등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2701-2005-000267

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월18일	서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동	철근콘크리트 평스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 제2종근린생활시설 지하3층 3883.253㎡ 지하2층 3973.891㎡ 지하1층 3558.108㎡ 1층 1971.857㎡ 2층 1121.336㎡ 3층 1121.336㎡ 4층 1121.336㎡ 5층 1121.336㎡ 6층 1121.336㎡ 7층 1121.336㎡ 8층 1023.987㎡ 9층 912.772㎡ 10층 912.772㎡ 11층 912.772㎡ 12층 801.557㎡ 13층 801.557㎡ 14층 578.803㎡ 15층 578.803㎡ 16층 578.803㎡ 17층 578.803㎡ 18층 578.803㎡ 19층 450.768㎡ 옥탑1 46.816㎡(연면적제외) 옥탑2 61.88㎡(연면적제외) 용도: 지하3층-기계실,전기실 735.147㎡ 주차장 3148.106㎡ 지하2층-주차장 3277.661㎡ 제2종근린생활시설(7호)	도면편철장 제1책 8장

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 14시37분14초

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~606.677㎡~~ ~~관리실 23.275㎡~~ ~~계단실,화장실66.278㎡~~ ~~지하1층-계단실,엘리베이터,화장실 202.233㎡ 주차장 1371.662㎡~~ ~~제2종근린생활시설(50호) 1984.213㎡~~ ~~1층-노인정,기계,전기,관리,경비,엠디에프실 90.597㎡~~ ~~제2종근린생활시설(40호) 1577.32㎡~~ ~~계단실,엘리베이터,화장실 323.94㎡~~ ~~2층~19층 아파트~~ ~~옥탑1,2층-계단실,엘리베이터기계실~~	
2		서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 마포구 홍익로 10	철근콘크리트 평스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 제2종근린생활시설 지하3층 3883.253㎡ 지하2층 3973.891㎡ 지하1층 3558.108㎡ 1층 1971.857㎡ 2층 1121.336㎡ 3층 1121.336㎡ 4층 1121.336㎡ 5층 1121.336㎡ 6층 1121.336㎡ 7층 1121.336㎡ 8층 1023.987㎡ 9층 912.772㎡ 10층 912.772㎡ 11층 912.772㎡ 12층 801.557㎡ 13층 801.557㎡ 14층 578.803㎡ 15층 578.803㎡ 16층 578.803㎡ 17층 578.803㎡ 18층 578.803㎡ 19층 450.768㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1 46.816㎡(연면적제외) 옥탑2 61.88㎡(연면적제외) 용도: 지하3층-기계실,전기실 735.147㎡ 주차장 3148.106㎡ 지하2층-주차장 3277.661㎡ 제2종근린생활시설(7호) 606.677㎡ 관리실 23.275㎡ 계단실,화장실66.278㎡ 지하1층-계단실,엘리베이터,화장실 202.233㎡ 주차장 1371.662㎡ 제2종근린생활시설(50호) 1984.213㎡ 1층-노인정,기계,전기,관리,경비,엠디에프실 90.597㎡ 제2종근린생활시설(40호) 1577.32㎡ 계단실,엘리베이터,화장실 323.94㎡ 2층~19층 아파트 옥탑1,2층-계단실,엘리베이터기계실	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 서교동 486	대	5026.8㎡	2005년1월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월18일	제15층 제1504호	철근콘크리트조 92.448㎡	도면편철장 제1책 8장

