등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2701-2017-002511

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 474 합정한강아파트 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월7일	서울특별시 마포구 합정동 474 합정한강아파트 [도로명주소] 서울특별시 마포구 포은로 34	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 아파트 및 근린생활시설 지2층 130㎡ 지1층 1,308.7㎡ 1층 295.42㎡ 1층 263.95㎡ 2층 466.93㎡ 3층 466.93㎡ 4층 466.93㎡ 5층 466.93㎡ 6층 466.93㎡ 7층 466.93㎡ 옥탑1층 69.37㎡(연면적제외)	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 합정동 474	대	1671.8㎡	2017년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월7일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 52.62㎡	

열람일시 : 2026년09월14일 14시59분44초

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 474 합정한강아파트 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1671.8분의 33.86	2017년8월18일 대지권 2017년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월7일 제36878호		소유자 서정순 740510-******* 경기도 과천시 별양로 13,202동417호(원문동,주공아파트)
2	가압류	2025년11월11일 제5917072호	2025년11월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단16566)	청구금액 금17,570,405 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
3	강제경매개시결정	2026년1월16일 제309949호	2026년1월16일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50029)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2026년5월26일 제2877332호	2026년5월26일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2026카임107)	임차보증금 금 500,000,000원 범 위 별지 목록 기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년 3월 2일 주민등록일자 2022년 3월 28일 점유개시일자 2022년 3월 27일 확정일자 2022년 3월 2일 임차권자 이국정 730317-******* 서울 마포구 포은로 34, 3층 306호(합정동, 합정한강아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 474 합정한강아파트 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년5월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 14시59분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2017-002511

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 474 합정한강아파트 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정순 (소유자)	740510-*******	단독소유	경기도 과천시 별양로 13,202동417호(원문동,주공아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년11월11일 제5917072호	청구금액 금17,570,405 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	서정순
3	강제경매개시결정	2026년1월16일 제309949호	채권자 현대카드 주식회사	서정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2026년5월26일 제2877332호	임차보증금 금 500,000,000원 임차권자 이국정	서정순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 2시59분44초