등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2701-2015-008089

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 472 마포한강푸르지오 제4층 제101동402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월25일	서울특별시 마포구 합정동 472 마포한강푸르지오 [도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵로1길 14	철근콘크리트구조. 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택(아파트). 판매시설. 문화및집회시설. 노유자시설 지6층 5726.78㎡ 지5층 4705.84㎡ 지4층 6356.99㎡ 지3층 7150.62㎡ 지2층 6401.05㎡ 지1층 5138.94㎡ 1층 3468.85㎡ 2층 3526.27㎡ 3층 223.42㎡ 4층 897.92㎡ 5층 897.92㎡ 6층 897.92㎡ 7층 897.92㎡ 8층 897.92㎡ 9층 897.92㎡ 10층 897.92㎡ 11층 897.92㎡ 12층 897.92㎡ 13층 897.92㎡ 14층 897.92㎡ 15층 897.92㎡ 16층 897.92㎡ 17층 897.92㎡ 18층 897.92㎡ 19층 897.92㎡ 20층 1074.19㎡ 21층 897.92㎡ 22층 897.92㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 472 마포한강푸르지오 제4층 제101동402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 897.92㎡ 24층 897.92㎡ 25층 897.92㎡ 26층 897.92㎡ 27층 897.92㎡ 28층 897.92㎡ 29층 897.92㎡ 30층 897.92㎡ 31층 897.92㎡ 32층 897.92㎡ 33층 897.92㎡ 34층 897.92㎡ 35층 897.92㎡ 36층 897.92㎡ 37층 897.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 합정동 472	대	8697.4㎡	2015년6월25일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월25일	제4층 제101동402호	철근콘크리트구조 119.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8697.4분의 30.9936	2015년5월29일 대지권 2015년6월25일 등기
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1번 신탁 등기, 을구 1번 구분지상권 설정 등기)~~ ~~2015년6월25일 등기~~

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 472 마포한강푸르지오 제4층 제101동402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 구분지상권 설정등기) 2015년10월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월25일 제43420호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-1924호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2015년5월29일 정비사업시행~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년6월25일 부기~~
2	소유권이전	2015년10월20일 제70632호	2015년8월3일 매매	소유자 김금자 341229-******* 서울특별시 마포구 월드컵로1길 14, 101-402(합정동,마포한강푸르지오) 거래가액 금889,563,927원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년10월20일 제70632호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권일부이전	2022년8월8일 제93165호	2022년6월10일 유증	공유자 지분 2분의 1 김춘자 380508-******* 서울특별시 마포구 서강로3길 32, 102동 1403호(창전동, 마포웨스트리버 태영데시앙)
5	2번김금자지분전부 이전	2022년12월7일 제151276호	2022년6월10일 상속	공유자 지분 2분의 1 박희원 761116-******* 서울특별시 마포구 희우정로1길 45, 2층

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 14시43분48초

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 472 마포한강푸르지오 제4층 제101동402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				4호 (합정동)
6	5번박희원지분강제경매개시결정	2026년2월5일 제732632호	2026년2월5일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50119)	채권자 김춘자(김금자의 승계인) 380508-******* 경기도 김포시 김포한강5로 385, 202동 1702호 (구래동,호수마을 이편한세상아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 14시43분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2015-008089

[집합건물] 서울특별시 마포구 합정동 472 마포한강푸르지오 제4층 제101동402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김춘자 (공유자)	380508-*******	2분의 1	서울특별시 마포구 서강로3길 32, 102동 1403호(창전동, 마포웨스트리버 태영데시앙)	4
박희원 (공유자)	761116-*******	2분의 1	서울특별시 마포구 희우정로1길 45, 2층 4호 (합정동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년2월5일 제732632호	채권자 김춘자(김금자의 승계인)	박희원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 1일 오후 2시43분48초