



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2011-003683



[집합건물] 서울특별시 마포구 하중동 101외 1필지 한강밤섬사이 제104동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월9일	~~서울특별시 마포구 하중동 101, 102 한강밤섬사이 제104동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 106.17㎡ 2층 320.28㎡ 3층 473.18㎡ 4층 473.18㎡ 5층 473.18㎡ 6층 473.18㎡ 7층 473.18㎡ 8층 473.18㎡ 9층 473.18㎡ 10층 473.18㎡ 11층 473.18㎡ 12층 473.18㎡ 13층 473.18㎡ 14층 473.18㎡ 15층 473.18㎡ 16층 473.18㎡ 17층 473.18㎡ 18층 473.18㎡ 19층 473.18㎡ 20층 473.18㎡ 21층 473.18㎡ 22층 473.18㎡ 23층 473.18㎡ 24층 344.05㎡ 25층 344.05㎡~~	~~정바사업시행으로 인하여 등기~~
2		서울특별시 마포구 하중동 101, 102 한강밤섬사이 제104동 [도로명주소] 서울특별시 마포구 토정로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 106.17㎡ 2층 320.28㎡	도로명주소 2012년12월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 마포구 하중동 101외 1필지 한강밤섬자이 제104동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		158	3층 473.18㎡ 4층 473.18㎡ 5층 473.18㎡ 6층 473.18㎡ 7층 473.18㎡ 8층 473.18㎡ 9층 473.18㎡ 10층 473.18㎡ 11층 473.18㎡ 12층 473.18㎡ 13층 473.18㎡ 14층 473.18㎡ 15층 473.18㎡ 16층 473.18㎡ 17층 473.18㎡ 18층 473.18㎡ 19층 473.18㎡ 20층 473.18㎡ 21층 473.18㎡ 22층 473.18㎡ 23층 473.18㎡ 24층 344.05㎡ 25층 344.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 하중동 101 2. 서울특별시 마포구 하중동 102	대 대	20293.2㎡ 11753.7㎡	2011년11월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월9일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 118.280㎡	

[집합건물] 서울특별시 마포구 하중동 101외 1필지 한강밤섬자이 제104동 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	32046.9분의 59.063	2011년9월30일 대지권 2011년11월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월9일 제50752호		소유자 강은희 700825-***** ~~서울특별시 양천구 목동 3단지 310-106~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년1월12일 전거	강은희의 주소 서울특별시 양천구 목동중앙로 67 102동 804호 (목동,목동성원아파트) 2011년11월9일 부기
2	소유권이전	2011년11월9일 제51298호	2011년7월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 강현 511130-***** ~~울산광역시 남구 달동 1352-5 현대아파트 103-704~~ 지분 2분의 1 이형덕 560706-***** ~~서울특별시 마포구 하중동 102 한강밤섬자이 104-1003~~ 거래가액 금1,110,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2016년6월20일 제30235호	2011년11월9일 신청착오	~~이형덕의 주소 서울특별시 마포구 토정로 158,104동 1003호(하중동,한강밤섬자이)~~
2-2	2번등기명의인표시 경정	2016년6월20일 제30250호	2011년11월9일 신청착오	~~강현의 주소 울산광역시 남구 삼산중로 83,103동 704호(달동,현대아파트)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2016년6월20일 제30261호	2015년8월19일 전거	~~강현의 주소 울산광역시 남구 봉월로 167,에이동 3203호(신정동,태화강풍림엑슬루타워)~~
2-4	2번등기명의인표시 변경	2023년8월1일 제92572호	2023년1월18일 주소변경	강현의 주소 울산광역시 중구 약사로 10, 102동 102호(약사동,래미안1차)