열람일시 : 2026년10월23일 14시37분14초

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5026.8분의 29.174	2004년11월26일 대지권 2005년1월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월18일 제3714호		소유자 김도현 730711-******* 서울 마포구 서교동 358-115
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년3월8일 제9797호	2005년5월6일 전거	김도현의 주소 서울특별시 마포구 홍익로 10,101동1504호(서교동,서교푸르지오)
2	소유권이전청구권가등기	2005년2월4일 제7267호	2005년2월4일 매매예약	가등기권자 김정조 420122-******* 서울 강서구 화곡동 1148 우장산롯데아파트 104-702
3	2번가등기말소	2007년2월23일 제9477호	2007년2월23일 해제	
4	가압류	2013년10월2일 제43012호	2013년10월2일 서울남부지방법원의 가압류결정(2013카단8728)	청구금액 금255,000,000 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로33 (문현동) (소관:가산기술평가센터)
5	가압류	2013년11월20일 제51230호	2013년11월20일 서울서부지방법원의 가압류결정(2013카단50078)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 105-82-06004 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관:영등포지점)
6	임의경매개시결정	2013년12월12일 제55849호	2013년12월12일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2013타경24906)	채권자 김문주 691130-******* 서울 마포구 창전로2길 10 , 102동 1102호(신수동,대원칸타빌아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2014년7월2일 제28265호	2014년7월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 강무훈 880821-******* ~~제주특별자치도 제주시 연삼로 34,~~ ~~704호(연동,세준아파트)~~
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년2월15일 제16352호	2016년5월20일 주소변경	강무훈의 주소 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 801호 (노형동,노형이-편한세상)
8	4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2014년7월2일 제28265호	2014년7월2일 임의경매로 인한 매각	
9	~~가압류~~	~~2023년4월27일~~ ~~제51873호~~	~~2023년4월27일~~ ~~제주지방법원의~~ ~~가압류~~ ~~결정(2023카단3~~ ~~33)~~	~~청구금액 금78,964,781 원~~ ~~채권자 제주어류양식수산업협동조합~~ ~~220138-0000019~~ ~~제주특별자치도 제주시 연삼로~~ ~~166(오라이동)~~
10	9번가압류등기말소	2024년1월4일 제1259호	2023년12월29일 해제	
~~11~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년10월28일~~ ~~제136587호~~	~~2024년10월28일~~ ~~서울서부지방법~~ ~~원의~~ ~~임의경매개시결~~ ~~정(2024타경625~~ ~~46)~~	~~채권자 개인택시 새마을금고 220144-0000836~~ ~~제주 제주시 남녕로4길 43 (연동)~~
~~12~~	~~압류~~	~~2024년11월26일~~ ~~제148030호~~	~~2024년11월26일~~ ~~압류(징세과-티~~ ~~109530)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 제주세무서장~~
13	12번압류등기말소	2025년12월10일 제6479243호	2025년12월9일 해제	
14	11번임의경매개시결 정등기말소	2025년12월22일 제6713875호	2025년12월19일 취하	
15	압류	2026년3월10일 제1321626호	2026년2월12일 압류(징수과-30 91)	권리자 마포구(서울특별시) 1120

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	임의경매개시결정	2026년4월16일 제2115062호	2026년4월16일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경64)	채권자 김혜숙 480803-******* 경기도 하남시 상산곡동 산 339-4

