



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2010-004786



[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2010년7월28일~~	~~서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘트리트평지붕 지상 10층 공동주택(아파트) 1층 312.64㎡ 2층 561.27㎡ 3층 561.27㎡ 4층 561.27㎡ 5층 561.27㎡ 6층 561.27㎡ 7층 561.27㎡ 8층 561.27㎡ 9층 561.27㎡ 10층 561.27㎡~~	~~전산도면번호 10-2742-0000231~~
2		서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진관3로 77	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트평지붕 지상 10층 공동주택(아파트) 1층 312.64㎡ 2층 561.27㎡ 3층 561.27㎡ 4층 561.27㎡ 5층 561.27㎡ 6층 561.27㎡ 7층 561.27㎡ 8층 561.27㎡ 9층 561.27㎡ 10층 561.27㎡	도로명주소 2016년10월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 진관동 25	대	45240㎡	2022년12월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월28일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 134.83㎡	전산도면번호 10-2742-0000231

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월28일 제41028호		소유자 ~~에스에이치공사~~ 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년7월3일 제36193호	2016년9월1일 명칭변경	에스에이치공사의 성명(명칭) 서울주택도시공사
2	소유권이전	2017년7월3일 제36417호	2017년4월1일 매매	소유자 권오정 741222-***** 서울특별시 은평구 진관3로 77, 917동 802호(진관동,은평뉴타운 구과발) 거래가액 금632,485,000원
3	~~가압류~~	~~2019년1월11일 제1566호~~	~~2019년1월11일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2019카단5 0087)~~	~~청구금액 금14,668,196 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 중구 소월로 3 (남창동,롯데손해보험빌딩)~~
4	~~강제경매개시결정~~	~~2019년3월20일 제23517호~~	~~2019년3월20일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경515 35)~~	~~채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~가압류~~	~~2019년3월28일 제27756호~~	~~2019년3월28일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2019카단5 0739)~~	~~청구금액 금43,351,363 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)~~
6	~~가압류~~	~~2019년4월18일 제36736호~~	~~2019년4월18일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2019카단5 56)~~	~~청구금액 금10,346,086 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)~~
7	~~압류~~	~~2019년12월23일 제155766호~~	~~2019년12월23일 압류(세무1과-1 7195)~~	~~권리자 은평구(서울특별시) 1118~~
8	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년10월5일 제159228호	2020년9월14일 취소기각결정	
9	3번가압류등기말소	2020년10월14일 제164272호	2020년10월6일 해제	
10	7번압류등기말소	2020년11월3일 제175551호	2020년11월3일 해제	
11	5번가압류등기말소	2020년11월10일 제178891호	2020년11월2일 해제	
12	6번가압류등기말소	2020년11월23일 제185021호	2020년11월12일 해제	
~~13~~	~~압류~~	~~2022년4월25일 제48370호~~	~~2022년4월13일 압류(세무2과-5 390)~~	~~권리자 은평구(서울특별시) 1118~~
14	13번압류등기말소	2023년1월13일 제4183호	2023년1월13일 해제	
15	압류	2025년3월25일 제1218608호	2025년3월25일 압류(징세과-티 10190)	권리자 국 처분청 은평세무서장
16	임의경매개시결정	2025년4월1일	2025년4월1일	채권자 주식회사 로제캐피탈대부

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1403213호	서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경675)	110111-5224847 서울 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동, 아남타워)
17	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2817190호	2025년6월5일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 9)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월3일 제36418호	2017년7월3일 설정계약	~~채권최고액 금535,700,000원~~ 채무자 권오정 서울특별시 은평구 진관3로 77, 917동 802호(진관동,은평뉴타운 구과발) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 ~~서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)~~ ~~(은평뉴타운지점)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년1월16일 제4503호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년1월16일 제4504호	2023년1월16일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
1-3	1번근저당권변경	2023년1월16일 제4505호	2023년1월16일 변경계약	~~채권최고액 금451,600,000원~~
1-4	1번근저당권변경	2024년8월21일 제107112호	2024년8월21일 변경계약	채권최고액 금429,850,000원
2	~~근저당권설정~~	~~2023년1월13일 제3964호~~	~~2023년1월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금225,000,000원~~ ~~채무자 권오정~~ ~~서울특별시 은평구 진관3로 77, 917동~~ ~~802호(진관동,은평뉴타운 구과발)~~ ~~근저당권자 주식회사유아대부 110111-8192546~~

