



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2741-2017-004399



[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	서울특별시 서대문구 남가좌동 385, 382, 383, 384, 386 디엠씨파크뷰자이 제218동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 453.74㎡ 2층 440.02㎡ 3층 439.55㎡ 4층 439.55㎡ 5층 439.55㎡ 6층 439.55㎡ 7층 439.55㎡ 8층 439.55㎡ 9층 439.55㎡ 10층 439.55㎡ 11층 439.55㎡ 12층 439.55㎡ 13층 439.55㎡ 14층 439.55㎡ 15층 439.55㎡ 16층 439.55㎡ 17층 439.55㎡ 18층 439.55㎡ 19층 439.55㎡ 20층 439.55㎡ 21층 439.55㎡ 22층 439.55㎡ 23층 439.55㎡ 24층 439.55㎡ 25층 439.55㎡ 26층 439.55㎡ 27층 439.55㎡ 28층 439.55㎡ 29층 439.55㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로인하여 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 남가좌동 385 2. 서울특별시 서대문구 남가좌동 382 3. 서울특별시 서대문구 남가좌동 383 4. 서울특별시 서대문구 남가좌동 384 5. 서울특별시 서대문구 남가좌동 386	대 대 대 대 대	114020.2㎡ 7885.3㎡ 3287.8㎡ 61163.4㎡ 14660.7㎡	2017년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.909㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	4 소유권대지권		61163.4분의 49.657	2016년12월29일 대지권 2017년2월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월16일 제5448호		소유자 가재울뉴타운제4구역주택재개발정비사 업조합 274171-0006578 서울특별시 서대문구 수색로2길 4,3층(남가좌동)
2	소유권이전	2017년4월11일 제14568호	2014년7월18일 매매	소유자 한정엽 670110-***** 경기도 고양시 덕양구 중양로

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385의 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				270-22(화전동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월5일 제6534호	2017년8월17일 전거	한경엽의 주소 경기도 양주시 장흥면 일영로 415-82
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년3월4일 제31722호	2020년6월9일 착오기재정정	한경엽의 주소 경기도 양주시 장흥면 일영로 415-24
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제59259호	2021년3월4일 주소변경	한경엽의 주소 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 218동 104호 (남가좌동, 디엠씨파크뷰자이)
3	압류	2018년5월3일 제14103호	2018년5월3일 압류(징수과-67 11(차량채납팀))	권리자 고양시
4	3번압류등기말소	2018년12월12일 제34728호	2018년12월12일 해제	
5	압류	2020년9월18일 제151359호	2020년9월18일 압류(징수팀-90 0918)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
6	5번압류등기말소	2021년2월1일 제14651호	2021년2월1일 해제	
7	압류	2021년5월7일 제67133호	2021년5월7일 압류(징수과-58 84)	권리자 양주시 3160
8	7번압류등기말소	2021년6월1일 제81109호	2021년6월1일 해제	
9	압류	2022년4월26일 제49021호	2022년4월26일 압류(징수팀-90 0426)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
10	9번압류등기말소	2022년7월27일 제87700호	2022년7월27일 해제	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2022년10월21일 제122738호	2022년10월21일 압류(징수팀-90 1021)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
12	11번압류등기말소	2022년12월26일 제158709호	2022년12월26일 해제	
13	압류	2023년1월2일 제5호	2022년12월22일 압류(세무1과-1 9237)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
14	압류	2023년3월20일 제32861호	2023년3월17일 압류(채납징세 과-티6717)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
15	가압류	2023년4월19일 제48040호	2023년4월19일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 1168)	청구금액 금14,808,721 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
16	15번가압류등기말소	2023년5월31일 제65001호	2023년5월30일 해제	
17	가압류	2023년8월3일 제94458호	2023년8월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 05709)	청구금액 금10,115,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (양주시점)
18	가압류	2023년9월4일 제108950호	2023년9월3일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단4 91)	청구금액 금6,516,879 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
19	압류	2023년10월23일 제129161호	2023년10월23일 압류(징수팀-90 1023)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
20	18번가압류등기말소	2024년1월15일	2024년1월10일	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4890호	해제	
21	가압류	2024년10월22일 제134280호	2024년10월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12165)	청구금액 금73,487,000원 채권자 주식회사태원무역 120111-0813297 인천광역시 중구 서해대로180번길 15, 씨동 101호(신흥동3가)
22	압류	2025년10월23일 제5529819호	2025년10월23일 압류(징수과세 외-21700)	권리자 서울특별시서대문구 1119
23	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6369655호	2025년12월3일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경242 8)	채권자 신우신용협동조합 111541-0000828 경기도 의정부시 신흥로 232 (의정부동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월19일 제19858호	2017년5월19일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 한경엽 경기도 고양시 덕양구 중앙로 270-22(화전동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
2	근저당권설정	2018년3월5일 제6535호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 한경엽 경기도 양주시 장흥면 일영로 415-82 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층(태평로2가, 태평로빌딩)
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년3월6일 제6660호	2018년3월5일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2019년11월7일 제132471호	2019년11월7일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 한경엽 경기도 양주시 장흥면 일영로 415-82 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2019년11월12일 제134769호	2019년11월7일 해지	
6	근저당권설정	2020년4월29일 제71100호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금574,800,000원 채무자 한경엽 경기도 양주시 장흥면 일영로 415-82 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
7	4번근저당권설정등 기말소	2020년4월29일 제71184호	2020년4월29일 해지	
8	근저당권설정	2021년3월4일 제31723호	2021년2월18일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 한경엽 경기도 양주시 장흥면 일영로 415-24 근저당권자 신우신용협동조합 111541-0000828 경기도 의정부시 신흥로 232(의정부동)
8-1	8번근저당권이전	2026년6월26일 제3469608호	2026년6월19일 확정채권양도	근저당권자 삼성골드대부주식회사 110111-7803102 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩)
8-2	8번근저당권부채권 근질권설정	2026년6월26일 제3469609호	2026년6월19일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385의 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2021년3월4일 제31724호	2021년2월18일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 한경엽 경기도 양주시 장흥면 일영로 415-24 근저당권자 신우신용협동조합 111541-0000828 경기도 의정부시 신흥로 232(의정부동)
9-1	9번근저당권이전	2026년6월26일 제3469610호	2026년6월19일 확정채권양도	근저당권자 삼성골드대부주식회사 110111-7803102 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동,원담빌딩)
9-2	9번근저당권부채권 권질권설정	2026년6월26일 제3469611호	2026년6월19일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동,원담빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
9-3	9번근저당권부채권 질권설정	2026년7월20일 제3869077호	2026년7월20일 설정계약	채권액 금360,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동,원담빌딩) 채권자 이일구 540527-***** 충청북도 제천시 강제로11나길 13, 101동 3층 303호(강제동,센트럴코아루)
10	6번근저당권설정등 기말소	2021년3월4일 제31725호	2021년3월4일 해지	
11	근저당권설정	2021년4월22일 제58609호	2021년4월22일 설정계약	채권최고액 금202,800,000원 채무자 한경엽 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 218동 104호(남가좌동,디엠씨파크뷰자이) 근저당권자 주식회사더블저축은행 204211-0000247 광주광역시 동구 중앙로 165(충장로4가)
12	근저당권설정	2021년10월15일 제146428호	2021년10월14일 설정계약	채권최고액 금240,500,000원 채무자 한경엽 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 218동 104호 (남가좌동,디엠씨파크뷰자이)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2021년10월29일 제153204호	2021년10월27일 설정계약	채권액 금214,500,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)
12-2	12번등기명의인표시 변경	2023년12월18일 제158531호	2023년4월29일 본점이전	아이앤유크레디트대부주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로 277, 5층(서초동, 기영빌딩)
12-3	12번근저당권부채권 질권설정	2023년12월21일 제160575호	2023년12월14일 설정계약	채권액 금240,500,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 277, 5층(서초동, 기영빌딩) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호,11층 1102호,12층 1201호,1202 호(저동2가, 인농빌딩)
13	12-1번질권등기말소	2024년1월17일 제6389호	2024년1월8일 해지	
14	12-3번질권등기말소	2024년6월7일 제73292호	2024년6월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월11일 14시39분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2017-004399

