



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2024-001441



[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 396 디엠씨금호리철펜시아 제102동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년3월26일	서울특별시 서대문구 남가좌동 396 디엠씨금호리철펜시아 제102동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 수색로2길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 29층 공동주택(아파트) 1층 149.1453㎡ 2층 125.1533㎡ 3층 535.0416㎡ 4층 535.0416㎡ 5층 535.0416㎡ 6층 535.0416㎡ 7층 535.0416㎡ 8층 535.0416㎡ 9층 535.0416㎡ 10층 535.0416㎡ 11층 535.0416㎡ 12층 535.0416㎡ 13층 535.0416㎡ 14층 535.0416㎡ 15층 535.0416㎡ 16층 535.0416㎡ 17층 535.0416㎡ 18층 535.0416㎡ 19층 535.0416㎡ 20층 535.0416㎡ 21층 535.0416㎡ 22층 535.0416㎡ 23층 535.0416㎡ 24층 535.0416㎡ 25층 535.0416㎡ 26층 535.0416㎡ 27층 535.0416㎡ 28층 535.0416㎡ 29층 535.0416㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 396 디엠씨금호리첸시아 제102동 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 남가좌동 396	대	10780.6㎡	2024년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년3월26일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.9901㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		10780.6분의 23.3171	2024년2월29일 대지권 2024년3월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년3월26일 제38255호		소유자 모래내서중앙대시장정비사업조합 114571-0006002 서울특별시 서대문구 가재울미래로 15, 에이동 203호(남가좌동,더아무르)
2	소유권이전	2024년4월19일 제50283호	2019년12월19일 매매	소유자 한상덕 600619-***** 서울특별시 서대문구 수색로2길 39, 102동 602호(남가좌동,디엠씨금호리첸시아) 거래가액 금742,170,000원
3	가압류	2025년6월18일 제3077343호	2025년6월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3697)	청구금액 금78,519,770 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 396 디엠씨금호리첸시아 제102동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3240174호	2025년6월24일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경112 8)	채권자 주식회사 유화약품 110111-1625304 서울 영등포구 대림로 208 (대림동, 은성빌딩)
5	가압류	2025년7월9일 제3562680호	2025년7월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4205)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월19일 제50284호	2022년9월5일 설정계약	채권최고액 금627,000,000원 채무자 한상덕 서울특별시 서대문구 수색로2길 39, 102동 602호(남가좌동, 디엠씨금호리첸시아) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (가좌지점)
2	근저당권설정	2024년4월19일 제50285호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사더킴스팜 대전광역시 동구 물류로13번길69(구도동) 근저당권자 주식회사유화약품 110111-1625304 서울특별시 영등포구 대림로 208 (대림동, 은성빌딩)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 396 디엠씨금호리첸시아 제102동 제6층 제602호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년09월08일 09시53분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2024-001441

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 396 디엠씨금호리첸시아 제102동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한상덕 (소유자)	600619-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 수색로2길 39, 102동 602호(남가좌동, 디엠씨금호리첸시아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월18일 제3077343호	청구금액 금78,519,770 원 채권자 주식회사국민은행	한상덕
4	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3240174호	채권자 주식회사 유화약품	한상덕
5	가압류	2025년7월9일 제3562680호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	한상덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월19일 제50284호	채권최고액 금627,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	한상덕
2	근저당권설정	2024년4월19일 제50285호	채권최고액 금750,000,000원 근저당권자 주식회사유화약품	한상덕

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.