[집합건물] 서울특별시 마포구 하중동 101외 1필지 한강밤섬자이 제104동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-5	2번등기명의인표시 변경	2023년8월1일 제92573호	2022년10월31일 주소변경	이형덕의 주소 경기도 김포시 사우로 51, 111동 1501호(사우동, 김포사우아이파크)
3	2번강헌지분가압류	2023년12월26일 제162224호	2023년12월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1748)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 둔질로 114 (달동) (우정지점)
4	~~2번강헌지분강제경매개시결정~~	~~2024년3월19일 제34949호~~	~~2024년3월19일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경52587)~~	~~채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
5	2번강헌지분가압류	2024년4월23일 제51311호	2024년4월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1714)	청구금액 금99,866,412 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
6	4번강제경매개시결정등기말소	2024년12월16일 제155726호	2024년12월11일 취하	
7	~~2번이형덕지분강제경매개시결정~~	~~2025년4월29일 제2030175호~~	~~2025년4월29일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51387)~~	~~채권자 최길현 580108-***** 서울특별시 강남구 개포로 310, 121동 305호 (개포동, 디에이치퍼스티어아이파크)~~
8	2번강헌지분압류	2025년11월24일 제6145049호	2025년11월12일 압류(징수과-23217)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
9	2번강헌지분임의경매개시결정	2026년1월27일 제514958호	2026년1월27일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경7)	채권자 강훈 490609-***** 부산 해운대구 해운대해변로 163, 104동 1803호(우동, 현대베네시티)
10	2번이형덕지분전부	2026년3월4일	2026년2월23일	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 마포구 하중동 101외 1필지 한강밤섬사이 제104동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제1202278호	강제경매로 인한 매각	김하진 720405-***** 서울특별시 영등포구 도영로7길 15, 105동 504호 (도림동, 쌍용플래티넘시티1단지)
11	7번강제경매개시결정등기말소	2026년3월4일 제1202278호	2026년2월23일 강제경매로 인한 매각	
12	2번강헌지분압류	2026년8월18일 제4378377호	2026년8월12일 압류(세무2과-006755)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년11월9일 제50926호~~	~~2004년12월28일 설정계약 및 2011년 9월 30일 정비사업에 의한 분양~~	~~채권최고액 금129,600,000원 채무자 강은희 서울특별시 양천구 목동 3단지 310-106 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (남대문지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년11월9일 제51299호~~	~~2011년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 강헌 울산광역시 남구 달동 1352-5 현대아파트 103-704 근저당권자 주식회사유니드 110111-0275069 서울특별시 중구 수하동 66~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2012년2월3일 제3988호~~	~~2012년2월2일 계약인수~~	~~채무자 피.디.앤.씨주식회사 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 283~~
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2016년6월2일 제27337호~~	~~2016년6월1일 변경계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~
3	1번근저당권설정등기말소	2012년1월31일 제3365호	2012년1월30일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2016년6월20일 제30337호~~	~~2016년6월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금744,000,000원 채무자 강헌~~

[집합건물] 서울특별시 마포구 하중동 101외 1필지 한강밤섬자이 제104동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~울산광역시 남구 봉월로 167, 에이동 3203호(신정동, 태화강풍림엑스루타워)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(신수동지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2020년7월28일 제119473호~~	~~2020년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금465,600,000원~~ ~~채무자 피.디.앤.씨주식회사~~ ~~울산광역시 울주군 온양읍 산양길 47~~ ~~근저당권자 주식회사오에스바저축은행~~ ~~110111-0127161~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 203~~ ~~(반포동)~~
6	2번근저당권설정등기말소	2022년9월2일 제105397호	2022년9월2일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2022년10월31일 제126809호	2022년10월31일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2022년10월31일 제126889호	2022년10월31일 해지	
9	~~근저당권설정~~	2023년8월1일 제92574호	2023년7월18일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 강현 울산광역시 중구 약사로 10, 102동 102호(약사동, 래미안1차) 이형덕 경기도 김포시 사우로 51, 111동 1501호(사우동, 김포사우아이파크) 근저당권자 강훈 490609-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 104동 1803호(우동, 현대베네시티)
9-1	9번근저당권변경	2026년3월4일 제1202278호	2026년2월23일 강제경매로 인한 매각	목적 갑구2번강현지분전부근저당권설정
10	주택임차권	2024년12월16일 제155680호	2024년12월11일 서울서부지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금1,350,000,000원 범 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월30일 주민등록일자 2022년11월1일

[집합건물] 서울특별시 마포구 하중동 101외 1필지 한강밤섬자이 제104동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			(2024카임6053)	점유개시일자 2022년11월1일 확정일자 2022년11월1일 임차권자 최길현 580108-***** 서울특별시 마포구 토정로 158, 104동 1003호(하중동,한강밤섬자이)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2011-003683

[집합건물] 서울특별시 마포구 하중동 101외 1필지 한강밤섬자이 제104동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강현 (공유자)	511130-*****	2분의 1	울산광역시 중구 약사로 10, 102동 102호(약사동, 래미안1차)	2
김하진 (공유자)	720405-*****	2분의 1	서울특별시 영등포구 도영로7길 15, 105동 504호 (도림동, 쌍용플래티넘시티1단지)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월26일 제162224호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 울산수산업협동조합	강현
5	가압류	2024년4월23일 제51311호	청구금액 금99,866,412 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	강현
8	압류	2025년11월24일 제6145049호	권리자 마포구(서울특별시)	강현
9	임의경매개시결정	2026년1월27일 제514958호	채권자 강훈	강현
12	압류	2026년8월18일 제4378377호	권리자 울주군(울산광역시)	강현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	~~근저당권설정~~	2023년8월1일 제92574호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 강훈	확인불가
9-1	근저당권변경	2026년3월4일 제1202278호	목적 갑구2번강현지분전부근저당권설정	확인불가
10	임차권설정	2024년12월16일 제155680호	임차보증금 금1,350,000,000원 임차권자 최길현	강현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.