등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2742-2004-002428

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월24일	서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 2종 근린생활시설 및 아파트(19세대) 지1층 509.74㎡(주차장) 지1층 30.74㎡(펌프실) 지1층 40.94㎡(계단실) 지1층 58.50㎡(주민편의실) 1층 83.99㎡(1세대) 1층 98.26㎡(채력단련장) 1층 40.94㎡(계단실) 1층 6.48㎡(방재실) 2층 343.04㎡(3세대) 3층 343.04㎡(3세대) 4층 343.04㎡(3세대) 5층 343.04㎡(3세대) 6층 343.04㎡(3세대) 7층 337.89㎡(3세대) 옥탑1층 37.56㎡(연면적제외) 옥탑2층 50.22㎡(연면적제외)	도면편철장 제5책 제18장
2		서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 [도로명주소]	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 2종 근린생활시설 및 아파트(19세대)	도로명주소 2013년4월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월22일 14시51분17초

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14~~	~~지1층 509.74㎡(주차장) 지1층 30.74㎡(펌프실) 지1층 40.94㎡(계단실) 지1층 58.50㎡(주민편의실) 1층 83.99㎡(1세대) 1층 98.26㎡(체력단련장) 1층 40.94㎡(계단실) 1층 6.48㎡(방재실) 2층 343.04㎡(3세대) 3층 343.04㎡(3세대) 4층 343.04㎡(3세대) 5층 343.04㎡(3세대) 6층 343.04㎡(3세대) 7층 337.89㎡(3세대) 옥탑1층 37.56㎡(연면적제외) 옥탑2층 50.22㎡(연면적제외)~~	
3	2016년7월11일	서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬래브)지붕 7층 2종근린생활시설 및 아파트(19세대) 지1층 639.92㎡ 1층 229.67㎡ 2층 343.04㎡ 3층 343.04㎡ 4층 343.04㎡ 5층 343.04㎡ 6층 343.04㎡ 7층 337.89㎡ 옥탑1층 37.56㎡(연면적제외) 옥탑2층 50.22㎡(연면적제외)	세부용도의 기록말소

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 263-2	대	1111㎡	2004년6월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월24일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 137.5㎡	도면편철장 제5책 제18장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1111분의 76.14	2004년6월21일 대지권 2004년6월24일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 7번,8번,10번,11번,12번,14번 근저당권설정등기)~~ ~~2004년6월24일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소~~ ~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 7번,8번 근저당권설정등기)~~ ~~2004년7월2일~~
4			3번 별도등기 말소 2004년7월5일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월24일 제34329호		공유자 지분 20분의 18 여현미 710301-******* ~~서울 은평구 신사동 19-108~~ 지분 20분의 1

