



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2008-009096



[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월19일	~~서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동~~	~~철근콘크리트구조 경사지붕 15층아파트 1층 328.92㎡ 2층 288.42㎡ 3층 507.46㎡ 4층 507.46㎡ 5층 507.46㎡ 6층 507.46㎡ 7층 507.46㎡ 8층 507.46㎡ 9층 507.46㎡ 10층 507.46㎡ 11층 507.46㎡ 12층 507.46㎡ 13층 507.46㎡ 14층 508.28㎡ 15층 254.55㎡~~	~~도면편철장 제7책 제66장~~
2		서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진관1로 22	철근콘크리트구조 경사지붕 15층아파트 1층 328.92㎡ 2층 288.42㎡ 3층 507.46㎡ 4층 507.46㎡ 5층 507.46㎡ 6층 507.46㎡ 7층 507.46㎡ 8층 507.46㎡ 9층 507.46㎡ 10층 507.46㎡ 11층 507.46㎡ 12층 507.46㎡ 13층 507.46㎡ 14층 508.28㎡	도로명주소 2013년9월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 254.55㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 진관동 123	대	15577.5㎡	2020년8월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 101.760㎡	도면편철장 제7책 제66장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		15577.5분의 86.758	2021년4월5일 대지권 2021년4월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월19일 제88520호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2009년3월31일 제14785호	2008년6월3일 매매	소유자 윤보경 540911-***** ~~서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 115-502~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년12월17일 제68950호	2011년9월29일 전거	~~윤보경의 주소 강원도 철원군 갈말읍 동막길 12-17~~
2-2	2변등기명의인표시 변경	2021년4월5일 제49159호	2015년9월8일 주소변경	윤보경의 주소 서울특별시 은평구 진관1로 22, 115동 502호 (진관동, 은평뉴타운 박석고개)

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~압류~~	~~2014년3월7일 제12132호~~	~~2014년2월19일 압류(세무1과-3 296)~~	~~관리자 서울특별시은평구~~
4	3번압류등기말소	2014년12월23일 제71383호	2014년12월23일 해제	
5	~~가압류~~	~~2016년3월15일 제16698호~~	~~2016년3월15일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 6카단847)~~	~~청구금액 금7,791,867 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (신촌콜렉션지점)~~
6	~~압류~~	~~2016년12월23일 제80891호~~	~~2016년12월12일 압류(세무1과-2 1392)~~	~~관리자 서울특별시은평구~~
7	6번압류등기말소	2017년1월3일 제272호	2017년1월3일 해제	
8	5번가압류등기말소	2021년5월14일 제70007호	2021년5월10일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2446호	2025년1월9일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경501 68)	채권자 문화금융대부 주식회사 110111-8151196 서울 강남구 논현로128길 18, 301호(논현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2009년3월31일 제14786호~~	~~2009년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금396,000,000원 채무자 윤보경 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 115-502 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (은평뉴타운지점)~~

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2009년12월30일 제68152호~~	~~2009년12월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금383,500,000원 채무자 윤보경 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 115-502 근저당권자 은평뉴타운진관동새마을금고 114744-0000445 서울특별시 은평구 불광동 483-11~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년1월4일 제128호	2009년12월31일 해지	
4	근저당권설정	2011년5월12일 제25663호	2011년5월12일 설정계약	채권최고액 금399,100,000원 채무자 윤보경 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 115-502 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문로1가 226
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월5일 부기
5	근저당권설정	2011년5월12일 제25664호	2011년5월12일 설정계약	~~채권최고액 금104,000,000원 채무자 윤보경 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 115-502 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문로1가 226~~
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월5일 부기
5-2	5번근저당권변경	2021년4월21일 제57926호	2021년4월21일 변경계약	채권최고액 금58,600,000원
6	2번근저당권설정등 기말소	2011년5월18일 제27148호	2011년5월12일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2014년12월22일 제71282호~~	~~2014년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,300,000원 채무자 윤보경 강원도 철원군 갈말읍 동막길 12-17 근저당권자 흥국생명보험주식회사~~

