴타운제각말 제526동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제48180호	서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단51680)	채권자 함경식 791114-******* 서울 성동구 광나루로 190, 에이동 1102호(성수동1가, 이에스에이리버하우스)
6	5번가압류등기말소	2025년6월16일 제2993319호	2025년6월2일 취소결정	
7	강제경매개시결정	2026년4월16일 제2128158호	2026년4월16일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50455)	채권자 함경식 791114-******* 서울특별시 성동구 광나루로 190, 에이동 1102호 (성수동1가,이에스에이리버하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월25일 제61046호	2011년10월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정호영 서울특별시 마포구 공덕동 105-147 고은빌 2층 -201 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (은평지점)
1-1	1번근저당권변경	2011년12월6일 제69868호	2011년11월9일 계약인수	채무자 유경주 서울특별시 강서구 공항대로43길 104, 803동 1302호 (등촌동,등촌8단지주공아파트)
1-2	1번근저당권변경	2011년12월6일 제69869호	2011년12월1일 변경계약	채권최고액 금192,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월11일 제29051호	2018년6월11일 해지	
3	근저당권설정	2022년7월15일 제83226호	2022년7월15일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최나리 서울특별시 은평구 진관2로 111-7,221동 티102호(진관동,은평뉴타운 우물골)

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 94 은평뉴타운제각말 제526동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2023년3월17일 제32481호~~	~~2023년3월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금440,000,000원 채무자 최나리 서울특별시 은평구 연서로 487, 526동 503호 (진관동, 은평뉴타운제각말) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 등기~~
5	3번근저당권설정등기말소	2023년3월21일 제34199호	2023년3월20일 해지	
6	근저당권설정	2024년3월12일 제31796호	2024년3월12일 설정계약	~~채권최고액 금600,000,000원~~ 채무자 최나리 서울특별시 은평구 연서로 487, 526동 503호 (진관동, 은평뉴타운제각말) 근저당권자 은평뉴타운새마을금고 114744-0000445 서울특별시 은평구 진관2로 60, 327동 상가101호(진관동,은평뉴타운마고정)
6-1	6번근저당권변경	2026년1월16일 제284920호	2026년1월16일 변경계약	채권최고액 금38,280,000원
7	4번근저당권설정등기말소	2024년3월13일 제32221호	2024년3월13일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2025년8월4일 제4068168호~~	~~2025년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 최나리 서울특별시 은평구 연서로 487, 526동 503호 (진관동,은평뉴타운제각말) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 94 은평뉴타운제각말 제526동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~빌딩)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2026년1월15일 제248389호	2026년1월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월22일 14시57분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2010-007986

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 94 은평뉴타운제각말 제526동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최나리 (소유자)	760125-*******	단독소유	서울특별시 은평구 연서로 487, 526동 503호 (진관동, 은평뉴타운제각말)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2026년4월16일 제2128158호	채권자 함경식	최나리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년3월12일 제31796호	~~채권최고액 금600,000,000원~~ 근저당권자 은평뉴타운새마을금고	최나리
6-1	근저당권변경	2026년1월16일 제284920호	채권최고액 금38,280,000원	최나리

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 2시57분41초