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 동대문구 답십리로 184, 상가동 303호(답십리동, 동서울한양아파트)~~
2-1	~~2번근저당권부채권 질권설정~~	~~2023년2월10일 제14575호~~	~~2023년2월10일 설정계약~~	~~채권액 금225,000,000원 채무자 주식회사유아대부 서울특별시 동대문구 답십리로 184, 상가동 303호(답십리동, 동서울한양아파트) 채권자 주식회사제이아이대부 110111-8082961 서울특별시 강남구 연주로93길 10, 5층 (역삼동, 후너스역삼빌딩)~~
2-2	~~2번근저당권부채권 질권설정~~	~~2024년4월19일 제50137호~~	~~2024년4월19일 설정계약~~	~~채권액 금225,000,000원 채무자 주식회사유아대부 서울특별시 동대문구 답십리로 184, 상가동 303호(답십리동, 동서울한양아파트) 채권자 주식회사에스오케이금융대부 110111-7142732 서울특별시 성동구 무학로6길 35, 201호(홍익동)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2024년1월10일 제3589호~~	~~2024년1월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원 채무자 권오정 서울특별시 은평구 진관3로 77, 917동 802호(진관동, 은평뉴타운 구과발) 근저당권자 주식회사유아대부 110111-8192546 서울특별시 동대문구 답십리로 184, 상가동 303호(답십리동, 동서울한양아파트)~~
3-1	~~3번근저당권부채권 질권설정~~	~~2024년4월19일 제50138호~~	~~2024년4월19일 설정계약~~	~~채권액 금90,000,000원 채무자 주식회사유아대부 서울특별시 동대문구 답십리로 184, 상가동 303호(답십리동, 동서울한양아파트) 채권자 주식회사에스오케이금융대부 110111-7142732 서울특별시 성동구 무학로6길 35, 201호(홍익동)~~
4	근저당권설정	2024년4월15일 제47644호	2024년4월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조순남 서울특별시 양천구 목동서로 377, 비동 1408호(신정동, 이스타빌3차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
5	2-1번질권등기말소	2024년4월19일 제50136호	2024년4월19일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2024년8월20일 제106828호~~	~~2024년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 권오정 서울특별시 은평구 진관3로 77, 917동 802호(진관동,은평뉴타운 구과발) 근저당권자 주식회사유아대부 110111-8192546 서울특별시 동대문구 답십리로 184, 상가동 303호(답십리동,동서울한양아파트)~~
7	근저당권설정	2024년8월30일 제112576호	2024년8월30일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 조순남 서울특별시 양천구 목동서로 377, 비1408호(신정동,이스타빌3차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
8	근저당권설정	2024년10월14일 제130444호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금403,000,000원 채무자 권오정 서울특별시 은평구 진관3로 77, 917동 802호(진관동,은평뉴타운 구과발) 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부 110111-5224847 서울특별시 강남구 테헤란로 311,1509호(역삼동,아남타워)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2024년10월22일 제133903호	2024년10월21일 설정계약	채권액 금403,000,000원 채무자 주식회사로제캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호 (역삼동, 아남타워) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
9	2-2번질권, 3-1번질권등기말소	2024년10월15일 제131193호	2024년10월14일 해지	

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2024년10월15일 제131194호	2024년10월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2010-004786

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 25 은평뉴타운구과발 제917동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권오정 (소유자)	741222-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진관3로 77, 917동 802호(진관동,은평뉴타운 구과발)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2025년3월25일 제1218608호	권리자 국	권오정
16	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1403213호	채권자 주식회사 로제캐피탈대부	권오정
17	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2817190호	채권자 주식회사 하나은행	권오정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월3일 제36418호	~~채권최고액 금535,700,000원~~ 근저당권자 주식회사하나은행	권오정
1-3	근저당권변경	2023년1월16일 제4505호	~~채권최고액 금451,600,000원~~	권오정
1-4	근저당권변경	2024년8월21일 제107112호	채권최고액 금429,850,000원	권오정
4	근저당권설정	2024년4월15일 제47644호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	권오정
7	근저당권설정	2024년8월30일 제112576호	채권최고액 금92,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	권오정
8	근저당권설정	2024년10월14일 제130444호	채권최고액 금403,000,000원 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부	권오정
8-1	질권	2024년10월22일 제133903호	채권액 금403,000,000원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	권오정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.