등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2701-2023-002068

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245외 38필지 북한산 삼부르네상스 제206동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~		~~서울특별시 서대문구 홍은동 8-230, 8-235, 8-245, 8-246, 8-256, 8-257, 8-258, 8-259, 8-260, 8-261, 8-262, 8-263, 8-264, 8-265, 8-626, 8-934, 8-978, 8-981, 8-983, 8-1108, 8-1359, 8-1446, 8-1452, 8-1545, 8-1548, 8-1615, 8-1616, 8-1617, 8-1621, 8-1624, 8-1625, 8-1626, 8-1629, 8-1631, 8-1636, 8-1637, 8-1638, 8-1640 북한산 삼부르네상스 제206동~	~~철근콘크리트 벽식구조 콘크리트슬라브지붕 7층 아파트 지하1층 637.933㎡ 1층 224.766㎡ 2층 207.631㎡ 3층 207.631㎡ 4층 207.631㎡ 5층 207.631㎡ 6층 207.631㎡ 7층 207.631㎡~~	~~2023년1월18일 등기~~
~~2~~				~~건축법상 사용승인 받지 않은 건물임~~
3	2024년11월28일			2024년6월21일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2025년1월3일	서울특별시 서대문구 홍은동 8-245, 8-246, 8-256, 8-257, 8-258, 8-259, 8-260, 8-261, 8-262, 8-263, 8-264, 8-626, 8-934, 8-978, 8-981, 8-983, 8-1108, 8-1446, 8-1452, 8-1548, 8-1615, 8-1616, 8-1617, 8-1621, 8-1624, 8-1625, 8-1626,	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트슬라브지붕 7층 아파트 지하1층 637.933㎡ 1층 224.766㎡ 2층 207.631㎡ 3층 207.631㎡ 4층 207.631㎡ 5층 207.631㎡ 6층 207.631㎡	신청착오

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 14시01분59초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245외 38필지 북한산 삼부르네상스 제206동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		8-1629, 8-1631, 8-1636, 8-1637, 8-1638, 8-1640, 8-1091, 8-1714, 8-1715, 8-1716, 8-1718, 8-1719 북한산 삼부르네상스 제206동	7층 207.631㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~1. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-230~~	~~대~~	~~113㎡~~	~~2023년1월18일 등기~~
	~~2. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-235~~	~~대~~	~~78㎡~~	
	~~3. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245~~	~~대~~	~~58㎡~~	
	~~4. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-246~~	~~대~~	~~8㎡~~	
	~~5. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-256~~	~~대~~	~~2㎡~~	
	~~6. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-257~~	~~대~~	~~109㎡~~	
	~~7. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-258~~	~~대~~	~~32㎡~~	
	~~8. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-259~~	~~대~~	~~132㎡~~	
	~~9. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-260~~	~~대~~	~~90㎡~~	
	~~10. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-261~~	~~대~~	~~54㎡~~	
	~~11. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-262~~	~~대~~	~~65㎡~~	
	~~12. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-263~~	~~대~~	~~68㎡~~	
	~~13. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-264~~	~~대~~	~~67㎡~~	
	~~14. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-265~~	~~대~~	~~4㎡~~	
	~~15. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-626~~	~~대~~	~~36㎡~~	
	~~16. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-934~~	~~대~~	~~114㎡~~	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245외 38필지 북한산 삼부르네상스 제206동 제3층 제302호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	~~17. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-978~~	~~대~~	~~138㎡~~	
	~~18. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-981~~	~~대~~	~~73㎡~~	
	~~19. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-983~~	~~대~~	~~1㎡~~	
	~~20. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1108~~	~~대~~	~~77㎡~~	
	~~21. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1359~~	~~대~~	~~18㎡~~	
	~~22. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1446~~	~~대~~	~~5㎡~~	
	~~23. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1452~~	~~대~~	~~10㎡~~	
	~~24. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1545~~	~~대~~	~~18㎡~~	
	~~25. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1548~~	~~대~~	~~4㎡~~	
	~~26. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1615~~	~~대~~	~~9㎡~~	
	~~27. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1616~~	~~대~~	~~8㎡~~	
	~~28. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1617~~	~~대~~	~~105㎡~~	
	~~29. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1621~~	~~대~~	~~312㎡~~	
	~~30. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1624~~	~~대~~	~~64㎡~~	
	~~31. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1625~~	~~대~~	~~16㎡~~	
	~~32. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1626~~	~~대~~	~~88㎡~~	
	~~33. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1629~~	~~대~~	~~1㎡~~	
	~~34. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1631~~	~~대~~	~~129㎡~~	
	~~35. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1636~~	~~대~~	~~1㎡~~	
	~~36. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1637~~	~~대~~	~~64㎡~~	
	~~37. 서울특별시 서대문구 홍은동 8-1638~~	~~대~~	~~2㎡~~	
	~~38. 서울특별시 서대문구 홍은동~~	~~대~~	~~65㎡~~	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245외 38필지 북한산 삼부르네상스 제206동 제3층 제302호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	~~8-1640~~			
2				착오발견 2023년2월10일 1내지38토지 대지권 표시등기 전부말소 2023년2월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제302호	철근콘크리트벽식구조 84.421㎡	2023년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 18분의 1 강서현 900504-******* 경기도 이천시 서희로8번길 9-3, 101호 (중리동,어반하우스) 지분 18분의 1 강우희 390708-******* 전라남도 완도군 고금면 봉암길 14 지분 18분의 1 김기철 420226-******* 서울특별시 은평구 은평로12길 7, 601호(응암동,양지아크로텔) 지분 18분의 1 김덕수 450419-******* 서울특별시 종로구 지봉로 25, 214호 (창신동,동대문아파트) 지분 18분의 1 김준철 810904-******* 서울특별시 서대문구 포방터8길 25, 206동 402호 (홍은동,북한산삼부르네상스) 지분 18분의 1 김지선 840912-******* 서울특별시 성북구 회기로5길 100, 103동

