등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2742-2010-001792

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월9일	서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트, 제1종근린생활시설 1층 117.14㎡ 2층 780.07㎡ 3층 780.07㎡ 4층 780.07㎡ 5층 780.07㎡ 6층 780.07㎡ 7층 780.07㎡ 8층 780.07㎡ 9층 390.03㎡ 티1층 576.00㎡ 티2층 578.84㎡ 티3층 578.84㎡ 지하1층 450.00㎡	전산도면번호 10-2742-0000031
2		서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진관2로 57-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트, 제1종근린생활시설 1층 117.14㎡ 2층 780.07㎡ 3층 780.07㎡ 4층 780.07㎡ 5층 780.07㎡ 6층 780.07㎡ 7층 780.07㎡ 8층 780.07㎡ 9층 390.03㎡ 티1층 576.00㎡ 티2층 578.84㎡ 티3층 578.84㎡ 지하1층 450.00㎡	도로명주소 2013년3월19일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 진관동 84	대	50520.5㎡	2020년7월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월9일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 167.71㎡	전산도면번호 10-2742-0000031
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		50520.5분의 149.466	2020년9월11일 대지권 2020년9월11일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월9일 제5969호		소유자 ~~에스에이치공사~~ 111171-0007324 ~~서울특별시 강남구 개포동 14-5~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	에스에이치공사의 주소 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동) 2013년11월15일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년6월28일 제34882호	2016년9월1일 상호변경	에스에이치공사의 성명(명칭) 서울주택도시공사
2	소유권이전	2017년6월30일 제35597호	2017년5월1일 매매	소유자 민돈기 710227-******* ~~서울특별시 은평구 진관2로 57-37, 236동 801호 (진관동,은평뉴타운 우물골)~~ 거래가액 금719,980,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월21일 제81453호	2020년3월13일 주소변경	~~민돈기의 주소 경기도 고양시 덕양구 덕수천2로 150, 201동 1302호(동산동, 이-편한세상시티삼송2차)~~

열람일시 : 2026년09월22일 15시03분09초

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년8월30일 제125356호	2021년4월20일 주소변경	민돈기의 주소 경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 617호(원흥동, 3호선 원흥역 봄오피스텔)
3	~~압류~~	~~2021년1월11일 제3377호~~	~~2021년1월8일 압류(체납징세과-티2453)~~	~~권리자 국 처분청 종로세무서장~~
4	3번압류등기말소	2021년1월12일 제4405호	2021년1월12일 해제	
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년2월1일 제10252호~~	~~2023년2월1일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경50706)~~	~~채권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호(공덕동,케이피엑스빌딩)~~
6	압류	2023년2월22일 제19629호	2023년2월22일 압류(징수부-901268)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
7	5번임의경매개시결정등기말소	2023년7월26일 제89728호	2023년7월25일 취하	
8	~~강제경매개시결정~~	~~2023년9월19일 제115817호~~	~~2023년9월18일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경2936)~~	~~채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)~~
9	가압류	2023년10월27일 제131117호	2023년10월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단52922)	청구금액 금13,798,736 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행 150111-0000682 청주시 상당구 남사로 135 (남문로2가, 우리금융저축은행) (강남금융센터)
10	8번강제경매개시결정등기말소	2024년2월28일 제25436호	2024년2월8일 취소기각결정	

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2024년6월19일 제77886호	2024년6월17일 압류(세무행정과-7877)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
12	압류	2024년11월27일 제148451호	2024년11월27일 압류(세무2과-006112)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
13	가압류	2026년3월30일 제1740786호	2026년3월30일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2026카단51295)	청구금액 금29,197,034 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
14	강제경매개시결정	2026년6월18일 제3331822호	2026년6월18일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50703)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년6월30일 제35598호~~	~~2017년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금504,000,000원 채무자 민돈기 서울특별시 은평구 진관2로 57-37, 236동 801호 (진관동,은평뉴타운 우물골) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구파발역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월6일 제37169호~~	~~2017년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 민돈기 서울특별시 은평구 진관2로 57-37, 236동 801호 (진관동, 은평뉴타운 우물골) 근저당권자 민웅기 690318-******* 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 7동 911호 (서초동, 삼풍아파트)~~

