



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

8층 726.065m²
9층 726.065m²
10층 726.065m²
11층 658.115m²

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 453-2 풍림2차아파트 제101동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 658.115㎡ 12층 658.115㎡ 13층 590.165㎡ 14층 590.165㎡ 15층 316.690㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 453-2	대	14191.3㎡	1991년8월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월12일	제9층 제901호	철근콘크리트조 58.50㎡	도면편철장 3책118장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년6월17일
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		14191.3분의 29.37	1991년6월9일 대지권 1991년8월12일
2 (전 2)				1. 토지에 관하여 별도등기 있음 ~~1991년8월12일~~
3 (전 3)				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2004년6월3일
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 453-2 풍림2차아파트 제101동 제9층 제901호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			제33조의 규정에 의하여 이기 2024년6월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2011년1월17일 제1796호	2010년11월8일 매매	소유자 김동은 811221-***** 서울특별시 서대문구 세검정로1길 35, 101동 901호(홍은동, 품림2차아파트) 거래가액 금230,000,000원 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2024년6월17일
2	가압류	2025년10월24일 제5557242호	2025년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 25127)	청구금액 금13,689,538 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
3	가압류	2025년10월30일 제5680293호	2025년10월30일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 4845)	청구금액 금36,507,718 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
4	가압류	2025년11월27일 제6235829호	2025년11월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7 94)	청구금액 금59,433,358 원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점)
5	임의경매개시결정	2026년3월9일 제1309330호	2026년3월9일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경502 52)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

열람일시 : 2026년08월27일 14시52분59초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 52)	근저당권설정	2024년6월12일 제75270호	2024년6월12일 설정계약	채권최고액 금462,000,000원 채무자 김동은 서울특별시 서대문구 세검정로1길 35, 101동 901호(홍은동, 풍림2차아파트) ~~근저당권자 성북새마을금고 114444-0002108~~ ~~서울특별시 성북구 성북로 21-1(성북동1가)~~
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2024년6월17일
1-1	1번근저당권이전	2025년11월27일 제6225001호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

열 램 용 이 하 여 백 --
관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2024-004711

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 453-2 풍림2차아파트 제101동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동은 (소유자)	811221-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 세검정로1길 35, 101동 901호(홍은동, 풍림2차아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년10월24일 제5557242호	청구금액 금13,689,538 원 채권자 서민금융진흥원	김동은
3	가압류	2025년10월30일 제5680293호	청구금액 금36,507,718 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	김동은
4	가압류	2025년11월27일 제6235829호	청구금액 금59,433,358 원 채권자 주식회사부산은행	김동은
5	임의경매개시결정	2026년3월9일 제1309330호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김동은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 52)	근저당권설정	2024년6월12일 제75270호	채권최고액 금462,000,000원 ~~근저당권자~~ ~~성북새마을금고~~	김동은
1-1	근저당권이전	2025년11월27일 제6225001호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	김동은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 2시52분59초