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김민수 750303-******* ~~전남 고흥군 금산면 어전리 1156-2~~ 지분 20분의 1 김영환 730824-******* ~~서울 마포구 연남동 226-27~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년8월11일 제43915호	2004년7월6일 전거	여현미의 주소 서울 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 603호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2004년8월11일 제43916호	2004년7월23일 전거	김민수의 주소 서울 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 403호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2004년8월11일 제43917호	2004년7월23일 전거	김영환의 주소 서울 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 503호
2	~~1번여현미지분가압류~~	~~2004년8월18일 제45044호~~	~~2004년8월16일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2004카단13407)~~	~~청구금액 금30,000,000원 채권자 김금숙 서울 영등포구 양평동5가 76 한신아파트 105-604~~
3	2번가압류등기말소	2004년8월24일 제46450호	2004년8월20일 해방공탁으로 인한 집행취소결정	
~~4~~	~~가압류~~	~~2004년10월8일 제54771호~~	~~2004년10월6일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2004카합1435)~~	~~청구금액 금1,200,000,000원 채권자 한국건설기업주식회사 경기 양주시 율정동 543-25, 102호~~
~~5~~	~~강제경매개시결정~~	~~2004년12월31일 제73810호~~	~~2004년12월23일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2004타경33199)~~	~~채권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 중구 초동 106-9 (방배지점)~~
~~6~~	~~1번여현미지분가압류~~	~~2005년2월15일 제7683호~~	~~2005년2월11일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2005카단1~~	~~청구금액 금13,860,000원 채권자 오티스엘지엘리베이터유한회사 110114-0029858 서울 강남구 대치동 946-1~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			535)	
7	1번김민수지분압류	2005년9월13일 제53247호	2005년9월1일 압류(세무2과-14084)	권리자 서울특별시광진구
8	임의경매개시결정	2006년2월27일 제9395호	2006년2월21일 서울서부지방법원의 경매개시결정(2006타경3628)	채권자 문래1동새마을금고 111244-0000521 서울 영등포구 문래동2가 19-4
9	압류	2006년12월7일 제76650호	2006년12월6일 압류(세무2과-8814)	권리자 서울특별시은평구
10	1번어현미지분압류	2007년6월18일 제36762호	2007년6월14일 압류(세원관리3과-2245)	권리자 국 처분청 용산세무서
11	1번김영환지분압류	2008년1월22일 제3991호	2008년1월17일 압류(세무과-1110)	권리자 경기도고양시 처분청 경기도고양시덕양구청
12	공유자전원지분전부이전	2008년2월14일 제9124호	2008년2월14일 강제경매로 인한 매각	소유자 봉영욱 840226-******* 서울특별시 은평구 역촌동 184-10 한신빌라지-101
12-1	12번등기명의인표시변경	2010년4월29일 제24516호	2009년11월18일 전거	봉영욱의 주소 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 -303
12-2	12번등기명의인표시변경	2021년4월22일 제58882호	2011년10월31일 도로명주소	봉영욱의 주소 서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14,303호(신사동,덕산아파트)
13	4번가압류, 5번강제경매개시결정, 6번가압류, 7번압류, 8번임의경매개시결정, 9번압류, 10번압류, 11번압류 등기말소	2008년2월14일 제9124호	2008년2월14일 강제경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~14~~	~~압류~~	~~2008년9월17일 제71161호~~	~~2008년9월17일 압류(세무1과11688)~~	~~권리자 서울특별시은평구~~
15	14번압류등기말소	2009년4월15일 제17971호	2009년4월15일 해제	
~~16~~	~~압류~~	~~2010년12월9일 제71181호~~	~~2010년12월8일 압류(세무1과-15308)~~	~~권리자 서울특별시은평구~~
17	16번압류등기말소	2011년2월9일 제6453호	2011년2월9일 해제	
~~18~~	~~압류~~	~~2012년7월10일 제39509호~~	~~2012년6월9일 압류(세무2과-11362)~~	~~권리자 서울특별시은평구~~
19	18번압류등기말소	2013년4월15일 제18960호	2013년4월15일 해제	
~~20~~	~~압류~~	~~2014년1월14일 제1924호~~	~~2014년1월10일 압류(세무1과-672)~~	~~권리자 서울특별시은평구~~
~~21~~	~~강제경매개시결정~~	~~2015년6월16일 제44856호~~	~~2015년6월16일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2015타경7462)~~	~~채권자 덕산아파트입주자대표회의 서울 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 703호~~
22	21번강제경매개시결정등기말소	2015년7월3일 제49406호	2015년6월26일 취하	
23	20번압류등기말소	2017년4월19일 제19930호	2017년4월19일 해제	
~~24~~	~~임의경매개시결정~~	~~2020년3월10일 제42312호~~	~~2020년3월10일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2020타경514~~	~~채권자 박미숙 581005-******* 서울 은평구 통일로69길 28-22, 401호 (대조동 74-11)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~18)~~	
25	24번임의경매개시결정등기말소	2020년5월21일 제81101호	2020년5월18일 취하	
~~26~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년7월16일 제91098호~~	~~2024년7월15일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경58530)~~	~~채권자 김용석 590618-******* 서울 강남구 테헤란로 151, 1401호(역삼동, 역삼하이츠빌딩)~~
~~27~~	~~가압류~~	~~2024년9월5일 제116116호~~	~~2024년9월5일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단54544)~~	~~청구금액 금8,701,321 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)~~
~~28~~	~~가압류~~	~~2024년9월6일 제116680호~~	~~2024년9월6일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단54598)~~	~~청구금액 금8,525,921 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)~~
29	26번강제경매개시결정등기말소	2025년3월31일 제1340991호	2025년3월26일 취하	
30	27번가압류등기말소	2026년1월19일 제330512호	2025년12월29일 변제계획인가결정	
31	28번가압류등기말소	2026년1월19일 제333582호	2025년12월29일 변제계획인가결정	
32	임의경매개시결정	2026년2월25일 제1065883호	2026년2월25일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50182)	채권자 에프에스제이2509유동화전문 유한회사(주식회사 신한은행의 양수인) 110114-0037476 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터)

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년7월1일 제36013호	2004년6월30일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 김영환 서울 마포구 연남동 226-27 근저당권자 문래1동새마을금고 111244-0000521 서울 영등포구 문래1동
2	근저당권설정	2004년8월11일 제43918호	2004년8월10일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 김영환 서울 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 503호 근저당권자 문래1동새마을금고 111244-0000521 서울 영등포구 문래1동
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년2월14일 제9124호	2008년2월14일 강제경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2008년2월14일 제9125호	2008년2월14일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 봉영욱 서울특별시 은평구 역촌동 184-10 한신빌라 지-101 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (고척동지점)
5	근저당권설정	2008년2월18일 제9742호	2008년2월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 레호보트코퍼레이션 주식회사 서울 강남구 역삼동 751-12 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (고척동지점)
6	근저당권설정	2009년4월22일 제19338호	2009년4월22일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 봉영욱 서울특별시 은평구 역촌동 184-10 한신빌라 지-101 근저당권자 서서울농업협동조합

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~114736-0000252~~ ~~서울특별시 은평구 응암동 397-95~~ ~~(신사지점)~~
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2009년4월28일 제20588호	2009년4월27일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2010년4월29일~~ ~~제24517호~~	~~2010년4월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금63,000,000원~~ ~~채무자 봉영욱~~ ~~서울특별시 은평구 신사동 263-2~~ ~~덕산아파트 -303~~ ~~근저당권자 박미숙 581005-*******~~ ~~서울특별시 은평구 대조동 74-11 4층 -401~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년2월5일 제17325호	2021년2월5일 해지	
10	6번근저당권설정등 기말소	2021년2월5일 제17799호	2021년2월5일 해지	
11	근저당권설정	2021년4월22일 제58883호	2021년4월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 봉영욱 서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14,303호(신사동,덕산아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천옥길지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월22일 14시51분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2004-002428

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 263-2 덕산아파트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉영욱 (소유자)	840226-*******	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14,303호(신사동,덕산아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	임의경매개시결정	2026년2월25일 제1065883호	채권자 에프에스제이2509유동화전문 유한회사(주식회사 신한은행의 양수인)	봉영욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년4월22일 제58883호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	봉영욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 2시51분17초