열람일시 : 2026년09월22일 15시03분09초

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2018년12월21일 제65574호	2018년12월20일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2018년12월28일 제66733호~~	~~2018년12월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금187,200,000원 채무자 민돈기 서울특별시 은평구 진관2로 57-37, 236동 801호 (진관동,은평뉴타운 우물골) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2019년1월28일 제3944호~~	~~2019년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 민돈기 서울특별시 은평구 진관2로 57-37, 236동 801호 (진관동,은평뉴타운 우물골) 근저당권자 민웅기 690318-******* 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 7동 911호(서초동, 삼풍아파트)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제38626호	2020년3월4일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2020년3월16일 제45755호	2020년3월16일 해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2020년3월17일 제46261호	2020년3월17일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2020년5월21일 제81454호~~	~~2020년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 민돈기 경기도 고양시 덕양구 덕수천2로 150, 201동 1302호 (동산동, 이-편한세상시티삼송2차) 근저당권자 민웅기 690318-******* 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 7동 911호(서초동, 삼풍아파트)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2020년9월3일 제143730호	2020년9월3일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년1월15일 제6043호~~	~~2021년1월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금219,600,000원 채무자 민돈기~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 고양시 덕양구 덕수천2로 150, 201동 1302호(동산동, 이-편한세상시티삼송2차)~~ ~~근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949~~ ~~경기도 부천시 부천로 157(춘의동)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2021년4월5일 제48660호	2021년4월5일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월5일 제48661호~~	~~2021년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금373,100,000원~~ ~~채무자 민돈기~~ ~~경기도 고양시 덕양구 덕수천2로 150, 201동 1302호(동산동, 이-편한세상시티삼송2차)~~ ~~근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286~~ ~~서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월30일 제125357호~~	~~2021년8월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금570,000,000원~~ ~~채무자 민돈기~~ ~~경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 617호(원흥동, 3호선 원흥역 봄오피스텔)~~ ~~근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년9월9일 제130941호~~	~~2021년9월8일 설정계약~~	~~채권액 금570,000,000원~~ ~~채무자 에이파이낸셜대부주식회사~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)~~ ~~채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286~~ ~~서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
15	13번근저당권설정등기말소	2021년9월3일 제128535호	2021년9월3일 해지	
16	근저당권설정	2022년5월10일 제54930호	2022년5월10일 설정계약	채권최고액 금440,700,000원 채무자 민돈기 경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 617호(원흥동, 3호선 원흥역 봄오피스텔) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
16-1	16번근저당권부채권근질권설정	2022년5월10일 제54931호	2022년5월10일 설정계약	채권최고액 금440,700,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2022년5월10일 제54932호~~	~~2022년5월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 민돈기~~ ~~경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 617호(원흥동, 3호선 원흥역 봄오피스텔)~~ ~~근저당권자 유미캐피탈대부주식회사~~ ~~110111-5139301~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)~~
18	14-1번질권등기말소	2022년5월10일 제54938호	2022년5월11일 해지	
19	14번근저당권설정등기말소	2022년5월10일 제54939호	2022년5월10일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2022년5월11일 제55405호~~	~~2022년5월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 민돈기~~ ~~경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 617호(원흥동, 3호선 원흥역 봄오피스텔)~~ ~~근저당권자~~ ~~테크메이트코리아대부주식회사~~ ~~110111-4244094~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)~~ ~~유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)~~
21	근저당권설정	2022년8월12일 제94700호	2022년8월12일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 민돈기 경기도 고양시 덕양구 권율대로 672,

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				617호(원흥동, 3호선 원흥역 봄오피스텔) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 ~~서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층6호(공덕동,케이피엑스빌딩)~~
21-1	21번등기명의인표시변경	2024년2월16일 제19422호	2023년9월15일 본점이전	유미캐피탈대부주식회사의 주소 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층 4호, 14층 6호(공덕동,케이피엑스빌딩)
21-2	21번근저당권부채권질권설정	2024년2월16일 제19423호	2023년12월18일 설정계약	채권액 금140,400,000원 채무자 유미캐피탈대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 4호,14층 6호(공덕동,케이피엑스빌딩) 채권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
22	17번근저당권설정등기말소	2022년10월4일 제116520호	2022년8월12일 해지	
23	20번근저당권설정등기말소	2022년10월4일 제116521호	2022년8월12일 해지	
24	주택임차권	2024년3월25일 제37209호	2024년3월20일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임145)	임차보증금 금700,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년2월29일 주민등록일자 2020년3월16일 점유개시일자 2020년3월16일 확정일자 2020년3월16일 임차권자 김규 640509-******* 서울특별시 은평구 진관2로 57-37, 236동 801호(진관동, 은평뉴타운우물골)
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월22일 15시03분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2010-001792

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 84 은평뉴타운우물골 제236동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민돈기 (소유자)	710227-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 617호(원흥동, 3호선 원흥역 봄오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월22일 제19629호	권리자 국민건강보험공단	민돈기
9	가압류	2023년10월27일 제131117호	청구금액 금13,798,736 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행	민돈기
11	압류	2024년6월19일 제77886호	권리자 은평구(서울특별시)	민돈기
12	압류	2024년11월27일 제148451호	권리자 고양시	민돈기
13	가압류	2026년3월30일 제1740786호	청구금액 금29,197,034 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	민돈기
14	강제경매개시결정	2026년6월18일 제3331822호	채권자 주택도시보증공사	민돈기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년5월10일 제54930호	채권최고액 금440,700,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	민돈기
16-1	근질권	2022년5월10일 제54931호	채권최고액 금440,700,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	민돈기
21	근저당권설정	2022년8월12일 제94700호	채권최고액 금140,400,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	민돈기
21-2	질권	2024년2월16일 제19423호	채권액 금140,400,000원 채권자 테크메이트코리아대부주식회사	민돈기
24	임차권설정	2024년3월25일 제37209호	임차보증금 금700,000,000원 임차권자 김규	민돈기

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 3시3분9초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.