



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2741-2013-001490



[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년9월27일	서울특별시 서대문구 창천동 510-2, 374, 374-1, 510-1 쓰리알유시티아파트 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 신촌로 1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하6층 지상12층 도시형생활주택 근린생활시설 업무시설 지6층 447.99㎡ 지5층 688.15㎡ 지4층 688.15㎡ 지3층 688.15㎡ 지2층 688.15㎡ 지1층 687.31㎡ 1층 468.84㎡ 1층 51.735㎡ 2층 462.36㎡ 2층 58.215㎡ 3층 369.275㎡ 4층 369.275㎡ 5층 369.275㎡ 6층 369.275㎡ 7층 369.275㎡ 8층 369.275㎡ 9층 369.275㎡ 10층 369.275㎡ 11층 369.275㎡ 12층 369.275㎡ 옥탑 1층 55.31㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 창천동 510-2 2. 서울특별시 서대문구 창천동		대 대	578.5㎡ 281㎡	2013년9월27일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제4층 제404호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	374			
	3. 서울특별시 서대문구 창천동 374-1	대	40㎡	
	4. 서울특별시 서대문구 창천동 510-1	대	209.3㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월27일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 17.19㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1108.8분의 4.06	2013년9월25일 대지권 2013년9월27일
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구24번 신탁등기 갑구24-1번~~ ~~금지사항등기), 2토지(갑구24번 신탁등기 ,~~ ~~갑구24-1번 금지사항등기), 3토지(갑구~~ ~~11번 신탁등기, 갑구 11-1번~~ ~~금지사항등기), 4토지(갑구 11번 신탁등기~~ ~~, 갑구 11-1 금지사항 등기)~~ 2013년9월27일
3			2번 별도등기 말소 2013년10월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월27일 제37410호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2013-865호~~
1-1	금지사항등기			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년9월27일 부기~~
2	소유권이전	2013년10월8일 제38534호	2012년6월15일 매매	소유자 주영자 561013-***** 경기도 하남시 하남대로 664(천현동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년10월8일 제38534호	2012년6월15일 매매	
4	소유권이전	2021년3월10일 제34801호	2021년3월9일 매매	소유자 심재학 751124-***** 경기도 안산시 상록구 각골로2안길 31 (본오동) 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2022년11월15일 제136277호	2022년11월15일 압류(보험급여 부-912909)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (안산지사)
6	압류	2023년9월1일 제108466호	2023년9월1일 압류(징수부-59 68)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
7	압류	2023년11월21일 제146522호	2023년11월21일 압류(세무2과-2 6707)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
8	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5945145호	2025년11월11일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경521 87)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제4층 제404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년10월8일 제38535호~~	~~2013년10월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금117,720,000원 채무자 주영자 경기도 하남시 하남대로 664(천현동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신길동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년11월10일 제49492호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월2일 제29437호	2021년2월26일 해지	
3	주택임차권	2023년5월1일 제53092호	2023년4월21일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임88)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월26일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월26일 임차권자 김민식 980224-***** 서울특별시 서대문구 신촌로 1, 404호 (창천동,쓰리알유시티아파트) 김태승 700216-***** 전라남도 완도군 완도읍 청해진서로 50, 102동 707호 (현대아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월17일 07시01분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2013-001490

[집합건물] 서울특별시 서대문구 창천동 510-2외 3필지 쓰리알유시티아파트 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심재학 (소유자)	751124-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 각골로2안길 31 (본오동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월15일 제136277호	권리자 국민건강보험공단	심재학
6	압류	2023년9월1일 제108466호	권리자 국민건강보험공단	심재학
7	압류	2023년11월21일 제146522호	권리자 서대문구(서울특별시)	심재학
8	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5945145호	채권자 주택도시보증공사	심재학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월1일 제53092호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김민석외 1명	심재학

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.