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245외 38필지 북한산 삼부르네상스 제206동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1802호(하월곡동,샹그레빌아파트) 지분 18분의 1 도애숙 471215-******* 서울특별시 서대문구 포방터10길 33, 103동 602호(홍은동,극동아파트) 지분 18분의 1 신재만 680705-******* 서울특별시 송파구 문정로 83, 119동 301호(문정동, 문정래미안아파트) 지분 18분의 1 신진선 510720-******* 서울특별시 서대문구 포방터10길 5, 102호(홍은동) 지분 18분의 1 이명자 650224-******* 경기도 이천시 중리천로 76, 1807호(중리동, 이천라온팰리스) 지분 18분의 1 이상경 670215-******* 경기도 고양시 덕양구 오부자로 15, 101동 1804호(지축동,지축역한림풀에버) 지분 18분의 1 이승대 490218-******* 서울특별시 서대문구 포방터2가길 5(홍은동,2층) 지분 18분의 1 이현주 ~~840908-*******~~ ~~서울특별시 강남구 영동대로142길 16, 101동 904호(청담동,청담래미안로이뷰)~~ 지분 18분의 1 임기주 810204-******* 서울특별시 서대문구 포방터길 85(홍은동) 지분 18분의 1 임나리 691020-******* 강원도 강릉시 하슬라로30번길 7, 가동 404호(홍제동,삼우아파트) 지분 18분의 1 전상언 670123-******* 서울특별시 서초구 서초중앙로 220, 109동 3103호(반포동,반포래미안아이파크) 지분 18분의 1 주덕응 531225-******* 서울특별시 서대문구 홍은중앙로3길 9,

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245외 38필지 북한산 삼부르네상스 제206동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				104동 503호(홍은동,북한산두산위브) 지분 18분의 1 최미순 570419-******* 서울특별시 서대문구 포방터8길 25, 206동 402호(홍은동,북한산삼부르네상스) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2023년1월18일 등기
1-1	1번등기명의인표시경정	2024년1월16일 제5472호	2023년1월18일 신청착오	이현주의 국적 미국인 이현주의 주소 미합중국 메릴랜드주 포토맥 리버스 벤드 코트 10603
1-2	1번등기명의인표시변경	2024년1월16일 제5474호	2024년1월11일 등록번호변경	이현주의 등록번호 840908-*******
2	가압류	2023년1월18일 제5241호	2021년11월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정 및 2022년 1월 4일자 경정결정(2021카단184)	청구금액 금17,329,442,251원 채권자 삼부토건주식회사 110111-0041634 서울특별시 중구 퇴계로 63 (남창동)
				2023년1월13일 서울서부지방법원의 명령에 의하여(2022비단6)
3	공유자전원지분전부이전	2024년1월31일 제12695호	2015년10월25일 매매	소유자 이상진 440202-******* 서울특별시 서대문구 포방터8길 25, 206동 302호 (홍은동, 북한산삼부르네상스)
4	가압류	2024년2월23일 제23087호	2024년2월23일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단51046)	청구금액 금100,500,000 원 채권자 주식회사 한섬개발 110111-5286425 서울 강남구 선릉로 555, 2층(역삼동, 선릉빌딩)
5	가압류	2024년12월26일 제159843호	2024년12월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단829852)	청구금액 금213,944,390 원 채권자 주식회사 한섬개발 110111-5286425 서울 강남구 선릉로 555 (역삼동, 선릉빌딩) 2층 201호
6	강제경매개시결정	2026년3월9일	2026년3월9일	채권자 굿플랜대부 주식회사 280211-0238474

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245외 38필지 북한산 삼부르네상스 제206동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1313826호	서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50201)	의정부시 평화로 483, 3층 3387호(의정부동, 청석빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 14시01분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2023-002068

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 8-245외 38필지 북한산 삼부르네상스 제206동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상진 (소유자)	440202-*******	단독소유	서울특별시 서대문구 포방터8길 25, 206동 302호 (홍은동, 북한산삼부르네상스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년1월18일 제5241호	청구금액 금17,329,442,251원 채권자 삼부토건주식회사	이상진 등
4	가압류	2024년2월23일 제23087호	청구금액 금100,500,000 원 채권자 주식회사 한섬개발	이상진
5	가압류	2024년12월26일 제159843호	청구금액 금213,944,390 원 채권자 주식회사 한섬개발	이상진
6	강제경매개시결정	2026년3월9일 제1313826호	채권자 굿플랜대부 주식회사	이상진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 2시1분59초