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385의 4필지 디엠씨파크뷰자이 제218동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경엽 (소유자)	670110-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 218동 104호 (남가좌동, 디엠씨파크뷰자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년1월2일 제5호	권리자 서대문구(서울특별시)	한경엽
14	압류	2023년3월20일 제32861호	권리자 국	한경엽
17	가압류	2023년8월3일 제94458호	청구금액 금10,115,000 원 채권자 경기신용보증재단	한경엽
19	압류	2023년10월23일 제129161호	권리자 국민건강보험공단	한경엽
21	가압류	2024년10월22일 제134280호	청구금액 금73,487,000원 채권자 주식회사태원무역	한경엽
22	압류	2025년10월23일 제5529819호	권리자 서울특별시서대문구	한경엽
23	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6369655호	채권자 신우신용협동조합	한경엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년3월4일 제31723호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 신우신용협동조합	한경엽
8-1	근저당권이전	2026년6월26일 제3469608호	근저당권자 삼성골드대부주식회사	한경엽
8-2	근질권	2026년6월26일 제3469609호	채권최고액 금440,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	한경엽
9	근저당권설정	2021년3월4일 제31724호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 신우신용협동조합	한경엽
9-1	근저당권이전	2026년6월26일 제3469610호	근저당권자 삼성골드대부주식회사	한경엽

출력일시 : 2026년 8월 11일 오후 2시39분6초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-2	근질권	2026년6월26일 제3469611호	채권최고액 금576,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	한경업
9-3	질권	2026년7월20일 제3869077호	채권액 금360,000,000원 채권자 이일구	한경업
11	근저당권설정	2021년4월22일 제58609호	채권최고액 금202,800,000원 근저당권자 주식회사더블저축은행	한경업
12	근저당권설정	2021년10월15일 제146428호	채권최고액 금240,500,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	한경업

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.