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0018443~~ ~~서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)~~
~~7-1~~				~~7번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2021년4월5일 부가~~
8	~~근저당권설정~~	~~2021년4월21일~~ ~~제57797호~~	~~2021년4월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금315,000,000원~~ ~~채무자 윤보경~~ ~~서울특별시 은평구 진관1로 22, 115동~~ ~~502호 (진관동, 은평뉴타운 박석고개)~~ ~~근저당권자 주식회사산앤들대부~~ ~~110111-7070909~~ ~~서울특별시 마포구 모래내로7길 12, 제3층~~ ~~제310호(성산동)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2021년4월21일 제57925호	2021년4월21일 해지	
10	근저당권설정	2022년10월26일 제124948호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 윤보경 서울특별시 은평구 진관1로 22, 115동 502호 (진관동, 은평뉴타운 박석고개) 근저당권자 문화금융대부주식회사 110111-8151196 ~~서울특별시 구로구 디지털로33길 55,~~ ~~702-12호(구로동, 이앤씨벤처드림타워2차)~~
10-1	~~10번근저당권부채권~~ ~~질권설정~~	~~2022년10월26일~~ ~~제124949호~~	~~2022년10월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금377,000,000원~~ ~~채무자 문화금융대부주식회사~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로33길 55,~~ ~~702-12호(구로동, 이앤씨벤처드림타워2차)~~ ~~채권자 행복드림금융대부주식회사~~ ~~110111-7134458~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35,~~ ~~6층(서초동, 로고스빌딩)~~
10-2	10번등기명의인표시 변경	2024년5월22일 제63681호	2023년8월18일 주소변경	문화금융대부주식회사의 주소 서울특별시 강남구 논현로128길 18, 301호(논현동)
10-3	~~10번근저당권부채권~~ ~~질권설정~~	~~2024년5월22일~~ ~~제63683호~~	~~2024년5월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금377,000,000원~~ ~~채무자 문화금융대부주식회사~~ ~~서울특별시 강남구 논현로128길 18,~~ ~~301호(논현동)~~

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~채권자 태평양자산운용대부주식회사~~ ~~110111-8667002~~ ~~서울특별시 송파구 법원로8길 7,~~ ~~704호(문정동, 화엄타워)~~
10-4	10번근저당권부채권 질권설정	2025년7월22일 제3802889호	2025년7월22일 설정계약	채권액 금377,000,000원 채무자 문화금융대부주식회사 서울특별시 강남구 논현로128길 18, 301호(논현동) 채권자 행복드림금융대부주식회사 110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동, 로고스빌딩)
11	8번근저당권설정등 기말소	2022년10월27일 제125502호	2022년10월27일 해지	
12	10-1번질권등기말소	2024년5월22일 제63682호	2024년5월21일 해지	
13	10-3번질권등기말소	2025년7월23일 제3823054호	2025년7월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2008-009096

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 123 은평뉴타운 박석고개 제115동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤보경 (소유자)	540911-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진관1로 22, 115동 502호 (진관동, 은평뉴타운 박석고개)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2446호	채권자 문화금융대부 주식회사	윤보경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2011년5월12일 제25663호	채권최고액 금399,100,000원 근저당권자 흥국생명보험주식회사	윤보경
5	근저당권설정	2011년5월12일 제25664호	~~채권최고액 금104,000,000원~~ 근저당권자 흥국생명보험주식회사	윤보경
5-2	근저당권변경	2021년4월21일 제57926호	채권최고액 금58,600,000원	윤보경
10	근저당권설정	2022년10월26일 제124948호	채권최고액 금377,000,000원 근저당권자 문화금융대부주식회사	윤보경
10-4	질권	2025년7월22일 제3802889호	채권액 금377,000,000원 채권자 행복드림금융대부주식회사	윤보경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.