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월18일 제3731호~~	~~2005년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금221,000,000원 채무자 김도현 서울 마포구 서교동 358-115 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서교동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2012년3월6일 제9525호	2012년3월6일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2012년3월8일 제9848호~~	~~2012년2월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금288,000,000원 채무자 김도현 서울특별시 마포구 홍익로 10, 101동1504호(서교동,서교푸르지오) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (호계동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2012년3월19일 제11336호~~	~~2012년3월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금230,000,000원 채무자 김도현 서울특별시 마포구 홍익로 10,101동1504호(서교동,서교푸르지오) 근저당권자 양천용 620520-******* 경기도 구리시 동구릉로129번길 24 106동 902호(인창동,성원아파트)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2012년4월2일 제13637호~~	~~2012년4월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원 채무자 김도현 서울특별시 마포구 홍익로 10,101동1504호(서교동,서교푸르지오) 근저당권자 안종호 790215-******* 서울특별시 도봉구 해등로 118, 1동 113호~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(창동,상아아파트)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2012년4월19일 제16191호~~	~~2012년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금592,800,000원 채무자 김도현 서울특별시 마포구 홍익로 10,101동1504호(서교동,서교푸르지오) 근저당권자 주식회사아이비케이캐피탈 110111-0509342 서울특별시 강남구 테헤란로 414(대치동) (개인금융2부)~~
7	3번근저당권설정등기말소	2012년4월20일 제16457호	2012년4월20일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2012년4월20일 제16458호	2012년4월20일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2012년4월20일 제16459호	2012년4월20일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2012년6월15일 제26243호	2012년6월15일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월15일 제26244호~~	~~2012년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금448,500,000원 채무자 김도현 서울특별시 마포구 홍익로 10,101동1504호(서교동,서교푸르지오) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서교동지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2012년8월3일 제34055호~~	~~2012년8월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 김도현 서울특별시 마포구 홍익로 10,101동1504호(서교동,서교푸르지오) 근저당권자 김문주 691130-******* 서울특별시 마포구 창전로2길 10, 102동 1102호(신수동,대원칸타빌아파트)~~
13	11번근저당권설정,12번근저당권설정등기말소	2014년7월2일 제28265호	2014년7월2일 임의경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월2일 제28266호~~	~~2014년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금359,700,000원~~ ~~채무자 강무훈~~ ~~제주특별자치도 제주시 연삼로 34, 704호(연동,세준아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (망원역지점)~~
15	14번근저당권설정등기말소	2023년2월15일 제16271호	2023년2월15일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2023년2월15일 제16353호~~	~~2023년2월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금780,000,000원~~ ~~채무자 주식회사광정~~ ~~제주특별자치도 제주시 노연로 142-1, 301호(연동)~~ ~~근저당권자 개인택시새마을금고 220144-0000836~~ ~~제주특별자치도 제주시 남녕로4길 43(연동)~~
~~16-1~~	~~16번근저당권이전~~	~~2025년2월19일 제434404호~~	~~2024년12월27일 확정채권양도~~	~~근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232~~ ~~서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩)~~
~~16-2~~	~~16번근저당권부채권근질권설정~~	~~2025년2월19일 제434405호~~	~~2024년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금780,000,000원~~ ~~채무자 엠씨아이대부주식회사~~ ~~서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩)~~ ~~채권자 느티나무새시차유한회사 110114-0349652~~ ~~서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)~~
17	(1)근저당권설정	2025년12월15일 제6566666호	2025년12월15일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 강무훈 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 801호 (노형동,노형이-편한세상) 근저당권자 이춘자 470804-******* 서울특별시 용산구 우사단로2길 46 (보광동)
17	(2)근저당권설정	2025년12월15일 제6566666호	2025년12월15일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 강무훈

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 801호 (노형동,노형이-편한세상) 근저당권자 양병만 680803-******* 서울특별시 광진구 자양로44나길 11, 402호 (구의동,스위트빌라)
17	(3)근저당권설정	2025년12월15일 제6566666호	2025년12월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 강무훈 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 801호 (노형동,노형이-편한세상) 근저당권자 김혜숙 480803-******* 경기도 하남시 상산곡동 산 339-4
18	16-2번근질권등기말소	2025년12월19일 제6685890호	2025년12월15일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2025년12월19일 제6685891호	2025년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월23일 14시37분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2005-000267

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 486 서교푸르지오아파트 제101동 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강무훈 (소유자)	880821-*******	단독소유	제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 801호 (노형동,노형이-편한세상)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2026년3월10일 제1321626호	권리자 마포구(서울특별시)	강무훈
16	임의경매개시결정	2026년4월16일 제2115062호	채권자 김혜숙	강무훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	(1)근저당권설정	2025년12월15일 제6566666호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 이춘자	강무훈
17	(2)근저당권설정	2025년12월15일 제6566666호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 양병만	강무훈
17	(3)근저당권설정	2025년12월15일 제6566666호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김혜숙	강무훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 23일 오후 2시37분14초